ALMA & MILA

Condominios boutique diseñados por Kobi Karp en Bay Harbor Islands.

Dos condominios boutique con nueve residencias cada uno. Concebidos por el mismo desarrollador y arquitecto, ubicados en el mismo enclave exclusivo y tranquilo, y terminados con los más altos estándares de artesanía europea, Alma y Mila son edificios hermanos que comparten una filosofía de diseño, manteniendo cada uno su propia identidad.

www.bayharborinvestments.com





ALMA

1160 101st STREET
BAY HARBOR ISLANDS, FL 33154

Nueve residencias de 3, 4 y 5 dormitorios, que van desde 2,503 hasta 4,443 pies cuadrados interiores.

Residencias selectas de 5 dormitorios con sala de bienestar adicional.

Amplias terrazas privadas en todas las residencias, de hasta 1,300 pies cuadrados.

MILA

1125 97th STREET
BAY HARBOR ISLANDS, FL 33154

Nueve residencias de 2, 3 y 4 dormitorios, que van desde 2,117 hasta 3,919 pies cuadrados interiores.

Amplias terrazas privadas en todas las residencias, de hasta 1,100 pies cuadrados.

Características de las Residencias

Compartidas por Alma y Mila

- Llegada en ascensor privado a cada residencia, con acceso secundario por vestíbulo para invitados y entregas.
- Residencias de planta completa con orientaciones este y oeste que proporcionan luz natural durante todo el día.
- Terrazas privadas envolventes con acceso desde todas las habitaciones.
- Ventanas y puertas corredizas de vidrio de piso a techo, resistentes a impactos.
- Funciones de hogar inteligente para iluminación, climatización y seguridad.
- Cuarto de almacenamiento privado incluido con cada residencia.
- Dos espacios de estacionamiento asignados por residencia.
- Áreas de sala, comedor y cocina de concepto abierto.
- Amplias lavanderías dentro de la residencia.
- Techos de 10 pies de altura en toda la residencia.
- Se permiten mascotas.







COCINAS

- Gabinetes italianos Snaidero personalizados con carpintería europea de primera calidad.
- Encimeras y salpicaderos de piedra natural Taj Mahal.
- Paquete de electrodomésticos Miele totalmente integrado, que incluye:
  - Horno de pared
  - Horno de cocción rápida
  - Estufa y sistema de ventilación
  - Refrigerador y congelador
  - Lavavajillas
  - Sistema de café
  - Enfriador de vino

BAÑOS

- Accesorios y acabados de primera calidad en baños secundarios y tocadores.
- Bañera independiente en los baños principales.
- Amplia ducha tipo lluvia con cerramiento de vidrio en el baño principal.
- Inodoros bidet inteligentes TOTO en todos los baños principales.
- Accesorios de plomería Graff en todos los baños.
- Revestimientos y azulejos italianos importados en todos los baños.
- Tocadores de piedra natural con encimeras de diseñador.

www.miamirondoinvestments.com

Aspectos Destacados y Amenidades

- Lobby seguro con acceso controlado y portero virtual.
- Acceso directo por ascensor a la residencia mediante sistema de llave electrónica.
- Garaje de estacionamiento seguro con acceso inteligente mediante reconocimiento de vehículos.
- Conducto de basura en cada piso.

AMENIDADES EN LA AZOTEA

- Piscina con plataforma de sol y camastros.
- Cabañas de piscina, sillones y camas de día.
- Cocina de verano con barbacoa y área de comedor al aire libre.
- Área de bienestar y recuperación en la azotea.

BIENESTAR

Máquina AMP en la residencia

Incluida con cada residencia de Alma y Mila e instalada en la habitación de su preferencia.

- Cuenta con una estructura de aleación de aluminio, un sistema patentado de poleas motorizadas y cinco accesorios intercambiables.
- Ofrece hasta 100 libras de resistencia ajustable en los modos Fixed, Band y Amplify.
- Se sincroniza con las cámaras de teléfonos inteligentes para rastrear movimientos y contar repeticiones mediante IA.







RESET PODS

El futuro del bienestar.

Cápsulas de ingeniería avanzada para la recuperación, la longevidad y el máximo rendimiento.

Terapia de Luz Multiespectral

Terapia de luz avanzada de múltiples longitudes de onda, combinada con audio inmersivo para una recuperación integral del cuerpo.

- Luz roja — reparación celular
- Infrarroja — alivio del dolor
- Azul — mejora el estado de ánimo y regula el ritmo circadiano
- Amarilla — estimula la producción de colágeno.

Crioterapia y Aromaterapia

Tratamiento rejuvenecedor de vapor frío de -4 a -6°C combinado con aromaterapia para la salud respiratoria y de la piel.

- Salud de la piel — limpia los poros
- Salud respiratoria — despeja las vías respiratorias
- Recuperación — efecto antiinflamatorio.

Terapia de Calor Premium

Sauna de madera japonesa de grado profesional que ofrece terapia de calor seco a 150—195°F.

- Desintoxicación — liberación profunda de toxinas
- Cardiovascular — mejora la circulación
- Recuperación — alivio muscular.

Vapor y Aromaterapia

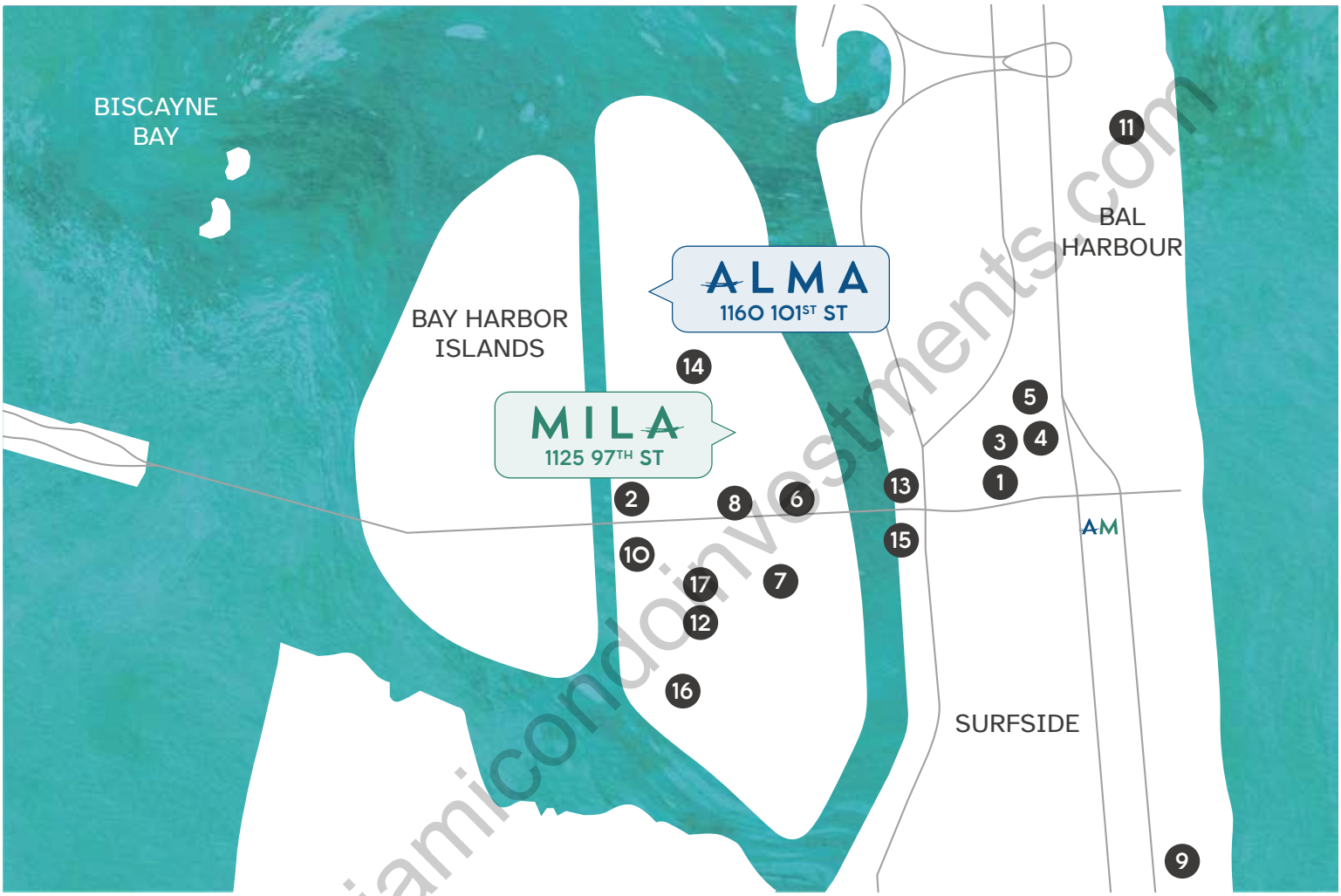
Ambiente avanzado de vapor caliente con control de humedad y terapia aromática restauradora.

- Piel — mayor hidratación
- Respiración — despeja las vías respiratorias
- Recuperación — alivia las articulaciones.

www.miamirondoinvestments.com

El Vecindario

Bay Harbor Islands es una comunidad isleña autónoma, residencial y fácil de recorrer a pie, ubicada directamente frente al agua. Situada entre Miami Beach y Aventura, ofrece un acceso conveniente a los principales destinos del sur de la Florida, mientras conserva el ritmo y el ambiente de un vecindario tranquilo.



Compras y Recreación

1. Bal Harbour Shops
2. The Well Wellness Club

Gastronomía

3. Hillstone Restaurant
4. Makoto
5. Carpaccio
6. Pura Vida
7. Mister O1
8. Meat Bar
9. Four Seasons Champagne Bar
10. Coffee Break

Vida al Aire Libre

11. Beach Walking Path
12. Bay Harbor Island Tennis Court
13. Bal Harbour Waterfront Park
14. Office Scott Winters Park
15. Surfside Park

Para los Niños

16. Ruth K. Broad School
17. Bay Harbor Community Center

Galería de Ventas

AM Alma &Mila Sales Gallery
9585 Harding Ave,
Surfside, FL 33154

www.miamicondoinvestments.com

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES. ALMA BAY HARBOR CONDOMINIUM AND MILA BAY HARBOR CONDOMINIUM ARE DEVELOPED BY 1160 101ST BAY HARBOR CONDO 2618 LLC AND 1125 97TH BAY HARBOR CONDO 2618 LLC, RESPECTIVELY. OFFERING MADE SOLELY BY THE DEVELOPERS' PROSPECTUS. CONSULT THE PROSPECTUS FOR BUDGETS, TERMS, SPECIFICATIONS, FEES, AND DIMENSIONS. SKETCHES, RENDERINGS, AND PHOTOGRAPHS ARE PROPOSED ONLY. THE DEVELOPERS RESERVE THE RIGHT TO MODIFY OR WITHDRAW IN THEIR SOLE DISCRETION. NO VIEW IS GUARANTEED. THE DEVELOPERS ARE LICENSED TO USE THE MARKS OF COMPASS, LLC. NOT AN OFFER TO SELL IN NEW YORK OR WHERE PROHIBITED BY LAW. © 2026 1160 101ST BAY HARBOR CONDO 2618 LLC AND 1125 97TH BAY HARBOR CONDO 2618 LLC. ALL RIGHTS RESERVED.