

ONE TWENTY

BRICKELL RESIDENCES



Una vida perfectamente balanceada.

Inspirado por un dinamismo urbano creciente y permanente en la zona mas valiosa, One Twenty Brickell Residences fue diseñado para promover el equilibrio perfecto. Siendo único en su clase, cada residencia de lujo tendrá una oficina privada e independiente.

Acompañada con espacios sociales refinados, impresionantes vistas a la ciudad y una ubicación estratégica, One Twenty Brickell ofrece mucho más que una colección de residencias sofisticadas, refleja una forma de vida totalmente renovada para el cosmopolita de última generación.

UBICACIÓN

www.miamicondoinvestments.com





South Beach

Port Miami

Key Biscayne

Brickell Key

Downtown Miami/
Bayfront Park

Metromover

Brickell City Centre

Metromover

Metrorail

Miami River District

Z E R U
MIAMI

5-Star Diamond Award

elcielo●
Juan Manuel Barréent●s
MIAMI

Michelin Star

KAORI

Michelin Guide Recommended



Michelin Guide Recommended

Casa ♥ Tua

Italian Food Award USA



Award-Winning Wine List

la
mar

Michelin Service Award

KOMODO
LOUNGE

Highest Grossing Restaurant

Dirty French

Best New Restaurant

SEXY FISH
セクシーフィッシュ

Best of Excellence Award

VARIETAD CULINARIA



JO MALONE
LONDON

SUITSUPPLY

RICHARD MILLE

for all mankind

Abercrombie
& Fitch

CHANEL

Sur La Table

TED BAKER[®]
LONDON

WARBY PARKER

ANTHROPOLOGIE

Kiton
THE BEST OF THE BEST +1

120%
LINO

CALZEDONIA

COACH


SWAROVSKI

NATURAL LUXURY

BOSS
HUGO BOSS


ROLEX

Aēsop[®]

Saks
Fifth
Avenue

TUMI

ZARA

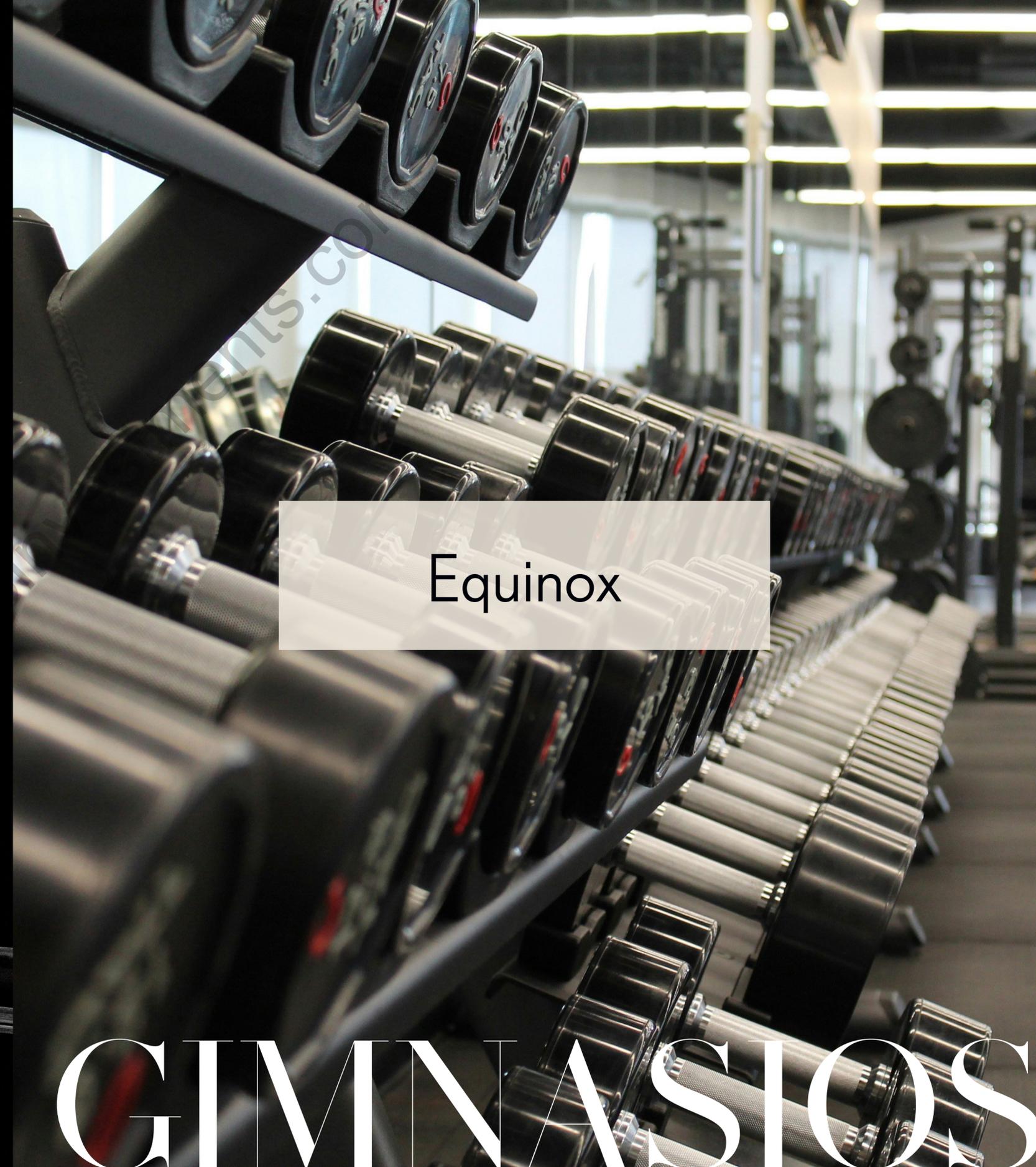
MARC JACOBS

DIPTYQUE
PARIS

lululemon  athletica



SoulCycle



Equinox

GYMNASIOS

CONNECTIVIDAD

BRIGHTLINE

\$10MIL

Visitantes Proyectados

METRORAIL

2.5MIL

Pasajeros Anuales

METROMOVER

21 ESTACIONES

Conectan Brickell y Downtown

MIAMI INTERNATIONAL AIRPORT

150

Destinos Globales



CONNECTIVIDAD

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

www.miamicondoinvestments.com

Descripción del Proyecto

En el corazón de Brickell se presenta el nuevo proyecto de PMG. Una lujosa Torre residencial. La misma consistirá de 266 residencias completamente terminadas y amuebladas con oficinas privadas e independientes, únicas en su clase. Compuesta de estudios, una, dos y tres habitaciones desde 451 a 1.395 pies cuadrados interiores.

Contará con un excepcional espacio de 60.000 pies cuadrados de áreas sociales dedicado exclusivamente a las 266 residencias. Estos espacios fueron planificados especialmente para funcionar como una prolongación de su hogar. En los niveles más altos donde las vistas son absolutamente espectaculares, se encuentra la Piscina con Cabanas y el Lounge de los Propietarios para socializar y entretener. También brindará un Wellness Club, Gimnasio, Cancha de Pickleball y Spa diseñados para cuidar de su bienestar. Adicionalmente tendrán acceso a una Sala de Juegos para Niños y un Cafe diseñado para un estilo de vida saludable.

Ubicada en el centro de Brickell, a pocos pasos del vibrante Brickell City Centre, Mary Brickell Village, Underline y el Metromover. Los residentes vivirán convenientemente situados a solo 5 minutos del centro de Miami, a 15 minutos del encanto de South Beach y a tan solo 18 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami.

Equipo

DESARROLLADORES
Property Markets Group (PMG)

ARQUITECTOS
Sieger Suarez Architects

DISEÑO DE INTERIORES
Cotofana Designs

VENTAS Y MERCADEO
PMG Residential

36

PISOS

266

ESTUDIOS, 1-,2- Y
3-HABITACIONES

266

OFICINAS PRIVADAS
ÚNICAS DE SU CLASE

60,000

PIES CUADRADOS
DEDICADOS A
AMENIDADES



REPRESENTACIÓN DE CONCEPTO ARTÍSTICO

A M E N D A D E S

www.miamicondoinvestments.com



60,000

PIES CUADRADOS DE AMENIDADES

El bienestar es un estilo de vida en One Twenty Brickell Residences. Disfrute más de 60.000 pies cuadrados de vibrantes amenidades con paisajes de la ciudad y la Bahía.



NIVEL DE LA PISCINA

NIVEL 36



LAS REPRESENTACIONES ORALES NO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO UNA DECLARACIÓN CORRECTA DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA EVALUADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI LOS HAY, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN ESTADOS DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDA REALIZARSE. ESTOS DIBUJOS SON SOLO CONCEPTUALES Y SE PROPORCIONAN PARA LA CONVENIENCIA DE REFERENCIA. NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDAD Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LAS METRAJES CUADRADAS INDICADAS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD EN PARTICULAR Y SE MIDEN HASTA LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES DIVISORIAS, Y DE HECHO SON MAYORES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SOLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD SEGÚN SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES MENOR QUE LA METRAGE CUADRADA REFLEJADA AQUÍ. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, CUBIERTAS, REVESTIMIENTOS DE SUELO Y OTROS DETALLES SON SOLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE ESTÁN INCLUIDOS EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS CON LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO PARA LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LA METRAGE CUADRADA SON APROXIMADAS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO ESPECÍFICO DE UNIDAD Y PUEDEN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. ADemás, LAS MEDICIONES DE LAS HABITACIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS LEJANOS DE CADA HABITACIÓN (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN CONSIDERAR NINGÚN RECORTE. LA ORIENTACIÓN DE LA UNIDAD Y LAS VENTANAS (INCLUYENDO NÚMERO, TAMAÑO, ORIENTACIÓN Y TOLDOS), BALCONES/LANAI (INCLUYENDO CONFIGURACIÓN, TAMAÑO Y BARANDILLAS/BALUSTRES), ESTRUCTURA Y CANALES MECÁNICOS PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE Deseables A SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON RENDERIZACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO PUEDEN GARANTIZARSE. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO LA VISTA REAL DESDE CUALQUIER UNIDAD EN PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. LAS MEJORAS, PAISAJISMO Y AMENIDADES REPRESENTADAS PUEDEN NO EXISTIR. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES ARQUITECTÓNICAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS AQUÍ NO DEBEN CONSIDERARSE NI UTILIZARSE COMO REFERENCIA PARA ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORMENTE MENCIONADOS SE ABORDAN además EN EL CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO Y LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.



www.dinamico.com
Joininvestments.com

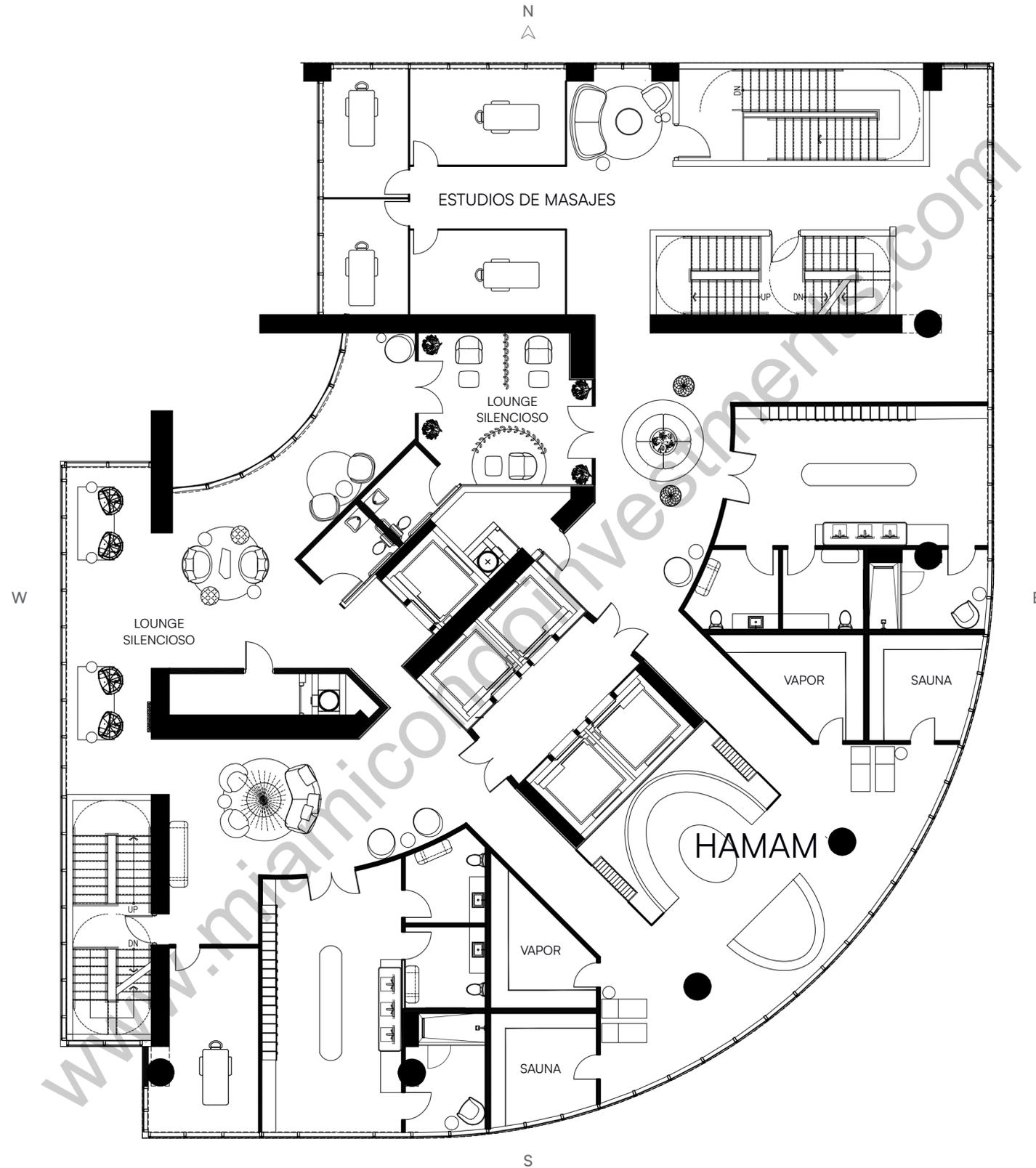


CENTRO FITNESS ONE TWENTY BRICKELL

- Spa
 - Vapor terapéutico, sauna, piscina de inmersión y salones de tratamientos
 - Áreas de relajación con una extensa terraza
- Estudio Fitness de Vanguardia
 - Equipo de ejercicios de última tecnología
 - Estudio para Pilates y Spinning
 - Césped al aire libre para yoga
- Lujosa cancha de pickleball con asientos para invitados y espectadores
- Bar de café y jugos
- Club para niños

NIVEL BIENESTAR

NIVEL 14



⚠ LAS REPRESENTACIONES ORALES NO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO UNA DECLARACIÓN CORRECTA DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA EVALUADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI LOS HAY, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN ESTADOS DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDA REALIZARSE. ESTOS DIBUJOS SON SOLO CONCEPTUALES Y SE PROPORCIONAN PARA LA CONVENIENCIA DE REFERENCIA. NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDAD Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LAS METRAJES CUADRADAS INDICADAS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD EN PARTICULAR Y SE MIDEN HASTA LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES DIVISORIAS, Y DE HECHO SON MAYORES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SOLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD SEGÚN SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES MENOR QUE LA METRAGE CUADRADA REFLEJADA AQUÍ. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, CUBIERTAS, REVESTIMIENTOS DE SUELO Y OTROS DETALLES SON SOLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE ESTÁN INCLUIDOS EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS CON LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO PARA LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LA METRAGE CUADRADA SON APROXIMADAS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO ESPECÍFICO DE UNIDAD Y PUEDEN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE LAS HABITACIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS LEJANOS DE CADA HABITACIÓN (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN CONSIDERAR NINGÚN RECORTE. LA ORIENTACIÓN DE LA UNIDAD Y LAS VENTANAS (INCLUYENDO NÚMERO, TAMAÑO, ORIENTACIÓN Y TOLDOS), BALCONES/LANAI (INCLUYENDO CONFIGURACIÓN, TAMAÑO Y BARANDILLAS/BALUSTRES), ESTRUCTURA Y CANALES MECÁNICOS PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE DESEABLES A SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON RENDERIZACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO PUEDEN GARANTIZARSE. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO LA VISTA REAL DESDE CUALQUIER UNIDAD EN PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. LAS MEJORAS, PAISAJISMO Y AMENIDADES REPRESENTADAS PUEDEN NO EXISTIR. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES ARQUITECTÓNICAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS AQUÍ NO DEBEN CONSIDERARSE NI UTILIZARSE COMO REFERENCIA PARA ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORMENTE MENCIONADOS SE ABORDAN ADÉMÁS EN EL CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO Y LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.

NIVEL BIENESTAR

NIVEL 12



LAS REPRESENTACIONES ORALES NO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO UNA DECLARACIÓN CORRECTA DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA EVALUADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI LOS HAY, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN ESTADOS DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDA REALIZARSE. ESTOS DIBUJOS SON SOLO CONCEPTUALES Y SE PROPORCIONAN PARA LA CONVENIENCIA DE REFERENCIA. NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDAD Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LAS METRAJES CUADRADAS INDICADAS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD EN PARTICULAR Y SE MIDEN HASTA LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES DIVISORIAS, Y DE HECHO SON MAYORES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SOLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD SEGÚN SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES MENOR QUE LA METRAGE CUADRADA REFLEJADA AQUÍ. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, CUBIERTAS, REVESTIMIENTOS DE SUELO Y OTROS DETALLES SON SOLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE ESTÁN INCLUIDOS EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS CON LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO PARA LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LA METRAGE CUADRADA SON APROXIMADAS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO ESPECÍFICO DE UNIDAD Y PUEDEN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. ADemás, LAS MEDICIONES DE LAS HABITACIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS LEJANOS DE CADA HABITACIÓN (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN CONSIDERAR NINGÚN RECORTE. LA ORIENTACIÓN DE LA UNIDAD Y LAS VENTANAS (INCLUYENDO NÚMERO, TAMAÑO, ORIENTACIÓN Y TIPOLOS), BALCONES/LANAI (INCLUYENDO CONFIGURACIÓN, TAMAÑO Y BARANDILLAS/BALUSTRES), ESTRUCTURA Y CANALES MECÁNICOS PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE DESEABLES A SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON RENDERIZACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO PUEDEN GARANTIZARSE. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO LA VISTA REAL DESDE CUALQUIER UNIDAD EN PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. LAS MEJORAS, PAISAJISMO Y AMENIDADES REPRESENTADAS PUEDEN NO EXISTIR. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES ARQUITECTÓNICAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS AQUÍ NO DEBEN CONSIDERARSE NI UTILIZARSE COMO REFERENCIA PARA ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORMENTE MENCIONADOS SE ABORDAN además EN EL CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO Y LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.






**ONE
TWENTY**
BRICKELL RESIDENCES

Artist Conceptual Rendering

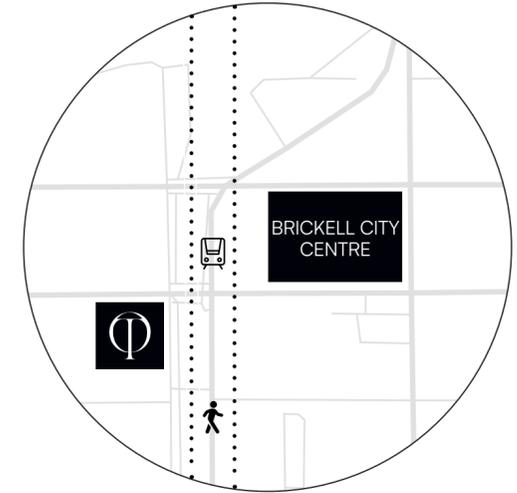
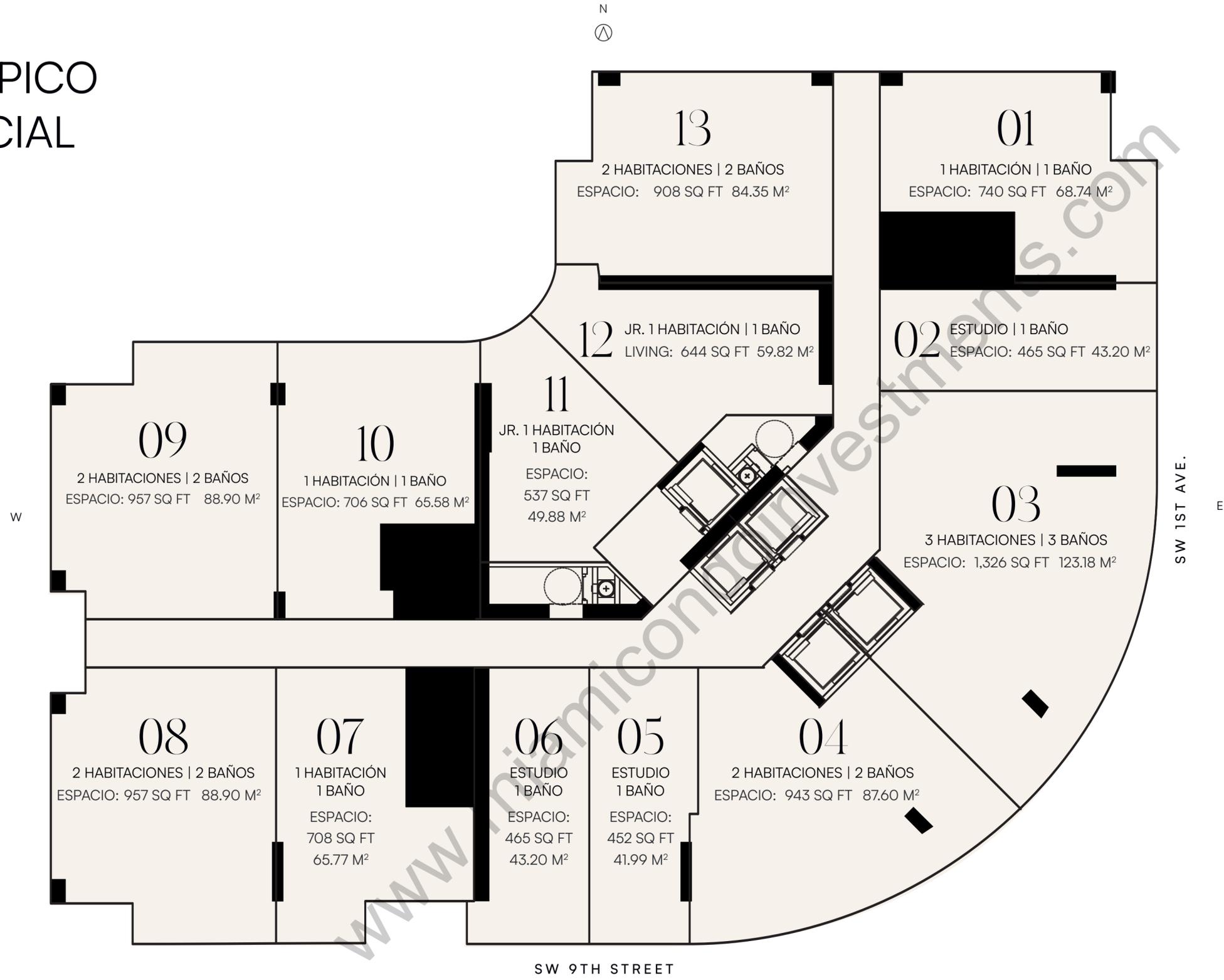


R E S I D E N C I A S

www.miamicondoinvestments.com

PLANO TÍPICO RESIDENCIAL

NIVEL 15 - 31



THE UNDERLINE / METRO MOVER



NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA EVALUADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI LOS HAY, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN ESTADOS DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDA REALIZARSE. ESTOS DIBUJOS SON SOLO CONCEPTUALES Y SE PROPORCIONAN PARA LA CONVENIENCIA DE REFERENCIA. NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDAD Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LAS METRAJES CUADRADAS INDICADAS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD EN PARTICULAR Y SE MIDEN HASTA LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES DIVERSORIAS, Y DE HECHO SON MAYORES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SOLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD SEGÚN SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES MENOR QUE LA METRAGE CUADRADA REFLEJADA AQUÍ. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, CUBIERTAS, REVESTIMIENTOS DE SUELO Y OTROS DETALLES SON SOLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE ESTÁN INCLUIDOS EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS CON LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO PARA LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LA METRAGE CUADRADA SON APROXIMADAS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO ESPECÍFICO DE UNIDAD Y PUEDEN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. ADÉMÁS, LAS MEDICIONES DE LAS HABITACIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS LEJANOS DE CADA HABITACIÓN (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN CONSIDERAR NINGÚN RECORTE. LA ORIENTACIÓN DE LA UNIDAD Y LAS VENTANAS (INCLUYENDO NÚMERO, TAMAÑO, ORIENTACIÓN Y TOLDOS), BALCONES/LANAI (INCLUYENDO CONFIGURACIÓN, TAMAÑO Y BARANDILLAS/BALUSTRES), ESTRUCTURA Y CANALES MECÁNICOS PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE DESEABLES A SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON RENDERIZACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO PUEDEN GARANTIZARSE. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO LA VISTA REAL DESDE CUALQUIER UNIDAD EN PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. LAS MEJORAS, PAISAJISMO Y AMENIDADES REPRESENTADAS PUEDEN NO EXISTIR. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES ARQUITECTÓNICAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS AQUÍ NO DEBEN CONSIDERARSE NI UTILIZARSE COMO REFERENCIA PARA ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORMENTE MENCIONADOS SE ABORDAN ADÉMÁS EN EL CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO Y LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.

Enfocados en vivir.

DETALLE DE LAS RESIDENCIAS

- Estudios, 1, 2 y 3 habitaciones completamente amuebladas y terminadas
- Pisos en polywood
- Diseño interior por Cotofana Designs
- Clósets empotrados en las habitaciones principales incluyendo estantes y gavetas pre-instaladas para su conveniencia absoluta
- Lavadora y secadora de primera línea empotrada
- Cada residencia ofrece un nivel nunca antes visto de eficiencia a través de la tecnología de hogar inteligente para una experiencia perfecta de personalización al alcance de su mano
- Todas las residencias están equipadas con un paquete de iluminación contemporáneo
- Cableado para comunicaciones de alta velocidad, múltiples líneas telefónicas y cable pre-instalado









condoinvestments.com


**ONE
TWENTY**
BRICKELL RESIDENCES

Artist Conceptual Rendering



www.miamicityinvestments.com















COCINAS Y BAÑOS

- Cocinas italianas completamente integradas con tope y fregadero.
- Paquete de electrodomésticos de la lujosa marca Miele.
- Cocina de inducción, horno empotrado, microondas, lavavajillas y refrigerador incluidos.
- Gabinetes italianos importados por Italkraft en la cocina y los baños.
- Accesorios de cocina y baño Waterworks.
- Topes de baño, pisos terminados y paredes en áreas húmedas.
- Regadera con paredes de vidrio.

www.miamicondoinvestments.com



O F I C I N A S P R I V A D A S

www.miamicondoinvestments.com

Balanceando Vivir y Trabajar.

DETALLES

- Oficinas privadas incluyen:
 - WI-FI gratuito
 - Frente y puerta de entrada totalmente en cristal.
 - Entrada protegida con llave
 - Escritorio con silla principal
 - 2 sillas para invitados
 - Pre-cableado para televisión
 - Pared de contraste con papel tapiz
- Servicios de conserjería
- Elevadores dedicados a las oficinas
- Lounge y área de café





V I S T A S

www.miamicondoinvestments.com

NORESTE



SOLITAIR BRICKELL
NOW LEASING
LUXURY APARTMENTS
TEXT: "SOLITAIR" to 77599
LIVESOLITAIR.COM

VIEWS VARY DEPENDING ON FLOOR

ESTE



SOLITAIR BRICKELL
NOW LEASING
LUXURY APARTMENTS
TEXT: "SOLITAIR" to 77599
LIVESOLITAIR.COM

VIEWS VARY DEPENDING ON FLOOR

CMX

SURESTE



VIEWS VARY DEPENDING ON FLOOR

SUR



oinvestments.com

NINE

VIEWS VARY DEPENDING ON FLOOR

SUROESTE

doinvestments.com



VIEW VARY DEPENDING ON FLOOR

OESTE

joininvestments.com



VIEW VARY DEPENDING ON FLOOR



RESIDENCIAL

🔗 LAS REPRESENTACIONES ORALES NO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO UNA DECLARACIÓN CORRECTA DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR EL DESARROLLADOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA EVALUADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI LOS HAY, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN ESTADOS DONDE DICHA OFERTA O SOLICITUD NO PUEDA REALIZARSE. ESTOS DIBUJOS SON SOLO CONCEPTUALES Y SE PROPORCIONAN PARA LA CONVENIENCIA DE REFERENCIA. NO DEBEN CONSIDERARSE COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDAD Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LAS METRAJES CUADRADAS INDICADAS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD EN PARTICULAR Y SE MIDEN HASTA LOS LÍMITES EXTERIORES DE LAS PAREDES EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LAS PAREDES INTERIORES DIVISORIAS, Y DE HECHO SON MAYORES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDA EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SOLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD SEGÚN SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES MENOR QUE LA METRAGE CUADRADA REFLEJADA AQUÍ. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, CUBIERTAS, REVESTIMIENTOS DE SUELO Y OTROS DETALLES SON SOLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE ESTÁN INCLUIDOS EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS CON LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO PARA LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LA METRAGE CUADRADA SON APROXIMADAS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO ESPECÍFICO DE UNIDAD Y PUEDEN VARIAR CON LA CONSTRUCCIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDICIONES DE LAS HABITACIONES INDICADAS EN CUALQUIER PLANO DE PLANTA SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS LEJANOS DE CADA HABITACIÓN (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN CONSIDERAR NINGÚN RECORTE. LA ORIENTACIÓN DE LA UNIDAD Y LAS VENTANAS (INCLUYENDO NÚMERO, TAMAÑO, ORIENTACIÓN Y TOLDOS), BALCONES/LANAI (INCLUYENDO CONFIGURACIÓN, TAMAÑO Y BARANDILLAS/BALUSTRES), ESTRUCTURA Y CANALES MECÁNICOS PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE DESEABLES A SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON RENDERIZACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO PUEDEN GARANTIZARSE. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN CONSIDERARSE COMO LA VISTA REAL DESDE CUALQUIER UNIDAD EN PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. LAS MEJORAS, PAISAJISMO Y AMENIDADES REPRESENTADAS PUEDEN NO EXISTIR. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES ARQUITECTÓNICAS Y ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS AQUÍ NO DEBEN CONSIDERARSE NI UTILIZARSE COMO REFERENCIA PARA ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORMENTE MENCIONADOS SE ABORDAN ADEMÁS EN EL CONTRATO DE COMPRA Y CUALQUIER ANEXO AL MISMO Y LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO.