If you
create,
you
belong




VERSIÓN
ESPAÑOL

**ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.**

www.miamicondoinvestments.com

# DONDE

# LA CIUDAD,

# LA COMUNIDAD,

# Y LA CREACIÓN

# SE FUSIONAN.

Las ciudades no están hechas de hormigón y vidrio.

Están hechas de relaciones:

Entre un edificio y su calle.

Entre un promotor inmobiliario y un barrio.

Entre quienes diseñan y quienes las habitan.

**WOMA**, un proyecto residencial de uso mixto, redefine la vida urbana en Wynwood Norte. Su fachada vibrante, inspirada en la riqueza de los textiles, da forma a un edificio icónico en el que la arquitectura, el desarrollo inmobiliario, el diseño y la moda encuentran un lenguaje común. Distintas disciplinas convergen en un proyecto que no podría haberse concebido desde una sola perspectiva.

WOMA combina expertise global con ejecución local. Crea un puente entre una visión internacional y las raíces comunitarias de su entorno. WOMA está concebido para estimular la creatividad, provocar la interacción y fortalecer la conexión con el barrio.

Esta historia comienza con **Rosita Hurtado**, diseñadora de moda, empresaria y filántropa, reconocida por su capacidad para conectar creatividad, identidad y comunidad. Su profunda relación con Miami y su pasión por integrar el diseño con la vida urbana inspiraron la concepción de WOMA como un lugar donde las personas, la cultura y la arquitectura se encuentran de manera natural.

**Uribe Schwarzkopf**, firma ecuatoriana con más de 50 años liderando el desarrollo inmobiliario impulsado por el diseño, reconocida por sus edificios icónicos con los arquitectos más célebres del mundo, transformó esta visión en una propuesta con una identidad propia.

**MVRDV**, la firma holandesa de renombre internacional, lidera el diseño arquitectónico, mientras que **Kobi Karp** Architecture and Interior Design, con sede en Miami, sitúa el proyecto en el contexto local.

WOMA Wynwood es desarrollado únicamente por WOMA WYNWOOD LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Florida. WOMA Wynwood LLC fue formada por los fundadores de Uribe Schwarzkopf.

SEE LEGAL DISCLOSURES ON BACK PAGES .

## ACERCA DE URIBE SCHWARZKOPF

Uribe Schwarzkopf es una firma inmobiliaria ecuatoriana con más de 50 años de experiencia, reconocida por desarrollar proyectos con un enfoque arquitectónico centrado en el diseño y su contribución a la transformación positiva de las ciudades. La firma ha redefinido el perfil urbano de Quito y Guayaquil junto a los arquitectos más reconocidos del mundo, incluidos Bjarke Ingels Group (BIG), Safdie Architects, Kengo Kuma & Associates, Ateliers Jean Nouvel, MAD Architects, MVRDV, Arquitectonica, YOO Inspired by Starck, Wanders & YOO, Carlos Zapata Studio y Lorenz Krisai.

Por qué Miami. ¿Por qué ahora?

Durante medio siglo, una convicción ha guiado cada uno de sus proyectos: el buen diseño pertenece a todas partes y un edificio puede cambiar la forma en que una ciudad se ve a sí misma. Tras llevar la mejor arquitectura del mundo a Ecuador, Uribe Schwarzkopf traslada esa visión al escenario internacional. Miami no es un destino ajeno a su trayectoria; es su próximo capítulo natural. Al igual que Quito, Miami es una ciudad en movimiento: creativa, inquieta, moldeada por generaciones de creadores y migrantes y, animada por el mismo espíritu latinoamericano. Wynwood es su expresión más honesta, un vecindario construido por artistas, emprendedores y soñadores, donde crear es pertenecer. El lugar perfecto donde la filosofía de Uribe Schwarzkopf cobra vida.

www.miamicondoinvestments.com





LA MAISON . CUENCA



QAPITAL . QUITO

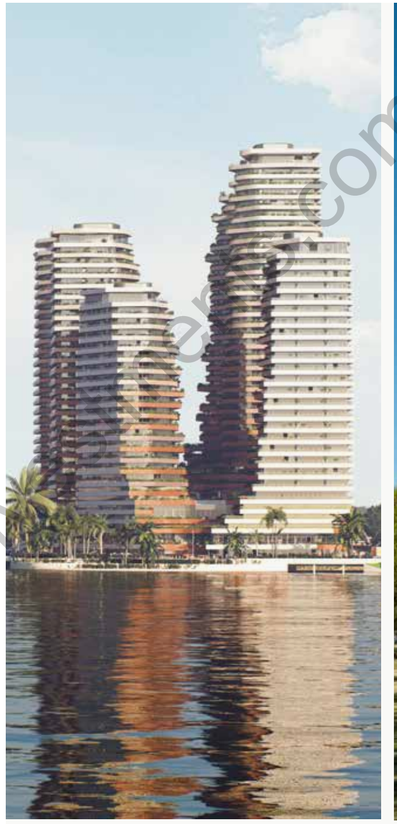


QONDESA . QUITO

**Más de 140 proyectos**

**Más de 2.5 millones de metros cuadrados desarrollados**

Uribe Schwarzkopf ha sido reconocida en los medios internacionales por trabajar con arquitectos de renombre internacional en Ecuador y transformar el perfil urbano de Quito en un destino emblemático.



THE HILLS . GUAYAQUIL



EPIQ . QUITO



IQON . QUITO

Publicados en: BLOOMBERG · THE ECONOMIST · THE NEW YORK TIMES · CNN STYLE · VOGUE · CASA VOGUE · CONDE NAST · TRAVEL + LEISURE · MANSION GLOBAL · AD ARCHITECTURAL DIGEST · CONDE NAST TRAVELLER · THE ARCHITECT'S NEWSPAPER · ARCHITECTURAL RECORD · CORRIERE DELLA SERA · ARQUITECTURA VIVA · FAST COMPANY · MONOCLE WALLPAPER · HYPEBEAST · ARCHILOVERS · FRAME · AZURE · DEPARTURES · DEZEEN · DESIGNBOOM · YOBEST

www.miamidoinvestor.com

## ACERCA DE ROSITA HURTADO

**Diseñadora | Empresaria | Visionaria Creativa**

Rosita Hurtado es una diseñadora de moda, empresaria, filántropa y líder comunitaria boliviana con una destacada trayectoria internacional, reconocida por integrar creatividad, sofisticación y compromiso social en cada uno de sus proyectos.

Tras consolidar su marca en Estados Unidos y participar durante décadas en la industria de la moda, amplió su visión hacia iniciativas donde el diseño trasciende las pasarelas para convertirse en una herramienta capaz de transformar espacios, conectar comunidades, generar nuevas experiencias e impulsar vidas.

Su vínculo con Miami, su sensibilidad por el arte y su búsqueda incesante de proyectos con identidad propia inspiraron la concepción de WOMA como un lugar donde la arquitectura dialoga con la moda, la cultura y la creatividad.

www.miamicondoinvestments.com




See legal disclosures on the back page. Artist's conceptual renderings. Developed by WOMA WYNWOOD LLC in collaboration with Uribe Schwarzkopf.

## ACERCA MVRDV

**5 Oficinas | Más de 800 Proyectos | 65 Países**

MVRDV fue fundada en 1993 por Winy Maas, Jacob van Rijs y Nathalie de Vries. Con sede en Róterdam, Shanghái, París, Berlín y Nueva York, MVRDV tiene un alcance global. Sus soluciones a los desafíos arquitectónicos y urbanísticos contemporáneos tienen presencia en todas las regiones del mundo. Su metodología de diseño, altamente colaborativa y basada en la investigación, involucra desde las primeras etapas del proceso creativo a clientes, partes interesadas y expertos en diversos campos. El resultado son proyectos ejemplares y con gran impacto, que impulsan el desarrollo de las ciudades y el horizonte urbano hacia un futuro mejor.

www.miamicondoinvestments.com




See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf

El trabajo de MVRDV se exhibe y se publica a escala mundial y ha recibido numerosos premios internacionales. Los productos del enfoque único de diseño de MVRDV son muy variados, desde edificios de todo tipo y tamaño hasta planes y visiones urbanas, numerosas publicaciones, instalaciones y exposiciones. La firma es ampliamente reconocida por diseñar edificios de uso mixto innovadores, originales y atractivos.



VALLEY
AMSTERDAM, THE NETHERLANDS
© Ossip van Duivenbode



NIEUW BERGEN
EINDHOVEN, THE NETHERLANDS
©Ossip van Duivenbode



MARKTHAL
ROTTERDAM, THE NETHERLANDS
©Daria Scagliola & Stijn Brakkee

KOBI KARP
ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
PLANNING

## ACERCA DE KOBI KARP

Durante más de tres décadas, Kobi Karp Architecture & Interior Design (KKAID) ha redefinido el panorama del diseño global con soluciones adaptables, innovadoras y personalizadas en una amplia gama de proyectos. Desde hoteles y residencias de gran altura hasta desarrollos comerciales, culturales y de uso mixto, el trabajo de KKAID ha sido galardonado y reconocido internacionalmente en el Caribe, América, el Mar Negro, el Golfo Pérsico y Oriente Medio.

Fundada por el renombrado arquitecto Kobi Karp, miembro distinguido del Instituto Americano de Arquitectos (AIA) y la Sociedad Americana de Diseñadores de Interiores (ASID), la firma continúa creando entornos dinámicos y centrados en las personas con elegancia atemporal e innovación, que mejoran la forma en que las personas viven, trabajan y se conectan.



MIAMI RIVER . MIAMI



WYNWOOD PARK . WYNWOOD



EMPIRE WORLD TOWERS . MIAMI

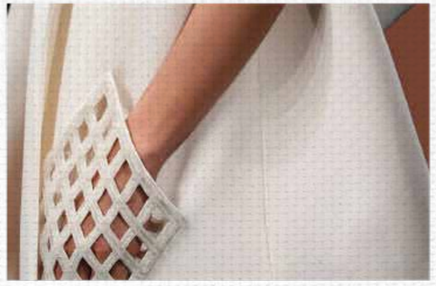
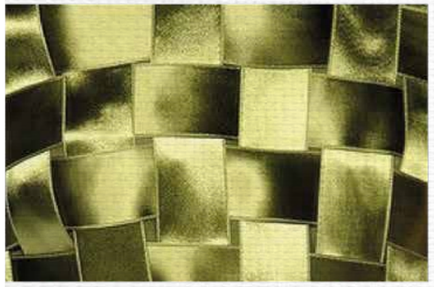
See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf

miamicondoinvestments.com




See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf






Arraigado en la historia industrial de esta manzana, el diseño de WOMA es una manifestación física del ADN del barrio – un edificio que solo puede existir en esta esquina. Al igual que Wynwood, es un mosaico de identidades, creatividad y comunidad.

La fachada traslada el arte del tejido a la arquitectura, expresa la profunda conexión de Wynwood con la artesanía, la moda y la creación; una identidad que está intrínsecamente ligada al edificio.

*"Creo en el diseño como una fuerza capaz de crear bienestar y tejer comunidad. WOMA nace de esta convicción: un lugar donde belleza, innovación y pertenencia dan forma a una nueva manera de vivir la ciudad."*

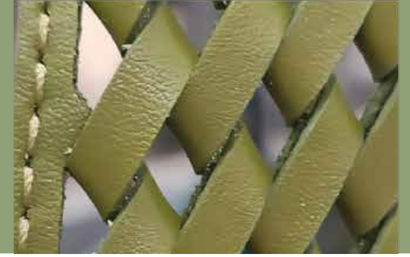
Rosita Hurtado

www.miamicondoinvestments.com










UNA CONSTELACIÓN DE CONCEPTOS




www.miamicondoinvestments.com

# UBICACIÓN

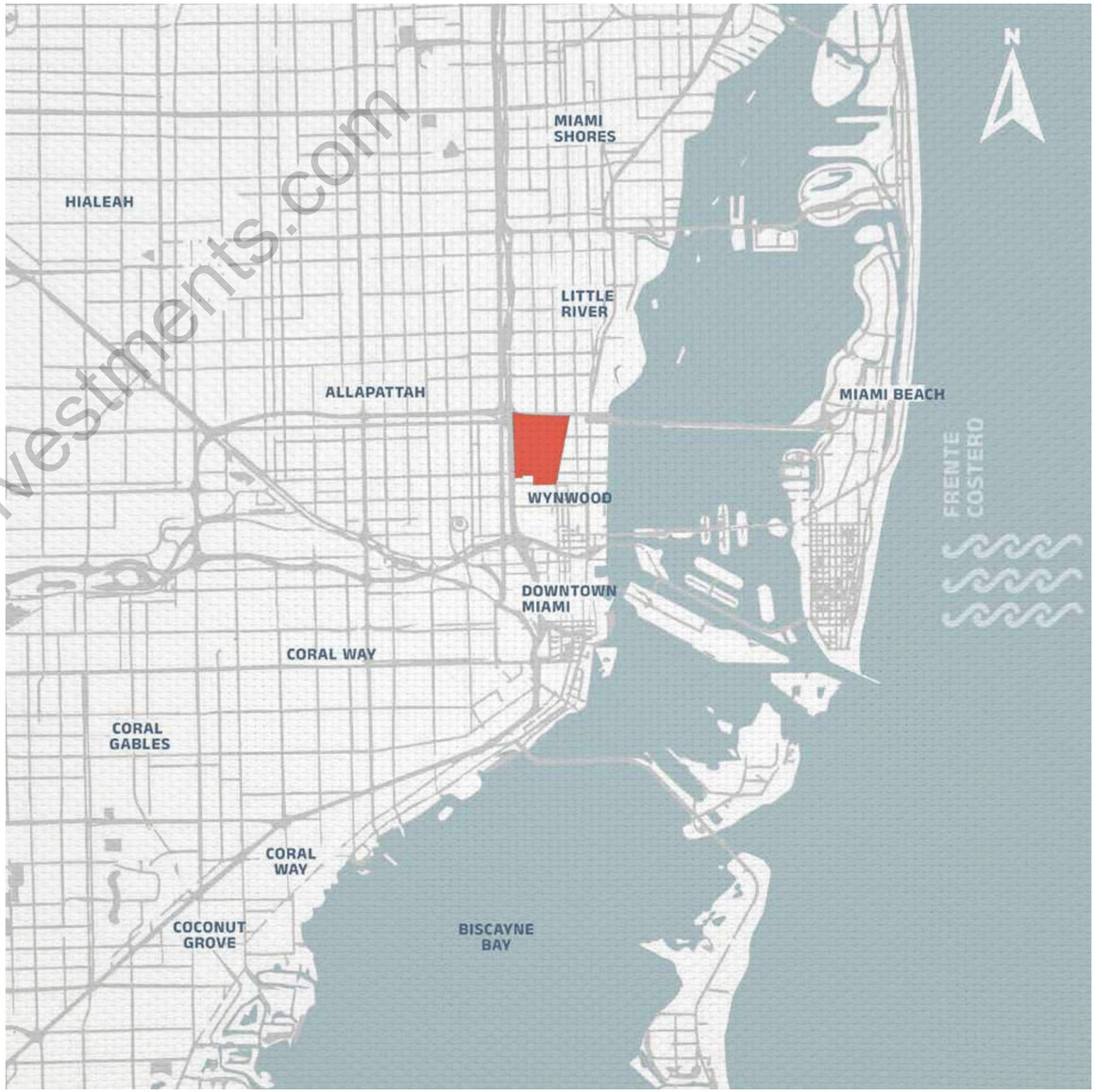
WOMA se ubica en NW 5th Avenue y NW 32nd Street, la intersección con más vitalidad en Wynwood Norte, donde convergen los centros creativos del barrio.

Wynwood Norte es un barrio en constante evolución, arraigado en una de las ciudades más dinámicas del mundo, Miami. Moldeado por generaciones de creadores, migrantes, artistas y emprendedores, alberga la energía creativa de su gente. Un lugar de oportunidades auténticas para quienes miran hacia el futuro, agentes de creatividad e innovación.

A pocos pasos: el Distrito de la Moda, los muros de graffiti que hicieron famoso a Wynwood en el mundo, Mana Wynwood, donde se establecerá el futuro campus de Carnegie Mellon University, el exuberante espacio de encuentro de Oasis Wynwood y la futura estación de Brightline que te conectará con todo Miami y más allá.

La singular ubicación esquinera de WOMA con tres fachadas crea un umbral natural, un edificio que pertenece tanto a la calle como al barrio mismo

www.miamicondoinvestments.com















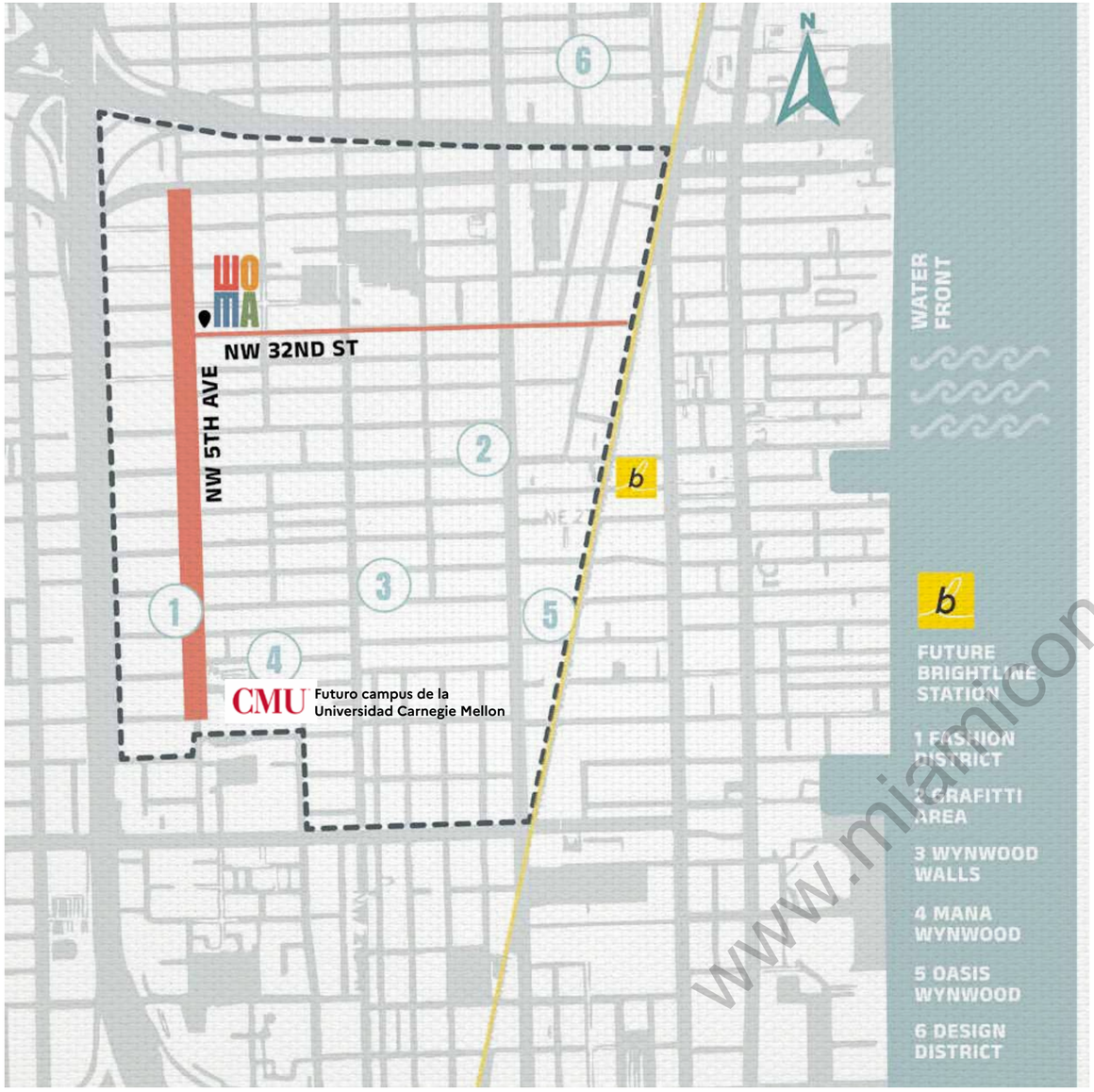


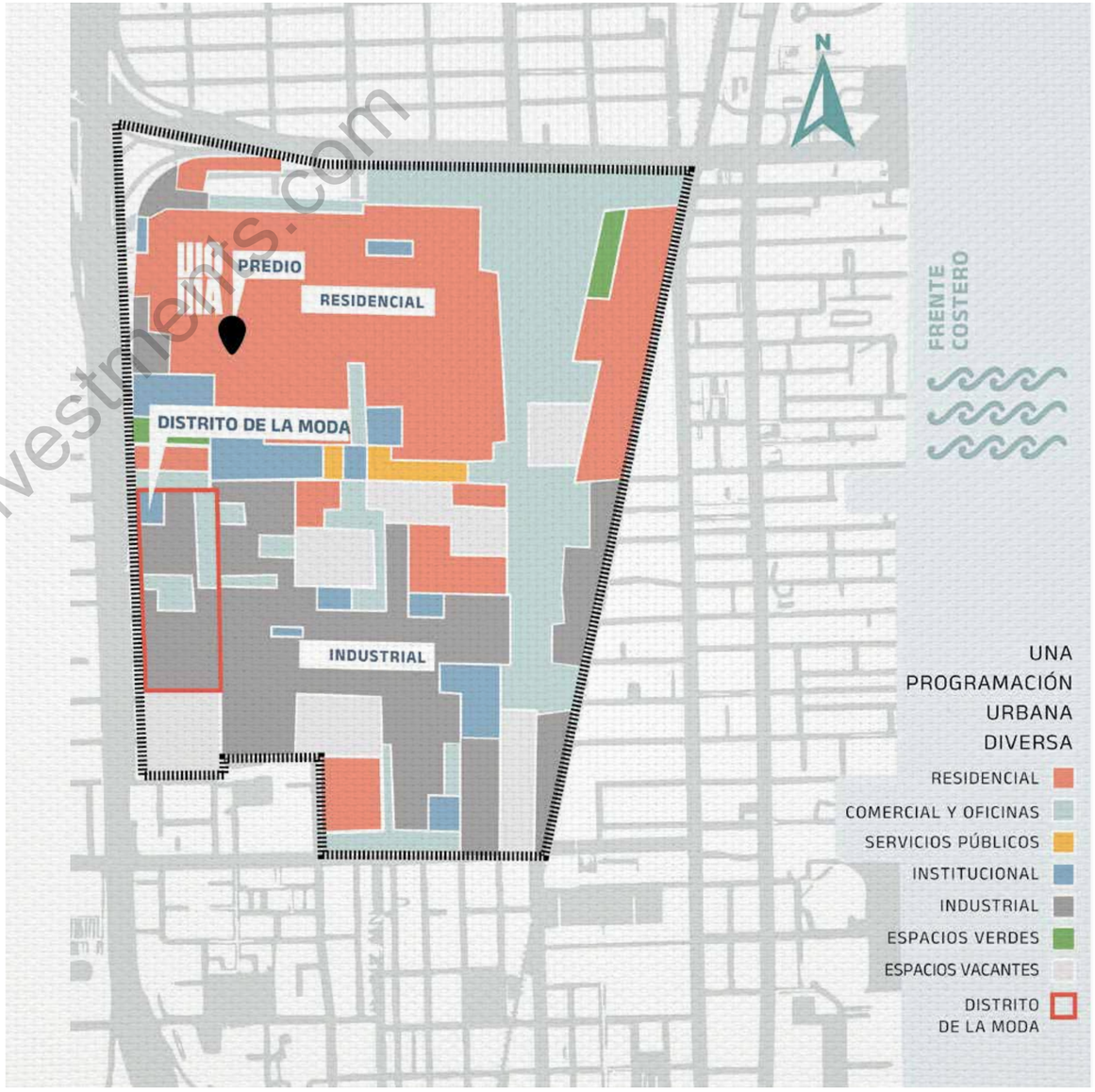





www.miamidevelopment.com

See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf




www.miamicondoinvestments.com

**WOMA crea un ecosistema en el corazón de Wynwood, donde la creatividad florece a través de encuentros cotidianos: entre vecinos y visitantes, cultura y tecnología, creadores y residentes, artistas y emprendedores. El resultado es valor a largo plazo para una comunidad diversa y el futuro del barrio.**

**WOMA no es solo un edificio en el barrio. Es parte de la definición de lo que significa vivir, crear y pertenecer a Wynwood Norte en el futuro.**

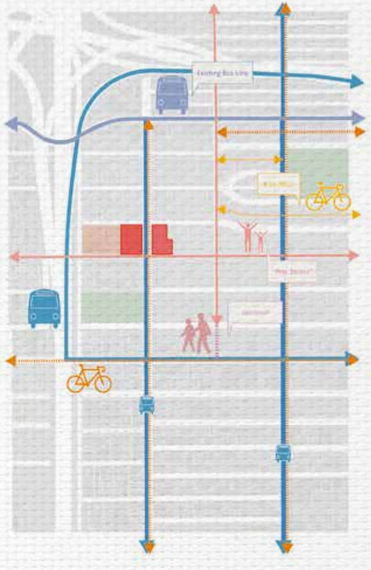
**Dirección: NW 5th Ave & NW 32nd St,**
**Wynwood Norte, Miami**



UN NUEVO CENTRO CREATIVO A LO LARGO DE LA NW 5TH AVENUE, QUE EXTIENDE EL EJE DE LA MODA DEL BARRIO.



UNA RESPUESTA A LA DIVERSA OFERTA CULTURAL DE LA ZONA, QUE APORTA ESCALA HUMANA Y VARIEDAD.



UNA RED DE TRANSPORTE PÚBLICO, TAL COMO PROPONE EL PLAN DE VISIÓN DE WYNWOOD.

www.miamicondoinvestments.com

*"WOMA es un mosaico creativo de la identidad de Wynwood Norte, inspirado en los textiles, el arte y el color que caracterizan esta zona. Su enfoque vecinal no es solo visual sino también funcional, prioriza la escala humana y la conectividad peatonal, a la vez que integra abundante vegetación, comercios de barrio, servicios y una diversa oferta residencial. Establece un nuevo estándar para el desarrollo urbano en Wynwood Norte."*

Jacob van Rijs, Socio Fundador de MVRDV.



www.wynwoodnorthmiami.com

# SOBRE EL PROYECTO

WOMA se construye sobre una idea simple: que el centro de Miami esté abierto a quienes le dan vida. Las residencias varían desde microestudios funcionales hasta departamentos de tres habitaciones, para que artistas, emprendedores, familias jóvenes y quienes compran por primera vez un inmueble, puedan vivir en el mismo edificio.

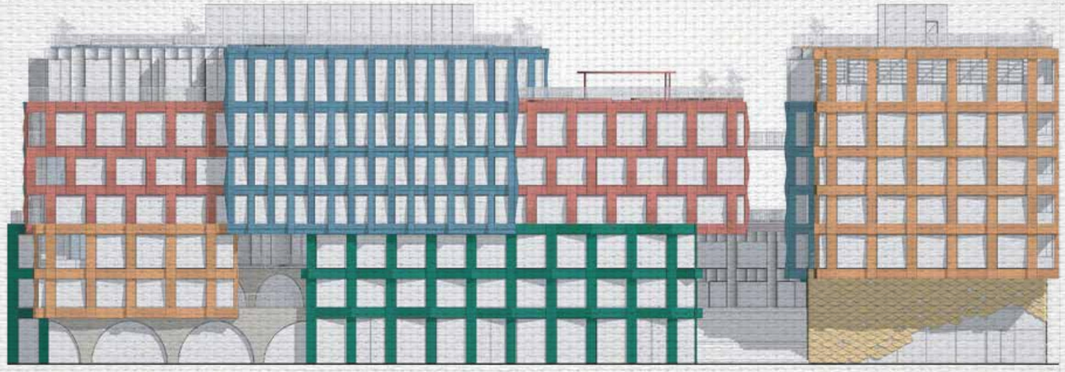
Entre éstos se encuentra una colección limitada de estudios dúplex diseñados para creadores: auténticos espacios de trabajo y vivienda que integran un hogar con un estudio y un área de exposición con acceso directo a la plazoleta del mezzanine.

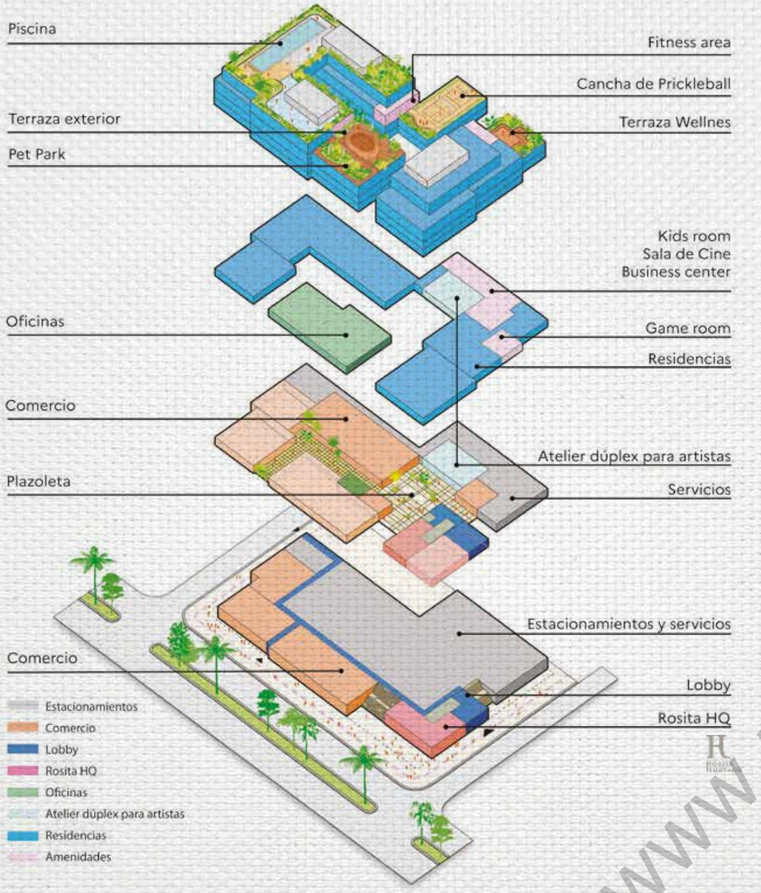
Todas las residencias se entregan completamente terminadas con cocinas, baños y electrodomésticos listos desde el primer día. Para quienes prefieren trabajar desde casa, también hay oficinas y bodegas disponibles.

www.miamicondoinvestments.com

## ¿QUÉ HAY ADENTRO?

WOMA es un condominio donde la vida residencial se combina con la flexibilidad del trabajo desde casa, acceso a comercio del día a día y amenidades diseñadas para relajarse y conectar.






En el centro de las áreas creadas para el bienestar y el descanso: una terraza con sauna y turco, un gimnasio y una cancha de pickleball al aire libre

La terraza comunal, en el rooftop, ofrece vistas panorámicas con una piscina semiolímpica rodeada por zonas de descanso y vegetación exuberante.

Para quienes trabajan desde casa, un moderno centro de negocios con salas de reuniones. Y para quienes desean relajarse, una sala de cine, una sala de juegos infantil, un salón de juegos y un parque para mascotas en la terraza.

Una plazoleta en el mezzanine, rodeada por locales comerciales, se convierte en el corazón de la actividad social y cultural que caracteriza a WOMA. A nivel de calle, los comercios rodean los tres lados del edificio, a lo largo de la NW 32nd Street, NW 5th Avenue y NW 33rd Street, integrando WOMA en la vida cotidiana de Wynwood Norte, donde convergen la vida, el trabajo y la cultura.

WOMA es a la vez:

Un lugar para vivir y crear.
Un catalizador de encuentros espontáneos, tanto fortuitos como planificados.
Una fuente de energía diaria para el barrio.
Un punto de encuentro para la cultura, el trabajo y el hogar.

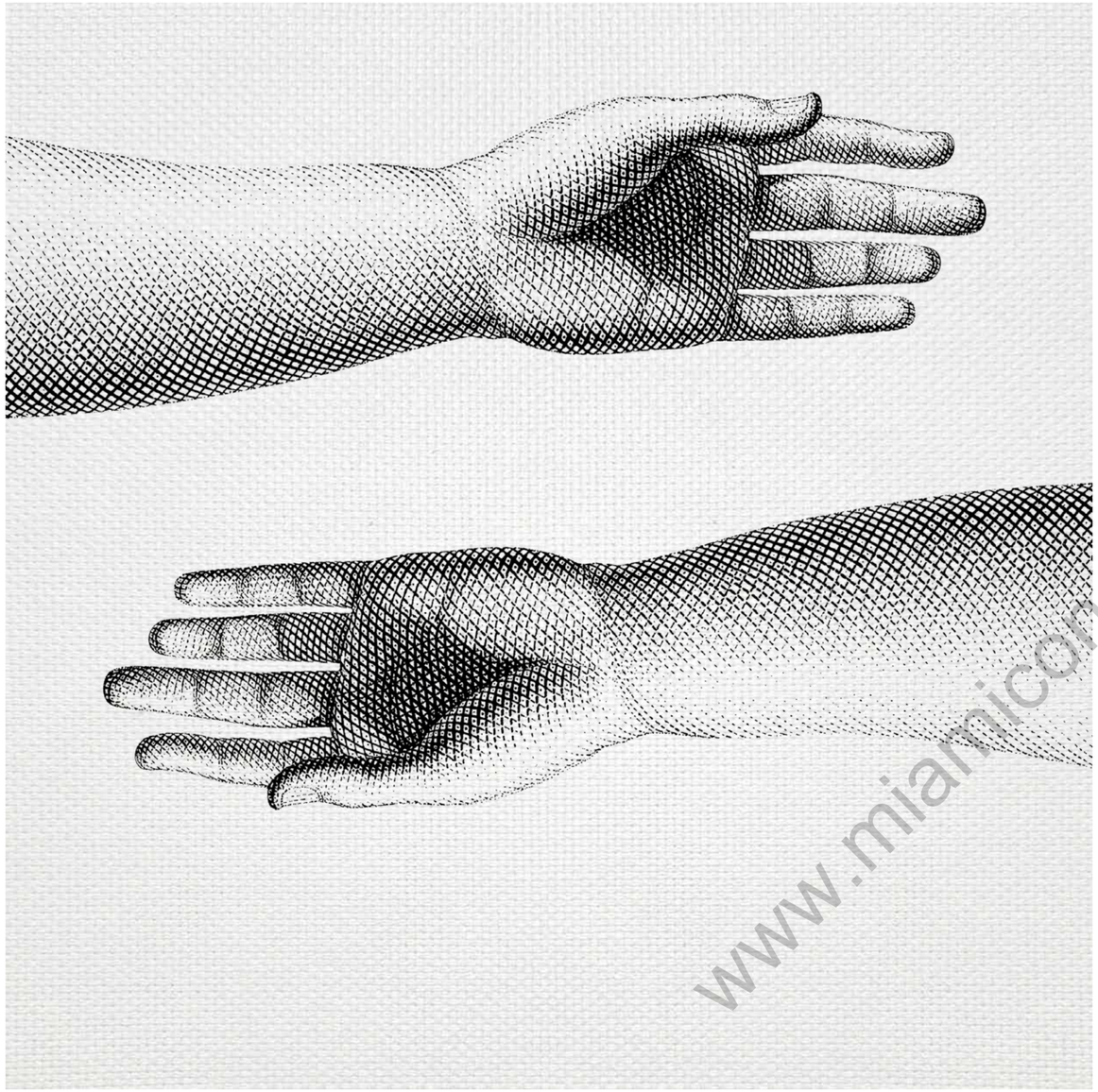
www.miamicondoinvestments.com





www.miamidoinvestments.com

See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf



# ARTE EN EL CORAZÓN

***MANI***, uno de los diseños más icónicos de Fornasetti, cobrará vida en un mosaico que revestirá la escalera principal de WOMA. Los mosaicos, producidos por Bisazza a partir del dibujo y el diseño originales del archivo de Fornasetti, se convertirán en un hito arquitectónico y artístico para Wynwood Norte, integrando diseño, arte y artesanía en una experiencia única.

FORNASETTI

Con su imaginario inspirador y visionario, Fornasetti es el atelier de artes decorativas donde los objetos cotidianos se transforman en piezas de arte coleccionables.

@fornasetti fornasetti.com

www.miamicondoinvestments.com



wynwoodinvestments.com

See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf





www.rodoinvestments.com

See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf



AME

NIDA

DES

www.miamicondoinvestments.com

## AMENITIES LIVING CREATION

WOMA es una nueva forma de vivir en la ciudad y de dar forma al barrio que la rodea.

Un lugar donde:

• La arquitectura cobra vida

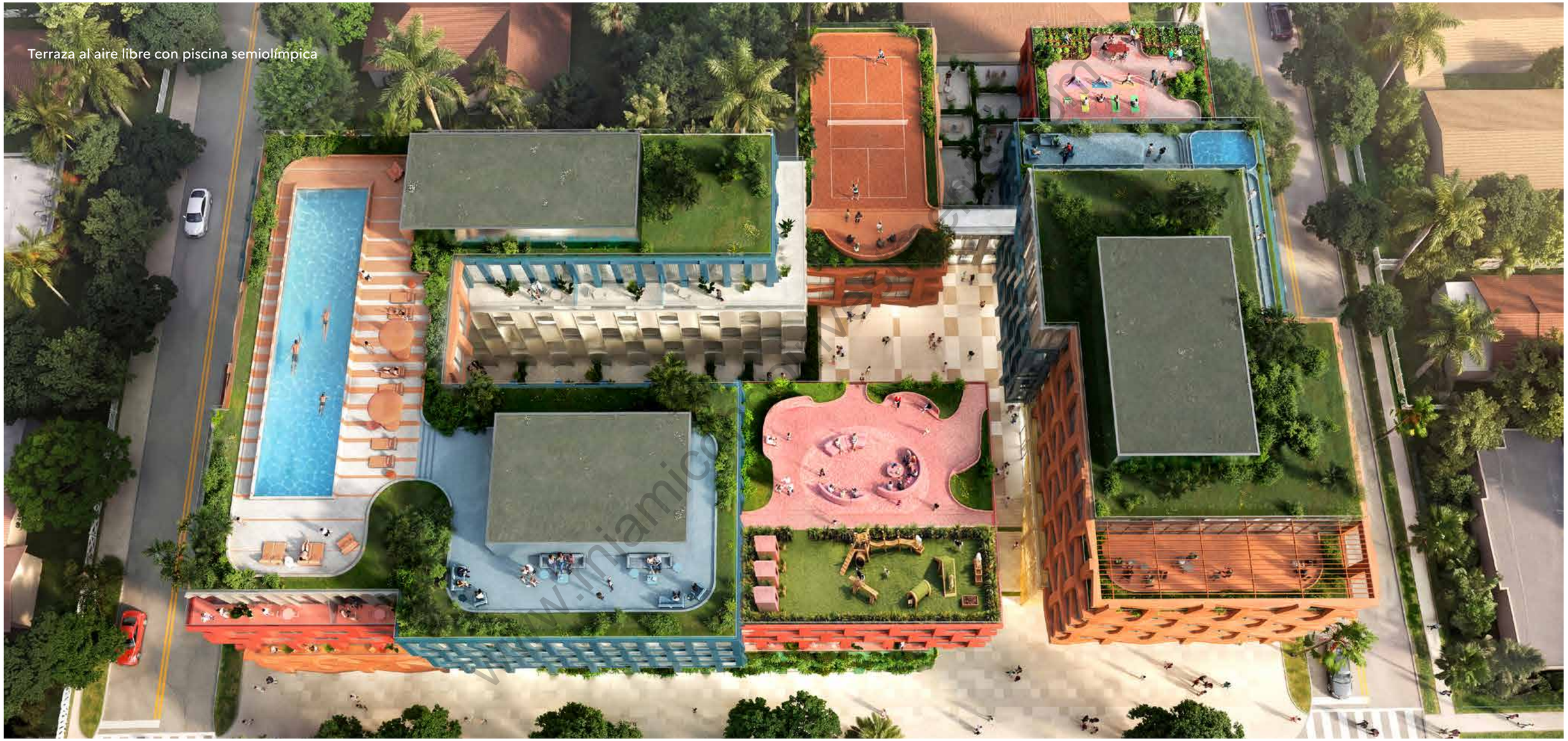
• Los vecinos se transforman en comunidad

• La creatividad surge entre encuentros

Las amenidades no están diseñadas solo para el confort. Están diseñadas para la forma en que las personas conviven en WOMA.

- Piscina semiolímpica en la terraza
- Terraza al aire libre y lounges con jardines
- Fitness Studio
- Terraza Wellness
- Sauna y Turco
- Cancha de Pickleball
- Sala de cine
- Business Center
- Game Room
- Kids' Play Room
- Pet Park Terrace
- Plazoleta en el mezzanine
- Locales comerciales a nivel de calle

www.miamicondoinvestments.com




www.miamicondosforsale.com





www.miamicondoinvestments.com

## Sala de cine




www.miamicondoinvestments.com

See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf




www.miamiresidences.com







www.miamicondoinvestments.com

Fitness Studio




www.miamiwynwoodresidences.com

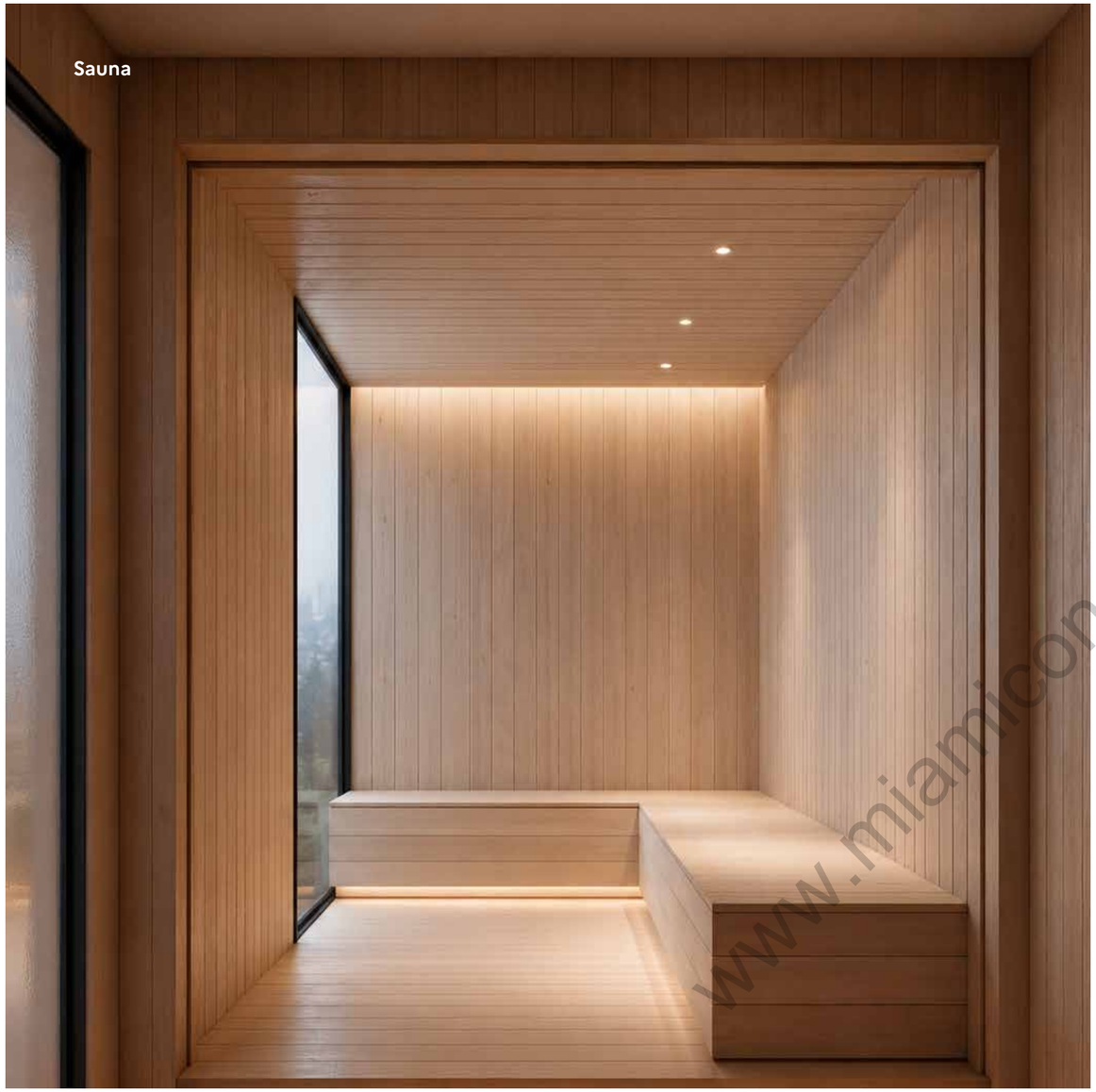
See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf

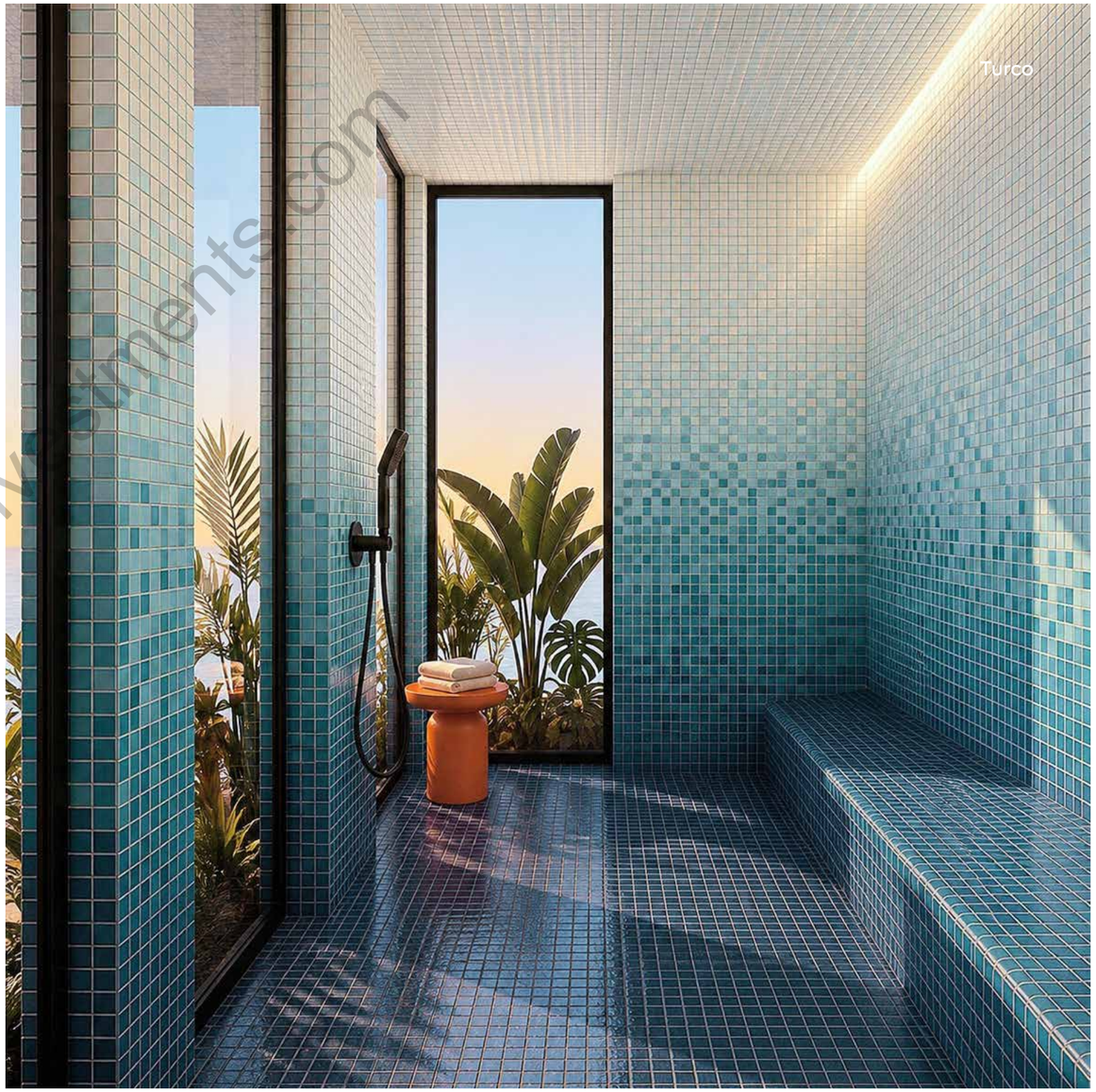


Kids' Play Room

www.miamicondoinvestments.com

See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf




www.miamicondoinvestments.com

Business Center



www.miamicondoinvestments.com






www.miamirealestate.com

See Legal Disclosures on back pages . Artist's conceptuals referencial images . Developed by WOMA WYNWOOD LLC . In collaboration with Uribe Schwarzkopf

# VIVE
# GOZA
# CREA

RESIDENCIAS
Y OFICINAS



www.miamicondoinvestments.com




www.miamicondoinvestments.com

See legal disclosures on the back page. Artist's conceptual renderings. Developed by WOMA WYNWOOD LLC in collaboration with Uribe Schwarzkopf.

Junior-Suite

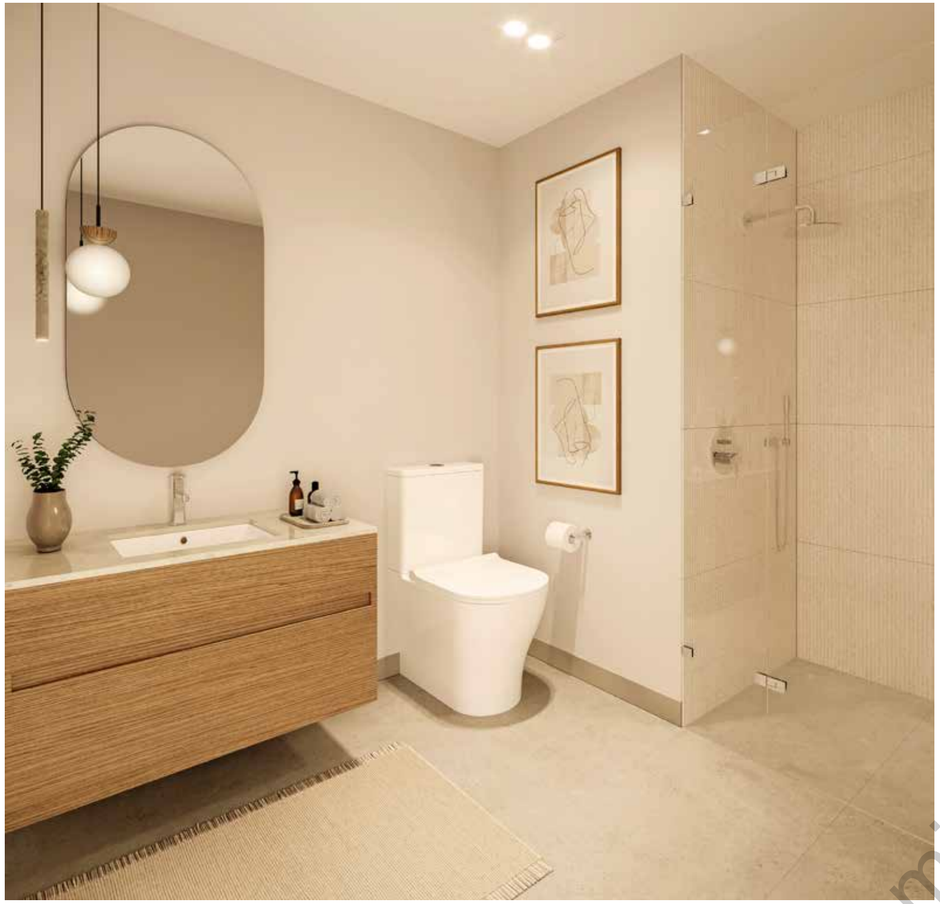


www.miamicondoinvestments.com

See legal disclosures on the back page. Artist's conceptual renderings. Developed by WOMA WYNWOOD LLC in collaboration with Uribe Schwarzkopf.




www.miamicondoinvestments.com





Residencia de 2 habitaciones

www.miamicondoinvestments.com




www.miamiconoinvestments.com

Una colección limitada de oficinas, diseñadas para creadores y emprendedores, ofrece un espacio de trabajo exclusivo a pocos pasos de casa. Este espacio, accesible por ascensor o escaleras desde la plazoleta en el mezzanine, se integra a la perfección con la vibrante atmósfera de WOMA, donde confluyen la energía y la vida cotidiana.




www.miamicondoinvestments.com

WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency.

This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus.

This Condominium is being developed by WOMA WYNWOOD LLC, a Florida limited liability company ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Uribe Schwarzkopf or any other party that may be referenced as the developer ("Named Party") and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Named Party and/or any of its affiliates or principals) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.

The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same.

These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion.

The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein.

All residence features and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services and/or the design team. Certain finishes, furnishings and services, may not be included with the purchase of a unit, and if provided, may be upgrades or extras and require additional payments. References to the units being fully furnished or move-in ready shall not be deemed to include items which are not otherwise expressly agreed to be provided in your purchase agreement. Consult the Condominium Documents and your purchase agreement for a description of those features/items which are to be included in the units.

The Condominium views will vary depending on the Unit purchased. No view is guaranteed. Neighborhood attractions, and/or venues referenced and/or identified in this publication are off-site and not controlled by the Developer. They are accurate as of the date of this publication, however there is no guarantee that they will continue to exist or that there won't be changes and/or substitutions.

Visita nuestra oficina de ventas
2887 NW 5th Ave, Miami, FL 33127
Tipos de unidades:
Microestudios · Estudios · Junior Suites · 1, 2 y 3 habitaciones · 1 y 2 habitaciones + sala de estar (Den) · Ateliers · Oficinas

**womamia.com**

www.miamicondoinvestments.com

built
for
creative
souls

womamia.com

www.miamicondoinvestments.com

MVRDV

Uribe Schwarzkopf

KOBI KARP
ARCHITECTURE
INTERIOR DESIGN
PLANNING