

≅ 7200 COLLINS



≡ 7200 COLLINS

Residencias de lujo en *Miami Beach*



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Condominio de lujo de 12 pisos

222 residencias de lujo

Ubicación privilegiada en Miami, a solo unos pasos de la playa

Tiendas seleccionadas y opciones de gastronomía en la propiedad

Esquema de Propiedad Flexible

Fachada curva para vistas óptimas al océano y a la ciudad

Tres niveles de comodidades a medida

Residencias amuebladas curadas por Adriana Hoyos Design Studio

Estacionamiento en el lugar

TIPOS DE RESIDENCIAS

JR 1 Dormitorio	375–420 ft ²	35 – 39 m ²
1 Dormitorio	550 – 644 ft ²	51 – 60 m ²
1 Dormitorio + Den	603 – 841 ft ²	56–78 m ²
2 Dormitorios	989 ft ²	92 m ²
2 Dormitorios + Den	989 – 1,186 ft ²	92–109 m ²

EQUIPO

Desarrollador: Northlink Capital

Arquitectura: Revuelta Architecture International

Arquitectura paisajista: GSLA Studio

Diseño de interiores: Adriana Hoyos Design Studio



AMENIDADES

LA LLEGADA

PLANTA BAJA

Vestíbulo Principal

Salón social
Conserjería y recepción
Restaurantes y tiendas seleccionadas
7200 Collins Beach Club
Valet parking con porte cochère

PISO 2

Sala de correo y entregas
Almacenamiento de bicicletas
Oficinas de administración

7200 CLUB

PISO 3

Piscina de estilo resort
Salón de biblioteca
Jardines diseñados
Comedor al aire libre y zona de parrillas
Centro de fitness de última generación
Salón privado para propietarios
Terraza para yoga y meditación

TERRAZA CON MIRADOR AL ATARDECER

PISO 8

Piscina estilo resort con vistas a la ciudad
Terraza con jardín privado y bar de autoservicio

TERRAZA VISTA

AZOTEA

Azotea con jardín privado y terraza para tomar el sol
Pasaje Zen
Terraza con juegos al aire libre
Cine al aire libre
Salón de juegos interior
Vistas al océano

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES



RESIDENCIAS

Residencias completamente amuebladas, curadas por Adriana Hoyos Design Studio

Vistas despejadas al océano y a la ciudad en residencias selectas

Techos de 9 pies de altura en sala de estar y dormitorios *

Elegantes pisos de baldosas de porcelana esmaltada en toda la casa, que ofrecen un acabado sofisticado y duradero

Terrazas privadas en cada residencia, conectadas perfectamente mediante puertas corredizas de vidrio

Amplios armarios cuidadosamente diseñados y terminados con amplio espacio de almacenamiento

Lavadora y secadora apilables Bosch Energy Star® en la unidad, que cuentan con opciones de lavado rápido y tecnología de secado con bomba de calor que ahorra energía para un rendimiento eficiente

COCINA

Gabinetes personalizados de inspiración italiana diseñados por Italkraft con elegantes y modernas encimeras de losa

Encimeras de losa elegantes y modernas y protector contra salpicaduras a juego

Grifería Grohe en acabado de latón con fregadero empotrado en acero inoxidable

Refrigeradores y lavavajillas Bosch

Cocina Bosch de 4 quemadores con horno rápido y campana extractora

BAÑO

Gabinetes personalizados de inspiración italiana diseñados por Italkraft con elegantes y modernas encimeras de losa

Suelos de baldosas de porcelana esmaltada de gran formato y baldosas cerámicas en duchas

Grifos de lavabo Grohe, con lavabos de tocador e inodoros Grohe de doble descarga

Bañeras en unidades seleccionadas con accesorios de latón

Duchas de diseño moderno con revestimiento total, paneles de vidrio y cabezales Grohe en acabado de latón



VER AVISO LEGAL EN LA PÁGINA FINAL

*Las medidas de la altura del techo excluyen aquellas áreas donde se puedan instalar falsos cielos, molduras, cielorrasos suspendidos o artefactos de iluminación.



○ PARQUES

1. Allison Park
2. Altos del Mar Playground
3. North Beach Oceanside Park

● RECREACIONAL

4. Miami Beach Aquatic Center and Park
5. Normandy Shores Golf Course
6. Miami Beach Tennis Center
7. Volleyball Courts
8. Carillon Miami Wellness Resort & Spa

● CAFÉS

9. Buenos Aires Bakery & Café
10. Cachito Coffee and Bakery
11. Love Brunch
12. YES! Café

● GASTRONOMÍA

13. Café Prima Pasta
14. Manolo
15. Petralunga
16. Sumak Restaurant
17. Katana Japanese Restaurant
18. New Campo Argentino Steakhouse
19. Sushi Bichi
20. George's Restaurant & Lounge
21. Sazón Cuban Cuisine & Café
22. Norman's Tavern

● ENTRETENIMIENTO

23. Miami Beach Bandshell
24. Byron Carlyle Theatre Miami Beach

● SERVICIOS ESENCIALES

25. Publix Super Market at North Shore
26. CVS
27. North Shore Branch Library



≡ 7200 COLLINS NORTHLINK CAPITAL

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. (a) This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. (b) This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. (c) The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. (d) No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. Refer to the prospectus for important additional information.