



ONE TWENTY

BRICKELL RESIDENCES

ESPAÑOL

www.miamicondoinvestments.com



REPRESENTACIÓN DE CONCEPTO ARTÍSTICO

Una vida perfectamente balanceada.

One Twenty Residences está diseñado para promover un equilibrio perfecto entre la vida personal y la vida profesional.

Siendo único en su clase, cada residencia tendrá una oficina privada, totalmente amoblada, con título independiente, para un estilo de vida sin interrupciones.

Todo esto acompañado de espectaculares instalaciones dedicadas al bienestar personal con espacios sociales amplios y refinados.

One Twenty Brickell es mucho más que un conjunto de hogares sofisticados. Es una nueva forma reimaginada de vivir.



04

05



Equipo de Profesionales

DESARROLLADORES

Property Markets Group (PMG)

ARQUITECTOS

Sieger Suarez Architects

DISEÑO DE INTERIORES

Cotofana Designs

VENTAS Y MERCADEO

PMG Residential

Características del Edificio

DETALLES DEL EDIFICIO

- Torre de 34 pisos localizada en Brickell
- Diseñada por la firma de arquitectos reconocida mundialmente Sieger Suarez Architects
- 240 lujosas residencias con 240 oficinas privadas e independientes
- Gestión completamente centralizada del edificio
- Vistas de Brickell, Downtown Miami y Biscayne Bay
- Instalaciones de alto nivel, incluyendo una piscina estilo resort con salas de estar privadas
- Centro Fitness One Twenty Brickell
- Lobby residencial moderno con alto nivel de diseño
- Obras de arte personalizadas
- Última tecnología para "edificios inteligentes"

06

Vea términos legales en la página de atrás.

Balanceando la Vida y el Trabajo

Las oficinas privadas en One Twenty Brickell Residences redefinen el balance a través de la máxima conveniencia. Completas con elevadores independientes, acceso a salas de conferencias totalmente equipadas, y servicios de conserjería, trabajar desde 120 Brickell toma un significado completamente distinto.

DETALLES DE LAS OFICINAS

- Título de propiedad independiente
- Paredes empapeladas
- Wi-Fi incluido
- Servicio de conserjería
- Diseño con paredes de vidrio
- Elevadores exclusivos para las oficinas
- Escritorio con silla ejecutiva
- Lounge y bar de café
- 2 Sillas para invitados
- Pre-cableado para televisión



07

REPRESENTACIÓN DE CONCEPTO ARTÍSTICO



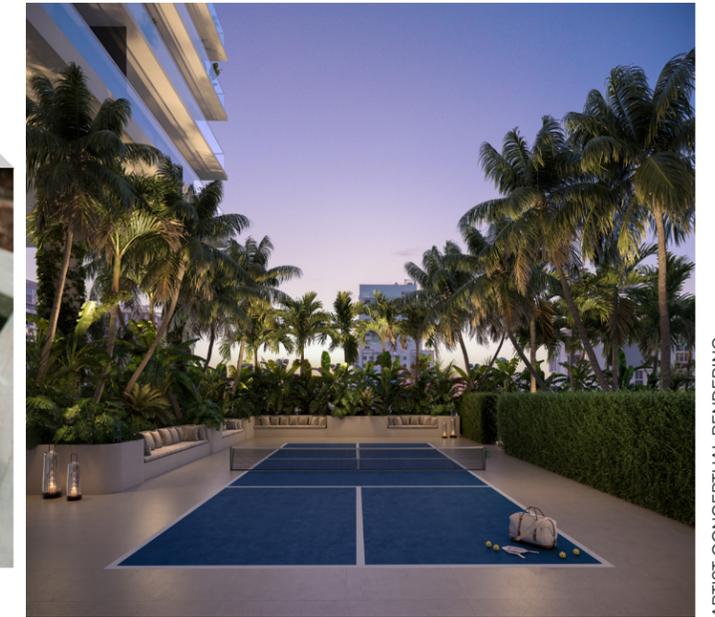
Enfocados en un alto nivel de vida.

DETALLES DE LAS RESIDENCIAS

- Estudio, 1-, 2 y 3 habitaciones completamente amuebladas y terminadas
- Pisos seleccionados por Cotofana Designs
- Clósets empotrados en las habitaciones principales incluyendo estantes y gavetas pre-instaladas
- Lavadora y secadora de primera línea empotrada
- Cada residencia ofrece un nivel nunca antes visto de eficiencia a través de la tecnología de hogar inteligente para una experiencia perfecta de personalización al alcance de su mano
- Todas las residencias están equipadas con un paquete de iluminación contemporáneo
- Cableado para comunicaciones de alta velocidad, múltiples líneas telefónicas y cable pre-instalado

COCINAS Y BAÑOS

- Cocinas italianas completamente integradas de moderno diseño Italiano, importadas por Italkraft
- Paquete curado de electrodomésticos contando con marcas lujosas incluyendo Miele. Cocina de inducción, horno empotrado, microondas, lavavajillas y refrigerador incluidos.
- Baños con Gabinetes Italianos
- Accesorios de baño WaterWorks
- Topes de baño personalizados, pisos terminados y paredes en áreas húmedas.
- Duchas con paredes de vidrio



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING

SERVICIOS

El bienestar es un estilo de vida en One Twenty Brickell. Disfrute más de 60.000 pies cuadrados de instalaciones incluyendo increíbles vistas de la ciudad.

- Bar de terraza y lounge con vista al paisaje urbano de Brickell
- Lounge Sky para propietarios con terraza de doble altura y cocina con catering
- Espacio para eventos y reuniones
- Servicio de paseo para mascotas

CENTRO FITNESS ONE TWENTY BRICKELL

- Spa
 - Vapor terapéutico, sauna, piscina de inmersión, y salones de tratamientos
 - Áreas de relajación con amplia terraza
- Estudio Fitness de Vanguardia
 - Equipo de ejercicios de última tecnología
 - Estudio para Tratamiento de Rejuvenecimiento
 - Césped al aire libre para yoga
- Lujosa cancha de pickleball con asientos para espectadores
- Bar de café y jugos
- Club para niños





Φ

ONE TWENTY

BRICKELL RESIDENCES

LAS REPRESENTACIONES VERBALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO AFIRMACIONES CORRECTAS DEL VENDEDOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN VENDEDOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.



Este proyecto ha sido registrado en el Estado de Florida y en ningún otro estado. Esto no es una oferta para vender o una solicitud de ofertas para comprar las unidades de condominio en estados donde dicha oferta o solicitud no pueda realizarse. Los precios, el espacio cuadrado y la disponibilidad están sujetos a cambios en cualquier momento sin previo aviso. Esta es una oferta por tiempo limitado. El desarrollador puede retirar la oferta en cualquier momento. Oportunidad de vivienda equitativa. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA EVALUADO LOS MÉRITOS O VALOR, SI LOS HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA PARA VENDER, NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN ESTADOS DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDA HACERSE. ESTOS DIBUJOS SON SOLO CONCEPTUALES Y SON PARA SU CONVENIENCIA DE REFERENCIA. NO SE DEBE CONFIAR EN ELLOS COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DE LOS DETALLES FINALES DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS METRAJES CUADRADOS INDICADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN HASTA LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES DIVISORIAS INTERNAS Y, DE HECHO, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERNOS). EL ÁREA DE LA UNIDAD SEGÚN LO DEFINIDO EN LA DECLARACIÓN ES MENOR QUE EL METRAJE CUADRADO REFLEJADO AQUÍ. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, ENCIMERAS, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELO Y OTROS ASUNTOS DE DETALLE SON SOLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE ESTÁN INCLUIDOS EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y DECORACIONES ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS CON LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ADENDA A ÉSTE PARA LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y EL METRAJE CUADRADO SON APROXIMADOS, VARIARÁN CON EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICA Y PUEDEN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SON NOMINALES Y GENERALMENTE SE TOMAN EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN CONSIDERAR NINGÚN RECORTE. LA ORIENTACIÓN DE LA UNIDAD Y LAS VENTANAS (INCLUYENDO NÚMERO, TAMAÑO, ORIENTACIÓN Y TOLDOS), BALCÓN/LANAI (INCLUYENDO CONFIGURACIÓN, TAMAÑO Y BARANDILLAS/BALAUSTRADAS), ESTRUCTURAS Y CAÑERÍAS MECÁNICAS PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE CONVENIENTES A SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO PUEDEN GARANTIZARSE. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN CONFIARSE COMO LA VISTA REAL DESDE CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS AMENIDADES REPRESENTADAS PUEDEN NO EXISTIR. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES ARQUITECTÓNICAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS AQUÍ CONTENIDAS NO DEBEN CONFIARSE NI UTILIZARSE COMO REFERENCIA PARA ESPECIFICACIONES. LOS ASUNTOS ANTERIORES SE ABORDAN AÚN MÁS EN EL CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ADENDA A ÉSTE Y LOS DOCUMENTOS DE CONDOMINIO.