

MELIÁ RESIDENCES MIAMI

Seu pied-à-terre no
Brickell

#MELIARESIDENCESMIAMI





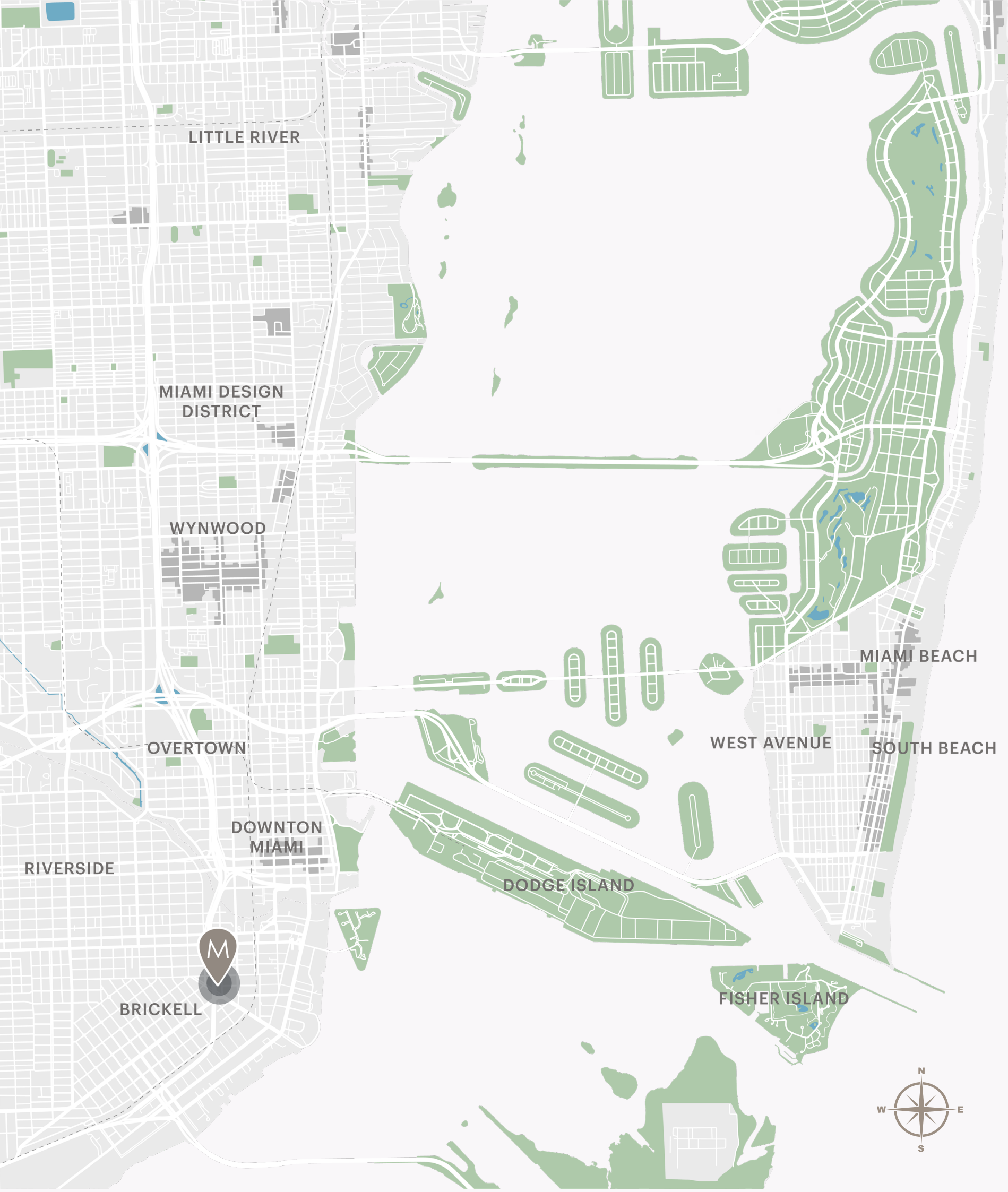
Índice

- 01 LOCALIZAÇÃO

- 02 O PROJETO

- 03 COMPONENTES DE BEM-ESTAR

- 04 PLANTAS BAIXAS



A vida no Distrito de Brickell é dinâmica

Esportes

Kaseya Center
LoanDepot Park
Miami Marine Stadium
Flamingo Park

Pontos Turísticos

Little Habana
Wynwood Walls
South Beach
Miami Design District
Bayside Marketplace

Compras

Brickell City Centre
Mary Brickell Village
Bayside Marketplace

Arte e Cultura

Pérez Art Museum
Wolfsonian FIU Museum
Museo Bass
Villa Vizcaya
Phillip & Patricia Frost Museum
of Science

Restaurantes

Elcielo
Kaori
La Mar by Gastón Acurio

Transportes

Brightline Miami Station
Brickell Metrorail Station
Brickell Mover
The Underline



Uma propriedade
tão especial
quanto sua
localização

LOCALIZAÇÃO



O crescimento de Brickell

em números

De forma simples, a vida no distrito de Brickell é fabulosa. Esta comunidade, ideal para caminhadas, tornou-se um dos centros urbanos mais cobiçados do país, localizada no coração da cidade. Restaurantes, lojas, parques e hotéis estão todos a uma curta distância a pé ou facilmente acessíveis por transporte público.

+170%

de aumento em investimentos no varejo

33,300

empregos adicionados em 2024

US\$21.1B

gastos por visitantes

8%

de aumento no volume de vendas no 1º trimestre de 2025

\$27.2M

de visitantes na Grande Miami e Miami Beach em 2023

131.4%

de incremento no valor das propriedades próximas às estações do Brightline

FONTES: BREVITAS | MEETING SPOTLIGHT | GREATER MIAMI CONVENTION & VISITOR BUREAU





O centro urbano mais cobiçado do país localizado no coração de Miami

Meliá Residences Miami está localizado a poucos minutos de pontos culturais e artísticos de classe mundial.

+50

RESTAURANTES

2

ESTÁDIOS

3

GRANDES
PARQUES

+3

OPÇÕES DE
TRANSPORTE

+5

MUSEUS E
LOCAIS
CULTURAIS

+3

SHOPPINGS



Renderização Conceitual do Artista

Seu pied-à-terre no **Brickell**

Apresentamos uma Branded Hotel Residences projetada para o morador urbano em Brickell, Miami. Bem-vindo a um mundo inspirado no bem viver, no epicentro das compras, gastronomia e entretenimento da cidade.

Meliá Residences Miami é uma Branded Hotel Residences com 110 unidades, incluindo studios, junior suites e unidades de um quarto. Os proprietários terão a oportunidade de maximizar seus resultados participando de um programa hoteleiro gerido profissionalmente.

Características Das Unidades

- Acesso digital
- Bancadas de quartzo
- Pisos cerâmicos com aparência de madeira
- Armários de cozinha italianos
- Smart TV de 75"

Serviços Para Hóspedes

- Segurança 24/7
- Bell Man
- Bicicletas de marca
- Check-in nas instalações 24/7
- Serviços de concierge
- Limpeza diária
- Acesso sem chave
- Serviços de lavanderia
- Armazenamento de bagagem
- Check-out antecipado opcional - Entrada/saída tardia
- Serviço de quarto
- Transporte
- Administração exclusiva
- Valet parking
- Wi-Fi

Amenidades Do Edifício

- Centro de Bem-Estar
- Restaurante e Bar com Terraço ao Ar Livre
- Jacuzzi Panorâmico na Cobertura
- Equipamentos de Academia Interativos
- Centro de Negócios
- Lobby com Pé-Direito Duplo

Tipos De Unidades

- Studios
- Junior Suites
- One Bedroom Units



Amenidades Inigualáveis

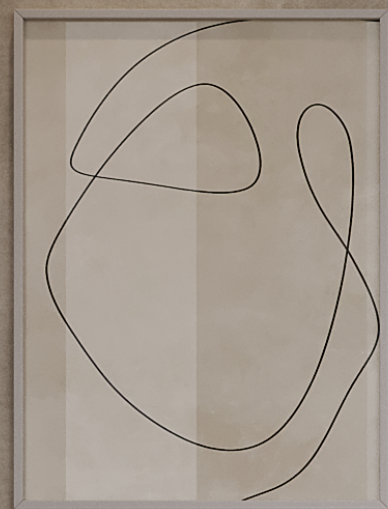
Amenidades sofisticadas e centradas no bem-estar que atenderão a cada necessidade dos residentes. Entre os muitos elementos distintivos que enriquecem a experiência de ser proprietário no Meliá Residences Miami.



RESTAURANTE

Renderização Conceitual do Artista

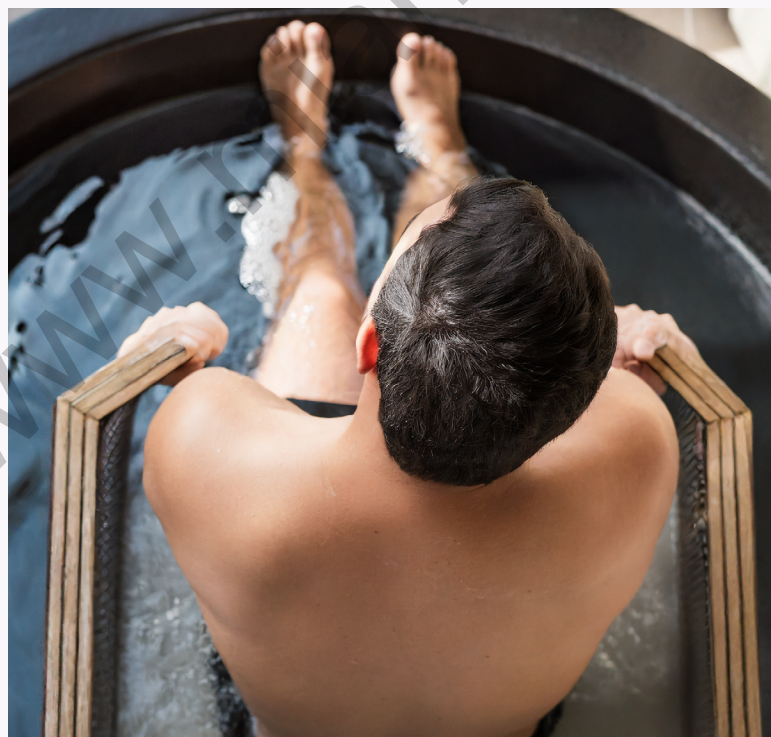












Um centro para a saúde

O bem-estar define o futuro da vida moderna. A integração de tecnologia de biohacking em cada residência resulta em benefícios passivos para a saúde. Desde a chegada até a partida, as áreas comuns cuidadosamente projetadas também atendem à mente, corpo e alma.

Componentes de Bem-estar

- Terapia Brain Tap
- Despertador com ritmo circadiano
- Iluminação circadiana
- Banheira de imersão fria (Cold Dip Tub)
- Probióticos ambientais
- Colchões com tecnologia de aterramento (Grounding Bed Mattress Pads)
- Sauna infravermelha
- Difusores de aroma naturais
- Infusões naturais
- Filtro de vitamina C no chuveiro
- Sala de massagem com serenidade

Uma nova visão
para a
Propriedade de Miami



STUDIOS

Renderização Conceitual do Artista











ONE BEDROOM UNIT

Renderização Conceitual do Artista

Studios

Esta unidade totalmente mobiliada e decorada apresenta um design de conceito aberto que combina perfeitamente as áreas de estar e jantar com uma cozinha totalmente equipada, ideal para a vida moderna.



29,8 M² (TOTAL)
NIVEL 1

QUARTO
BANHEIRO
COZINHA
UNIDADES TOTALMENTE
MOBILIADAS

ESGOTADO

Junior Suites

Esta unidade totalmente mobiliada e decorada apresenta um design de conceito aberto que combina perfeitamente as áreas de estar e jantar com uma cozinha totalmente equipada, ideal para a vida moderna.



41,9 M² (TOTAL)
NIVEL 2

QUARTO
BANHEIRO
SALA
COZINHA
UNIDADES TOTALMENTE
MOBILIADAS

A PARTIR DE
\$500,000



Embora tenha sido feito todo o esforço para garantir a precisão, este plano de planta é fornecido apenas como referência. As medidas, dimensões, especificações e outros dados mostrados são aproximados e podem não estar em escala. Não assumimos nenhuma responsabilidade pela precisão deste plano ou por qualquer ação tomada com base nele. Este plano não constitui qualquer representação, garantia ou contrato. Todas as partes devem consultar um profissional, como um arquiteto, para verificar as informações aqui contidas.

One Bedroom Units



Esta unidade totalmente mobiliada e decorada apresenta um design de conceito aberto que combina perfeitamente as áreas de estar e jantar com uma cozinha totalmente equipada, ideal para a vida moderna.

41,9 M² (TOTAL)
NÍVEL 3 - 5 - 9

QUARTO
BANHEIRO
SALA
COZINHA
UNIDADES TOTALMENTE
MOBILIADAS

A PARTIR DE
\$500,000



Embora tenha sido feito todo o esforço para garantir a precisão, este plano de planta é fornecido apenas como referência. As medidas, dimensões, especificações e outros dados mostrados são aproximados e podem não estar em escala. Não assumimos nenhuma responsabilidade pela precisão deste plano ou por qualquer ação tomada com base nele. Este plano não constitui qualquer representação, garantia ou contrato. Todas as partes devem consultar um profissional, como um arquiteto, para verificar as informações aqui contidas.

MELIÁ RESIDENCES MIAMI

ESCANEIE PARA MAIS
INFORMAÇÕES



NOSSOS PARCEIROS



Meliá Residences Miami LLC, along with all their affiliate companies, wholeheartedly support the principles outlined in the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. The information provided in this document is deemed accurate but is not guaranteed. Oral statements should not be solely relied upon as the official representations made by the developer. To obtain correct and reliable representations, it is essential to refer to the documents required by section 718.503 of the Florida Statutes, which a developer is obligated to provide to a buyer or lessee. Please note that pricing is subject to change without prior notice.

Visions At Brickell Station LLC ("Franchisee") is the sole developer and owner of this project and is exclusively responsible for its investment, development, construction, operation, marketing, and sales. The Sol Group, Corp and its group of companies ("TSGC") act solely as the franchisor and therefore are not the developer, seller, or offeror of any branded residences and make no representation or warranty regarding the same. The branded residences will be operated by the Franchisee under the brand "Meliá". The Franchisee uses the "Meliá" brand and trademarks pursuant to a limited, non-exclusive, non-transferable license granted by TSGC. This license may be terminated or may expire without renewal, in which case the branded residences will no longer be associated with the "Meliá" brand.

TSGC does not assume any responsibility for the accuracy or completeness of any information, statements, representations, or warranties made by the Franchisee or any of its agents, employees, or representatives. TSGC is not a party to any agreements entered into with purchasers of the branded residences and does not have any direct or indirect relationship with such purchasers. TSGC does not guarantee and makes no representations regarding any financial returns, income, rental programs, economic performance, or investment outcomes related to the branded residences. Prospective purchasers should rely solely on their own investigation and the information provided directly by the Franchisee and its legal disclosure documentation, including the documents required under Florida law. This project is registered with the U.S. Green Building Council (USGBC) and is in the process of obtaining LEED Silver certification. The use of the LEED Silver logo in this document is based on the anticipated certification status. Final certification is subject to review and approval by the USGBC and may vary depending on the final assessment of the project's performance in accordance with LEED standards.



Renderização Conceitual do Artista