

MELIÁ RESIDENCES MIAMI

Su pied-à-terre en
Brickell

#MELIARESIDENCESMIAMI





Tabla de Contenidos

01 Ubicación

02 El Proyecto

03 Componentes de Bienestar

04 Planos de Planta

La vida en el Distrito de Brickell es dinámica

Deportes

Kaseya Center
LoanDepot Park
Miami Marine Stadium
Flamingo Park

Lugares Turísticos

Little Habana
Wynwood Walls
South Beach
Miami Design District
Bayside Marketplace

Compras

Brickell City Centre
Mary Brickell Village
Bayside Marketplace

Arte y Cultura

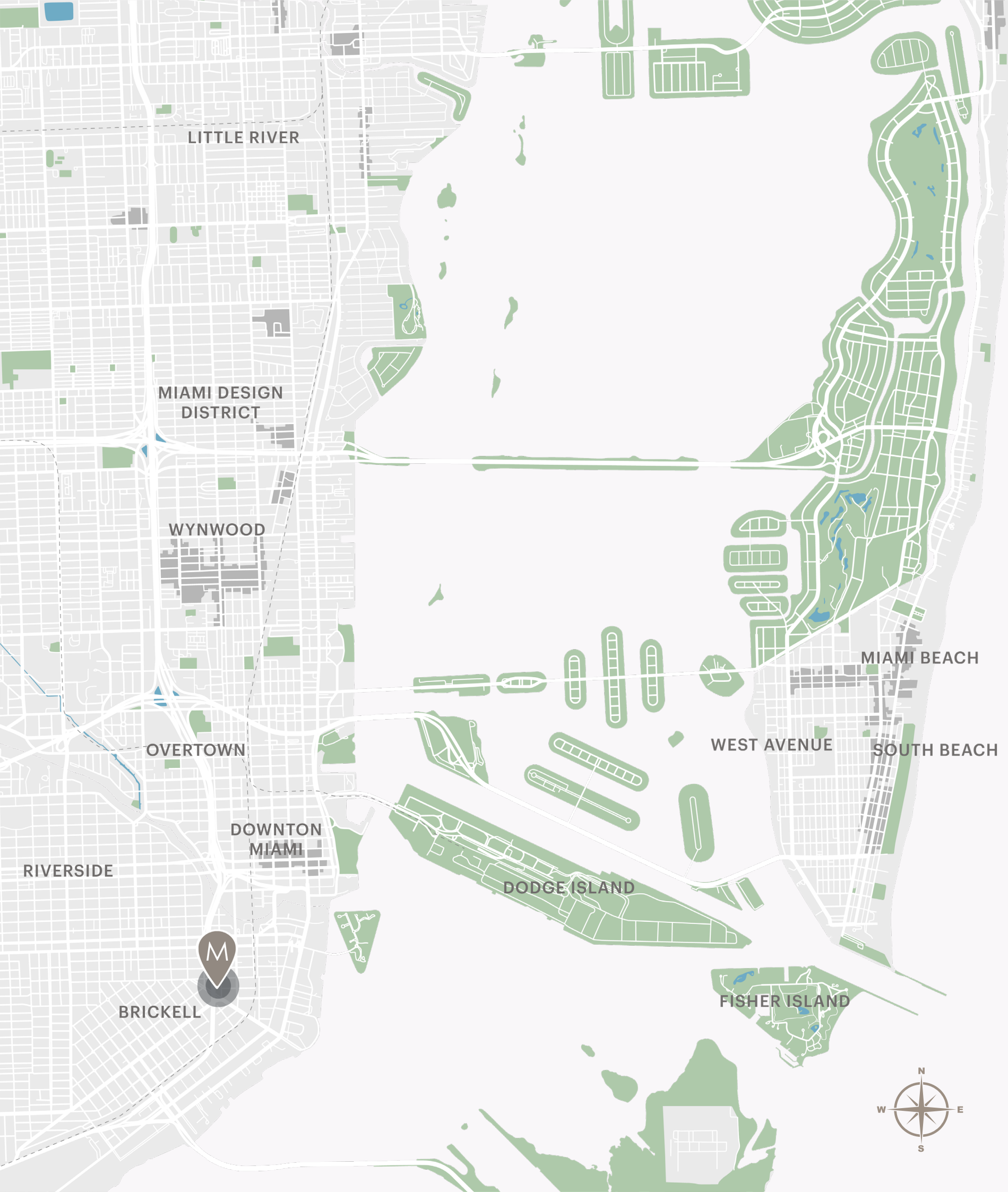
Pérez Art Museum
Wolfsonian FIU Museum
Museo Bass
Villa Vizcaya
Phillip & Patricia Frost Museum of Science

Restaurantes

Elcielo
Kaori
La Mar by Gastón Acurio

Transportes

Brightline Miami Station
Brickell Metrorail Station
Brickell Mover
The Underline





Una propiedad
tan especial
como su
ubicación

El crecimiento de Brickell

en números

Dicho de manera sencilla, la vida en el distrito de Brickell es fabulosa. Esta comunidad, ideal para caminar, se ha convertido en uno de los centros urbanos más codiciados del país, ubicado en el corazón de la ciudad. Restaurantes, tiendas, parques y hoteles están todos a poca distancia a pie o son fácilmente accesibles mediante transporte público.

+170%

de aumento en
inversión minorista

33,300

empleos añadidos en
2024

\$21.1B

gastados por
visitantes

8%

de aumento en el
volumen de ventas en
el primer
trimestre de 2025

\$27.2M

de visitantes en Greater
Miami y Miami Beach en
2023

131.4%

de incremento
en el valor de las
propiedades cerca
de las estaciones de
Brightline

FUENTES: BREVITAS | MEETING SPOTLIGHT | GREATER MIAMI CONVENTION & VISITORS BUREAU

UBICACIÓN





El centro urbano más codiciado del país ubicado en el corazón de Miami

Meliá Residences Miami está ubicado a pocos minutos de puntos culturales y artísticos de clase mundial.

+50

RESTAURANTES

2

ESTADIOS

3

GRANDES
PARQUES

+3

OPCIONES DE
TRANSPORTE

+5

MUSEOS
Y SITIOS
CULTURALES

+3

CENTROS
COMERCIALES



Render Conceptual del Artista

Su pied-à-terre en **Brickell**

Presentamos una Branded Hotel Residences diseñada para el habitante urbano en Brickell, Miami. Bienvenido a un mundo inspirado en el buen vivir, en el epicentro de las compras, la gastronomía y el entretenimiento de la ciudad.

Meliá Residences Miami es una Branded Hotel Residences con 110 unidades, que incluyen estudios, junior suites y unidades de un dormitorio. Los propietarios tendrán la oportunidad de maximizar sus resultados participando en un programa hotelero gestionado profesionalmente.

Características de las Unidades

- Acceso digital
- Encimeras de cuarzo
- Pisos de cerámica con aspecto de madera
- Armarios de cocina italianos
- Smart TV de 75"

Servicios a los Huéspedes

- Seguridad 24/7
- Bell Man
- Bicicletas de marca
- Registro En Las Instalaciones 24/7
- Servicios de conserjería
- Limpieza diaria
- Acceso sin llave
- Servicios de lavandería
- Almacenamiento de equipaje
- Facturación anticipada opcional - Entrada l
- Salida tardía - Salida
- Servicio de habitaciones
- Servicio de transporte
- Administración exclusiva
- Valet parking
- WIFI

Amenidades del Edificio

- Centro de Bienestar
- Restaurante y Bar con Terraza al Aire Libre
- Jacuzzi Panorámico en la Azotea
- Equipo de Gimnasio Interactivo
- Centro de Conferencias
- Lobby de Doble Altura

Tipos de Unidades

- Studios
- Junior Suites
- One Bedroom Units



Amenidades de Edificio Inigualables

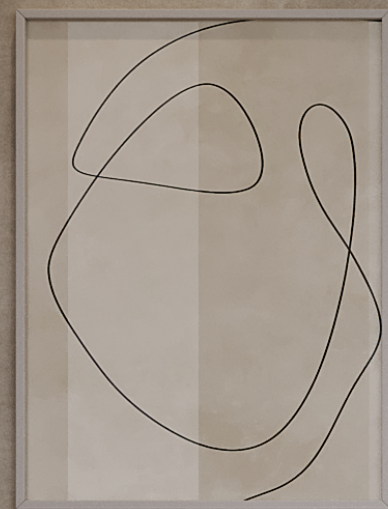
Amenidades sofisticadas y centradas en el bienestar que atenderán cada necesidad de los residentes. Entre los muchos elementos distintivos que enriquecen la experiencia de ser propietario en Meliá Residences Miami.



RESTAURANTE

Render Conceptual del Artista

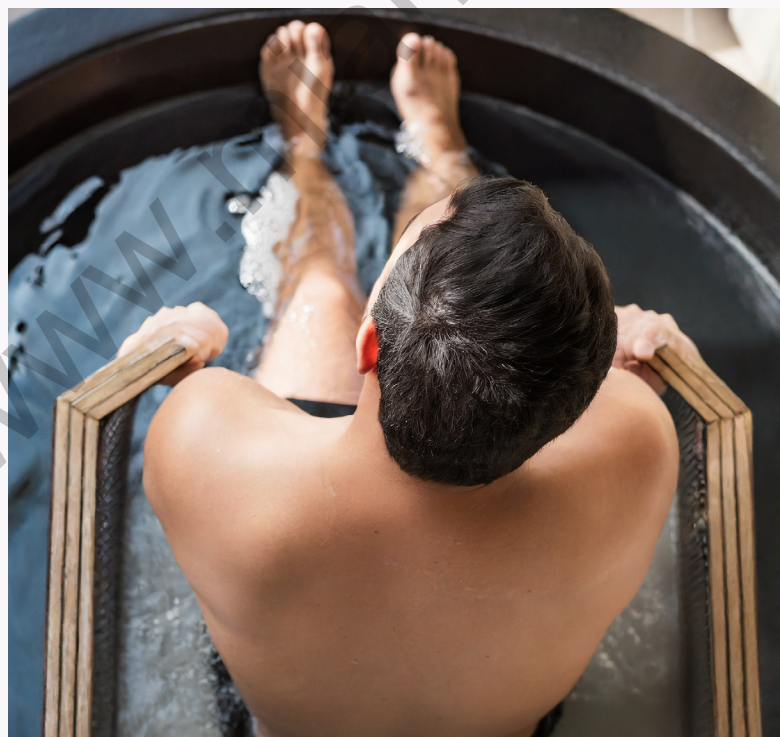












Un centro para la salud

El bienestar define el futuro de la vida moderna. La integración de tecnología de biohacking en cada residencia proporciona beneficios pasivos para la salud. Desde la llegada hasta la salida, las áreas comunes cuidadosamente diseñadas también están pensadas para atender la mente, el cuerpo y el alma.

Componentes de Bienestar

- Terapia Brain Tap
- Reloj despertador con ritmo circadiano
- Iluminación circadiana
- Bañera de inmersión fría (Cold Dip Tub)
- Probióticos ambientales
- Colchones con tecnología de aterrizaje (Grounding Bed Mattress Pads)
- Sauna infrarrojo
- Difusores de aroma naturales
- Infusiones naturales
- Filtro de vitamina C en la ducha
- Sala de masajes para la serenidad

Una nueva visión
para la
propiedad en Miami



STUDIOS

Render Conceptual del Artista











ONE BEDROOM UNIT

Render Conceptual del Artista

Studios

Esta unidad completamente amueblada y decorada cuenta con un diseño de concepto abierto que combina de manera fluida las áreas de sala y comedor con una cocina totalmente equipada, ideal para la vida moderna.

Junior Suites

Esta unidad completamente amueblada y decorada presenta un diseño de concepto abierto que combina de manera fluida las áreas de sala y comedor con una cocina totalmente equipada, ideal para la vida moderna.



321.3 SQ. FT. (TOTAL)
NIVEL 1

DORMITORIO
BAÑO
COCINA
UNIDADES COMPLETAMENTE
AMUEBLADAS

AGOTADO

450.4 SQ. FT. (TOTAL)
NIVEL 2

DORMITORIO
BAÑO
LIVING
COCINA
UNIDADES COMPLETAMENTE
AMUEBLADAS

A PARTIR DE
\$500,000



Aunque se ha hecho todo lo posible por garantizar la exactitud, este plano de planta se proporciona solo como referencia. Las medidas, dimensiones, especificaciones y demás datos mostrados son aproximados y pueden no estar a escala. No asumimos ninguna responsabilidad por la precisión de este plano ni por cualquier acción tomada en base al mismo. Este plano no constituye ninguna representación, garantía ni contrato. Todas las partes deben consultar a un profesional, como un arquitecto, para verificar la información aquí contenida.

One Bedroom Units



Esta unidad completamente amueblada y decorada cuenta con un diseño de concepto abierto que combina de manera fluida las áreas de sala y comedor con una cocina totalmente equipada, ideal para la vida moderna.

539.5 SQ. FT. (TOTAL)
NIVEL 3 - 5 - 9

DORMITORIO
BAÑO
LIVING
COCINA
UNIDADES COMPLETAMENTE
AMUEBLADAS

A PARTIR DE
\$600,000

M

Aunque se ha hecho todo lo posible por garantizar la exactitud, este plano de planta se proporciona solo como referencia. Las medidas, dimensiones, especificaciones y demás datos mostrados son aproximados y pueden no estar a escala. No asumimos ninguna responsabilidad por la precisión de este plano ni por cualquier acción tomada en base al mismo. Este plano no constituye ninguna representación, garantía ni contrato. Todas las partes deben consultar a un profesional, como un arquitecto, para verificar la información aquí contenida.

MELIÁ RESIDENCES MIAMI

ESCANEE PARA MÁS
INFORMACIÓN



NUESTROS SOCIOS



Melia Residences Miami LLC, along with all their affiliate companies, wholeheartedly support the principles outlined in the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. The information provided in this document is deemed accurate but is not guaranteed. Oral statements should not be solely relied upon as the official representations made by the developer. To obtain correct and reliable representations, it is essential to refer to the documents required by section 718.503 of the Florida Statutes, which a developer is obligated to provide to a buyer or lessee. Please note that pricing is subject to change without prior notice.

Visions At Brickell Station LLC ("Franchisee") is the sole developer and owner of this project and is exclusively responsible for its investment, development, construction, operation, marketing, and sales. The Sol Group, Corp and its group of companies ("TSGC") act solely as the franchisor and therefore are not the developer, seller, or offeror of any branded residences and make no representation or warranty regarding the same. The branded residences will be operated by the Franchisee under the brand "Meliá". The Franchisee uses the "Meliá" brand and trademarks pursuant to a limited, non-exclusive, non-transferable license granted by TSGC. This license may be terminated or may expire without renewal, in which case the branded residences will no longer be associated with the "Meliá" brand.

TSGC does not assume any responsibility for the accuracy or completeness of any information, statements, representations, or warranties made by the Franchisee or any of its agents, employees, or representatives. TSGC is not a party to any agreements entered into with purchasers of the branded residences and does not have any direct or indirect relationship with such purchasers. TSGC does not guarantee and makes no representations regarding any financial returns, income, rental programs, economic performance, or investment outcomes related to the branded residences. Prospective purchasers should rely solely on their own investigation and the information provided directly by the Franchisee and its legal disclosure documentation, including the documents required under Florida law. This project is registered with the U.S. Green Building Council (USGBC) and is in the process of obtaining LEED Silver certification. The use of the LEED Silver logo in this document is based on the anticipated certification status. Final certification is subject to review and approval by the USGBC and may vary depending on the final assessment of the project's performance in accordance with LEED standards.



Render Conceptual del Artista