



ATELIER

MIAMI

HOJA INFORMATIVA



## RESIDENCIAS ICÓNICAS EN EL CORAZÓN DE MIAMI

Experimenta la esencia de vivir en alto en Atelier Residences Miami, donde el lujo moderno se encuentra con la elegancia atemporal. Ubicadas en el corazón de Coral Way, estas residencias están diseñadas para inspirar y deleitar, ofreciendo una combinación perfecta de sofisticación contemporánea y el vibrante estilo de vida de Miami. Atelier Residences es tu puerta a un excepcional santuario urbano, donde cada momento está elaborado con cuidado y cada detalle exuda refinamiento.

## DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

- 148 residencias personalizadas
- Flexibilidad para alquileres a corto plazo
- Diseño atemporal inspirado en el barrio de Coral Way en Miami
- Restaurante exclusivo y club para miembros
- Amenidades estilo resort y áreas de salón
- Gimnasio de última generación
- Programas de bienestar y longevidad
- Instalaciones y activaciones de arte curado

## EQUIPO

DESARROLLADOR  
BLDG Ventures LLC (BLDG)

INTERIORES  
Pfeifer Haus

ARQUITECTOS  
Gensler  
E. Frances Architects

MARKETING Y VENTAS  
Powered by DMT

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

### DESCRIPCIÓN DE LAS RESIDENCIAS

- Estudios totalmente amueblados, residencias de 1 y 3 dormitorios
- Impresionantes vistas del icónico horizonte y vistas al agua de Miami
- Cocinetas completamente integradas con encimeras personalizadas, salpicaderos y accesorios contemporáneos
- Paquete de electrodomésticos de alta gama
- Encimera de baño personalizada y pisos terminados
- Paquete de iluminación contemporánea personalizada e iluminación de acento
- Accesorios de hogar inteligente y entrada sin llave

## HOGAR, LEJOS DEL HOGAR

Atelier Residences es donde cada detalle está cuidadosamente considerado para crear el hogar perfecto lejos de casa. Como el pied-à-terre ideal en Miami, Atelier combina la facilidad de propiedad con una gestión excepcional, ofreciendo una experiencia de vida fluida y lujosa.

## AMENIDADES RESIDENCIALES

### NIVEL INFERIOR

- Recepción y conserjería
- Entrada con valet las 24 horas
- Área de restaurante y salón
- Barra de café y asientos al aire libre
- Lobby de doble altura

### TERCER NIVEL

- Club de Miembros y Salón
- Barra de café y estación de jugos
- Áreas de reunión

### CUARTO NIVEL

- Área de piscina y spa
- Camastros y cabañas junto a la piscina
- Gimnasio y Centro de Fitness
- Baño de vapor, sauna y ducha fría
- Estudio de yoga
- Área de meditación

## CARACTERÍSTICAS DE HOSPITALIDAD

- Estacionamiento con valet 24 horas
- Piscina y spa
- Restaurante
- Salón
- Área de café
- Conserjería
- Servicio de habitaciones
- Gestión profesional





## BIENESTAR Y RENDIMIENTO

### PROGRAMAS Y CARACTERÍSTICAS

- Programas de longevidad y vitalización
- Entrenador/Consejero
- Balance hormonal
- Terapia térmica
- Programa de nutrientes por vía intravenosa
- Programa de jugos/bebidas/comidas

## CARACTERÍSTICAS DE SPA Y BELLEZA

- Tratamientos de piel/programas de vitalidad
- Programas avanzados de entrenamiento físico
- Asesoría nutricional
- Terapia regenerativa
- Masajes y tratamientos
- Spa térmico y ducha

Los programas están sujetos a cambios, según lo considere adecuado el desarrollador o el administrador, de vez en cuando.

LAS REPRESENTACIONES ORALES NO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO UNA DECLARACIÓN EXACTA DE LAS REPRESENTACIONES DEL VENDEDOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN VENDEDOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

ESTE PROYECTO HA SIDO REGISTRADO EN EL ESTADO DE FLORIDA Y NO EN NINGÚN OTRO ESTADO. ESTO NO ES UNA OFERTA PARA VENDER NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN ESTADOS DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDE REALIZARSE. LOS PRECIOS, EL METRAJE Y LA DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS EN CUALQUIER MOMENTO SIN AVISO PREVIO. ESTA ES UNA OFERTA POR TIEMPO LIMITADO. EL DESARROLLADOR PUEDE RETIRAR LA OFERTA EN CUALQUIER MOMENTO. IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO EL MÉRITO O VALOR, SI LO HAY, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA PARA VENDER NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN ESTADOS DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDE REALIZARSE.