



SEVEN  PARK



Seven Park no es solo un edificio.
Es el símbolo del renacimiento
de Hallandale.

Ubicado a minutos de Aventura y
diseñado para adultos
modernos que valoran el estilo de vida,
la flexibilidad y una forma de
propiedad más inteligente

*vida urbana con
alma de naturaleza*

edificio

Residencias para uso permanente
o estancias flexibles

Edificio inteligente con acceso digital
para residentes

Estación de scooters y bicicletas eléctricas

24 estaciones de carga para vehículos
eléctricos

Locales comerciales y restaurantes en
planta baja

Certificación Gold Leed (sostenibilidad)

Pet-friendly

Espacio de almacenamiento privado limitado

residencias

Diseños amplios y de concepto abierto

Techos de 10 pies y balcones grandes

Ventanales de piso a techo

Apartamentos tipo studios y hasta 3 habitaciones

Walk-in closets en dormitorios principales

Pisos de porcelanato en toda la unidad

Lavadora y secadora incluidas

Unidades listas para mudarse



cocinas

Gabinetes italianos de Mia Cucina

Electrodomésticos panelados Bosch

Tope de cuarzo italiano



baños

Ducha tipo walk-in con vidrio templado sin marco

Pisos de porcelanato italiano

Tope de porcelanato italiano

Grifería, accesorios de marca reconocida





amenidades

Piscina estilo resort
2 jacuzzis, cabañas privadas y tumbonas
Estacionamiento para residentes y visitantes
Sala de creación de contenido
Área social y salón de fiestas con terraza
Espacios de co-working y sala de conferencias
Áreas de BBQ comunitarias y privadas
Gimnasio de última generación 3,000 ft²
Sala de yoga
Wellness Center con vapor, sauna y cold plunge
Área verde con mesa de ping pong y Sand Box

precios competitivos

Seven Park ofrece acabados premium y diseños modernos a precios muy competitivos, empezando en los \$370,000 — una excelente oportunidad para vivir o invertir.

oportunidad inmobiliaria

Sé parte del crecimiento de Hallandale. Con un mercado en auge, Seven Park representa una entrada estratégica al futuro residencial y cultural de la ciudad.

Seven Park redefine la vida urbana con una nueva visión de lo que significa vivir bien. Con enfoque en la conexión con el entorno y una vibrante energía cultural, ofrece un estilo de vida flexible a un valor incomparable — a solo pasos de Aventura y la playa.

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features curved balconies with glass railings and dark brown metal accents. A woman in a red dress is standing on one of the balconies, looking out over a landscaped community area. The area includes a paved road with parked cars, a green lawn, palm trees, and a large, modern building in the background. The scene is set during sunset or sunrise, with a warm, golden light. A large, stylized quotation mark is visible in the upper right corner.

“

"Impulsado por su ubicación privilegiada junto a Aventura y al dinámico mercado inmobiliario del sur de Florida Seven Park —con opciones de propiedad accesibles desde aproximadamente \$375,000— está destinado a convertirse en la próxima gran historia de éxito en esta zona en plena transformación."

Edgardo Defortuna
President & CEO
Fortune International Group.



siete razones por que compras en seven park

UBICACIÓN

Seven Park está ubicado frente al nuevo parque de \$30 millones en Hallandale, a solo minutos de Aventura, playas de primer nivel y lo mejor de la cultura del sur de Florida. Con acceso directo al Brightline, que conecta Miami, Fort Lauderdale y Orlando. Todo está al alcance sin esfuerzo.

PRECIOS COMPETITIVOS

Seven Park tiene un precio inferior al de Aventura y los mercados cercanos, ofreciendo acabados de alta calidad, diseños modernos y un momento estratégico para inversionistas.

FLEXIBILIDAD

Tu espacio. Tus condiciones. Estas residencias están diseñadas tanto para estadias cortas como para vivir a largo plazo, con modelos de propiedad inteligentes y flexibles. Ya seas residente, inversionista o algo intermedio, Seven Park está hecho para adaptarse a ti.

AMENIDADES

30,000 pies cuadrados de amenidades que para un lifestyle lleno de energía. Desde una terraza con piscina estilo resort, cabañas y áreas de BBQ, sala de creación de contenido, espacios co-working, sala de conferencia, gimnasio y hasta un wellness center, cada amenidad está diseñada para fomentar la comunidad, la creatividad y la conexión.

OPORTUNIDAD

Entra antes de que el horizonte cambie. Hallandale está creciendo rápidamente — y Seven Park lidera ese movimiento. Sé parte del nuevo núcleo cultural y residencial.

SERVICIOS

Vida sostenible con la comodidad del día a día. Seven Park ofrece 24 estaciones para carga de vehículos eléctricos, y un diseño que promueve la sostenibilidad y la armonía. Una combinación perfecta de practicidad y conciencia ambiental.

EQUIPO

Fortune Development Sales lidera el proyecto, respaldado por Kadima Developers, una firma con profunda trayectoria y experiencia comprobada en el desarrollo inmobiliario de Hallandale.

La arquitectura está a cargo de SKLARchitecture, con interiores diseñados por Addison House. No se trata de un proyecto más, sino de un equipo alineado para entregar con propósito, inteligencia y estilo.

FORTUNE
DEVELOPMENT
SALES

KADIMA

SKLARchitecture

ADDISONHOUSE

TAMZ

UN NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL EN EL CORAZÓN DE HALLANDALE BEACH

21495 E Dixie Hwy. Aventura, FL 33180 • Phone: 305.974.5381 • www.sevenparkresidences.com