



ATELIER

MIAMI

FOLHA INFORMATIVA

ATELIERMIAMI.COM



RESIDÊNCIAS ICÔNICAS NO CORAÇÃO DE MIAMI

Experimente a essência de uma vida elevada no Atelier Residences Miami, onde o luxo moderno encontra a elegância atemporal. Localizadas no coração de Coral Way, essas residências foram projetadas para inspirar e encantar, oferecendo a combinação perfeita entre sofisticação contemporânea e o vibrante estilo de vida de Miami. O Atelier Residences é sua porta de entrada para um santuário urbano excepcional, onde cada momento é cuidadosamente elaborado e cada detalhe exala refinamento.

DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO

- 148 residências exclusivas
- Flexibilidade para aluguel de curto prazo
- Design atemporal inspirado no bairro de Coral Way, em Miami
- Restaurante exclusivo e clube para membros
- Áreas de lazer e convivência estilo resort
- Academia de última geração
- Programas de bem-estar e longevidade
- Instalações e ativações de arte curada
-

EQUIPE

INCORPORADORA
BLDG Ventures LLC (BLDG)

INTERIORES
Pfeifer Haus

ARQUITETOS
Gensler
E. Frances Architects

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

DESCRIÇÃO DAS RESIDÊNCIAS

- Estúdios totalmente mobiliados, residências de 1 a 3 quartos
- Vistas deslumbrantes do icônico horizonte e das águas de Miami
- Kitchenettes totalmente integradas com bancadas personalizadas, backsplashes e acessórios contemporâneos
- Pacote de eletrodomésticos de alta qualidade
- Bancadas de banheiro personalizadas e pisos acabados
- Pacote de iluminação contemporânea personalizada e iluminação integrada
- Acessórios de casa inteligente e entrada sem chave

UM LAR, LONGE DE CASA

O Atelier Residences é onde cada detalhe é cuidadosamente pensado para criar o lar perfeito longe de casa. Como o pied-à-terre ideal em Miami, o Atelier combina a facilidade de propriedade com uma gestão excepcional, oferecendo uma experiência de vida fluida e luxuosa.

AMENIDADES RESIDENCIAIS

PRIMEIRO NÍVEL

- Recepção e concierge
- Entrada com serviço de valet 24 horas
- Área de restaurante e lounge
- Coffee bar e assentos ao ar livre
- Lobby com pé-direito duplo

TERCEIRO NÍVEL

- Clube de Membros e Lounge
- Coffee bar e estação de sucos
- Áreas de reunião

QUARTO NÍVEL

- Área de piscina e spa
- Espreguiçadeiras e cabanas à beira da piscina
- Academia e Centro de Fitness
- Banho de vapor, sauna e ducha fria
- Estúdio de yoga
- Área de meditação

SERVIÇOS DE HOSPITALIDADE

- Estacionamento com valet 24 horas
- Piscina e spa
- Restaurante
- Lounge
- Área de café
- Concierge
- Serviço de quarto
- Gestão profissional





BEM-ESTAR E DESEMPENHO

PROGRAMAS E RECURSOS

- Programas de longevidade e revitalização
- Treinador/Consultor
- Equilíbrio hormonal
- Terapia térmica
- Programa de nutrientes intravenosos
- Programa de sucos/bebidas/refeições

RECURSOS DE SPA E BELEZA

- Tratamentos de pele/programas de vitalidade
- Programas avançados de treinamento físico
- Consultoria nutricional
- Terapia regenerativa
- Massagens e tratamentos
- Spa térmico e ducha

Os programas estão sujeitos a alterações, conforme determinado pela incorporadora ou administrador, de tempos em tempos.

AS REPRESENTAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES CORRETAS DAS REPRESENTAÇÕES DO VENDEDOR. PARA INFORMAÇÕES PRECISAS, CONSULTE ESTE FOLHETO E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, QUE DEVE SER FORNECIDOS POR UM VENDEDOR A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

ESTE PROJETO FOI REGISTRADO NO ESTADO DA FLÓRIDA E EM NENHUM OUTRO ESTADO. ISSO NÃO CONSTITUI UMA OFERTA PARA VENDER OU UMA SOLICITAÇÃO DE OFERTAS PARA COMPRAR UNIDADES DE CONDOMÍNIO EM ESTADOS ONDE TAL OFERTA OU SOLICITAÇÃO NÃO PODE SER FEITA. OS PREÇOS, A METRAGEM E A DISPONIBILIDADE ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES A QUALQUER MOMENTO, SEM AVISO PRÉVIO. ESTA É UMA OFERTA POR TEMPO LIMITADO. O DESENVOLVEDOR PODE RETIRAR A OFERTA A QUALQUER MOMENTO. IGUALDADE DE OPORTUNIDADES DE HABITAÇÃO. NENHUMA AGÊNCIA FEDERAL AVALIOU O MÉRITO OU VALOR, CASO EXISTA, DESTA PROPRIEDADE. ISSO NÃO CONSTITUI UMA OFERTA PARA VENDER OU UMA SOLICITAÇÃO DE OFERTAS PARA COMPRAR UNIDADES DE CONDOMÍNIO EM ESTADOS ONDE TAL OFERTA OU SOLICITAÇÃO NÃO PODE SER FEITA.