

PARKSIDE

RESIDENCES AT BRICKELL

SONHOS À BEIRA-
MAR ACIMA DAS
LUZES DA CIDADE



Representação conceitual do artista



Representação conceitual do artista

LOBBY



LEVAMOS A PRAIA PARA A CIDADE



Deck da piscina no rooftop inspirado na praia



O PARKSIDE oferece uma fuga serena do ritmo energético de Brickell, com um deck da piscina no rooftop inspirado na praia, criando um retiro tranquilo, com ares de resort.

Com vista para o exuberante Simpson Park, esta residência distinta proporciona um santuário de paz, com vistas deslumbrantes do parque. O edifício abriga 187 unidades elegantemente projetadas em 8 andares, cada uma totalmente mobiliada, garantindo uma combinação de sofisticação e conforto.





PONTOS DE REFERÊNCIA

- Brickell Key
- Brickell Park
- Miami Circle National Historic Landmark
- Miami River
- Simpson Park
- Southside Park

LOJAS DE LUXO

- ESSENCIAIS**
Publix
Walgreens
CVS Pharmacy
Wholefoods

Metrorail Brickell Station
The Underline
Metromover

PROJETOS DO HABITAT GROUP

- Smart Brickell Tower 1
- Smart Brickell Tower 2
- Smart Brickell Luxe
- Habitat Residence 1
- Habitat Residence 2
- Milllux Place
- Season One
- Parkside

19. MATER Brickell Academy
20. KLA Academy
21. Southside Preparatory Academy







“Brickell é o distrito de maior crescimento em Miami.”

Forbes

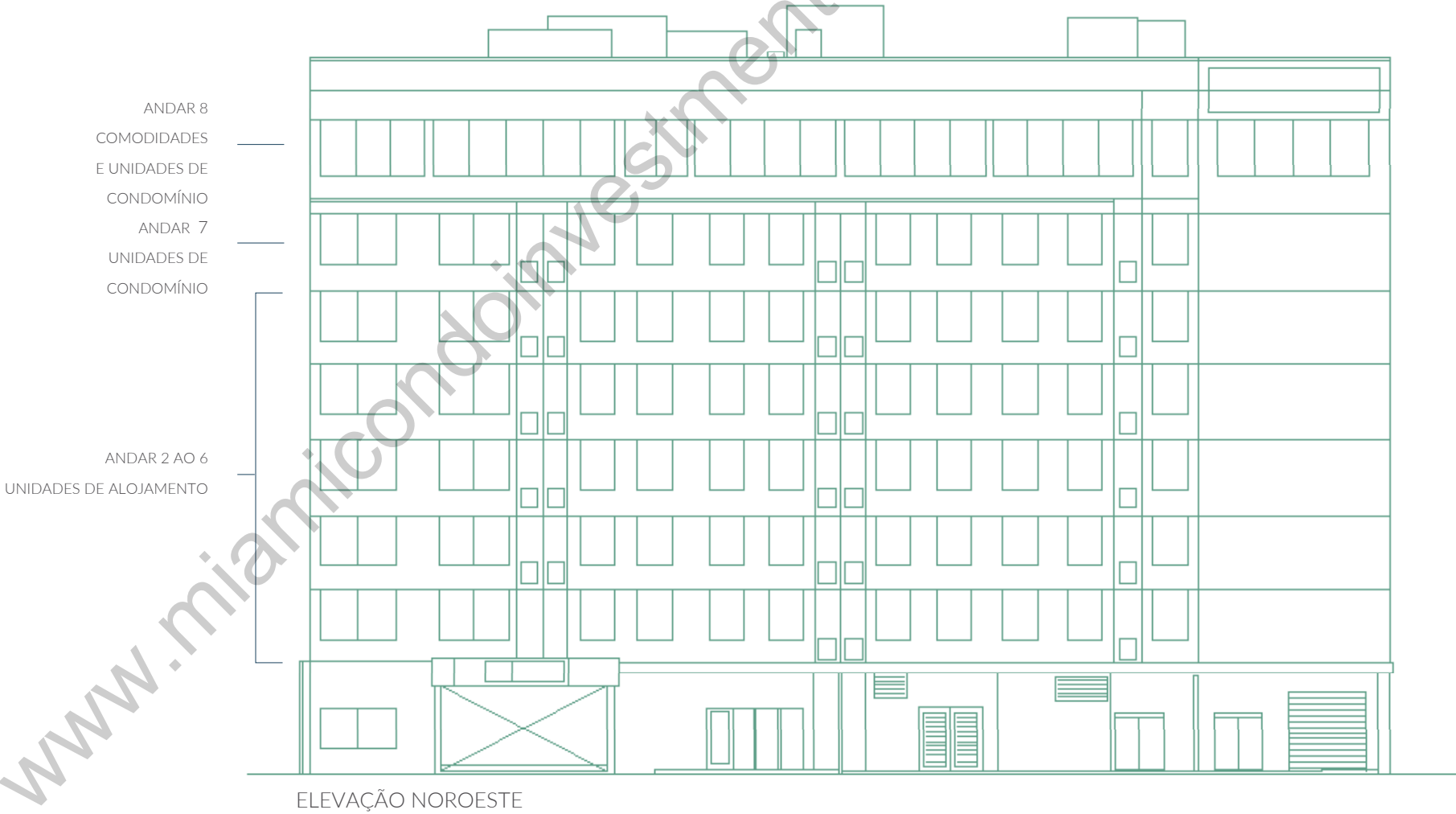
O EDIFÍCIO

187 residências elegantemente projetadas

Edifício de 8 andares

Totalmente acabado e mobiliado

Aprovado para aluguel de curto prazo





Representação conceitual do artista

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

Deck panorâmico com piscina na cobertura

Cabanas à beira da piscina em estilo praia

Cozinha de verão e bar

Academia panorâmica na cobertura

Lounge e áreas de co-working

Restaurante no térreo

Estações de carregamento para veículos elétricos

Recepção

Sala de delivery

Serviço de transporte para o Brickell City Centre e para a praia

Aceita pets

ACADEMIA





ÁREA DE ESTAR DO CONDOMÍNIO





Representação conceitual do artista

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

Plantas de andar em conceito aberto, incluindo estúdios e residências de um e dois quartos

Janelas e portas deslizantes do chão ao teto, eficientes em termos de energia e resistentes a impactos

Unidades totalmente mobiliadas

Bancadas de mármore e eletrodomésticos de aço inoxidável

Armários da cozinha italianos sob medida

Design de iluminação sob medida

Banheiro com duchas de vidro sem moldura e armários italianos

Varandas fechadas com guarda-corpos de vidro

Máquina de lavar e secar em cada unidade

Sistema de ar condicionado e aquecimento central de alta eficiência

UNIDADE DE ALOJAMENTO - BANHEIRO



Representação conceitual do artista

UNIDADE DE ALOJAMENTO - QUARTO



Representação conceitual do artista



PLANOS DE PLANTAS

Bem-vindo ao PARKSIDE, um oásis urbano tranquilo no coração de Brickell, projetado para famílias e indivíduos que buscam uma combinação harmoniosa de vida na cidade com um estilo de vida inspirado na praia.

Com sua localização privilegiada em frente a um parque exuberante e vistas deslumbrantes, o PARKSIDE traz a praia para a cidade, oferecendo um refúgio refrescante em meio à energia vibrante de Miami.



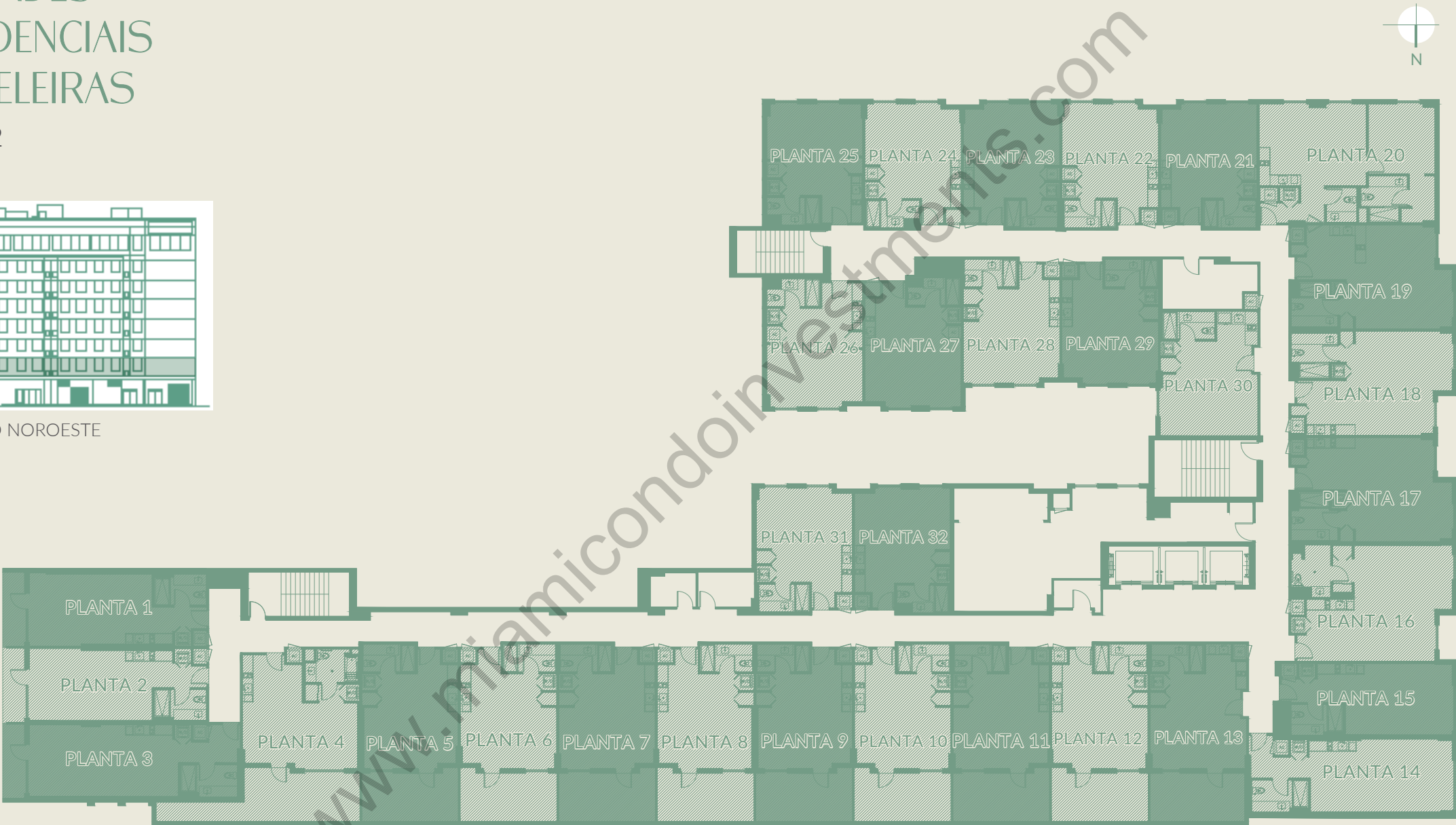
Representação conceitual do artista

UNIDADES RESIDENCIAIS HOTELEIRAS

Andar 2



ELEVAÇÃO NOROESTE

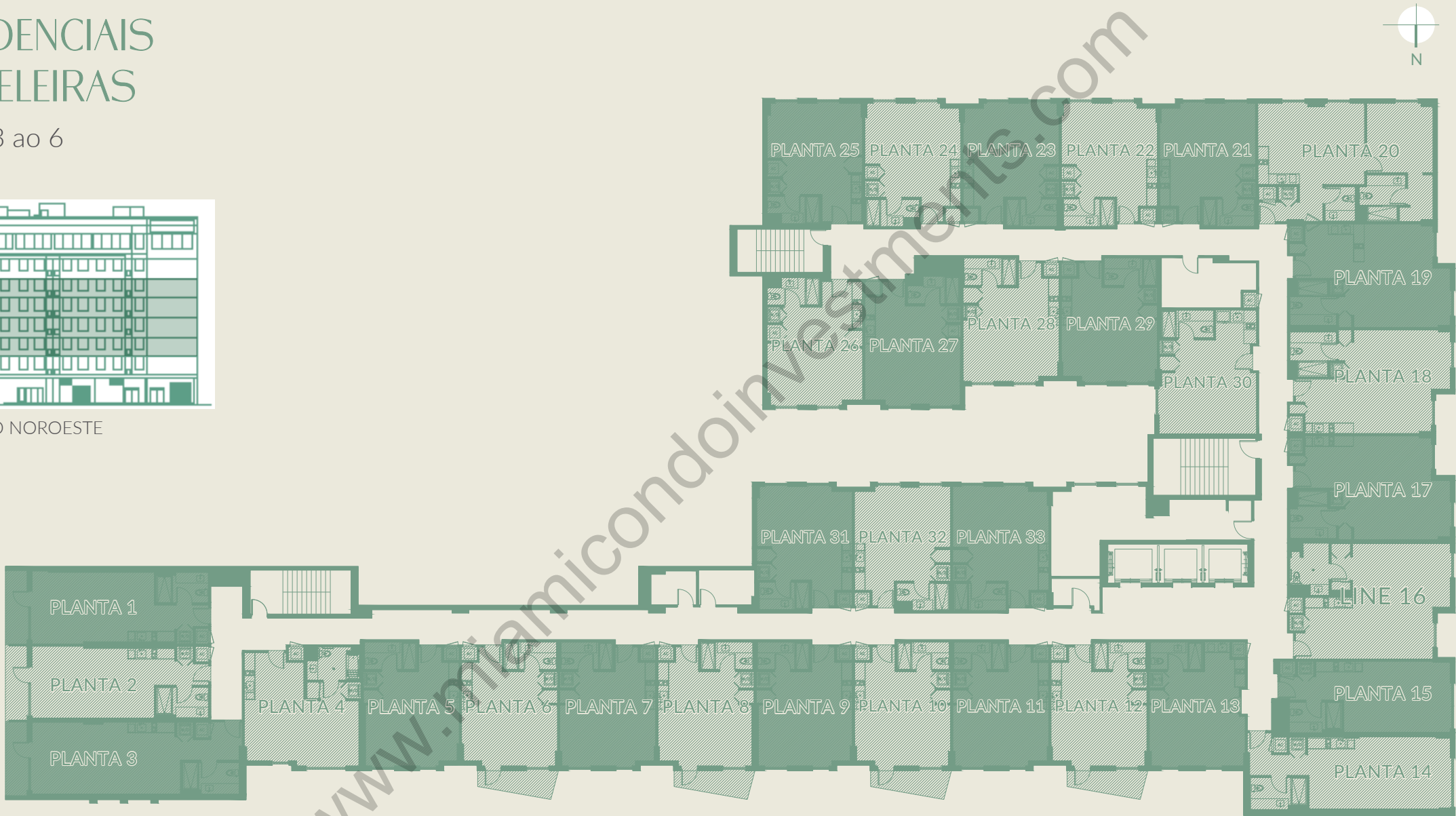


UNIDADES RESIDENCIAIS HOTELEIRAS

Andar 3 ao 6



ELEVAÇÃO NOROESTE

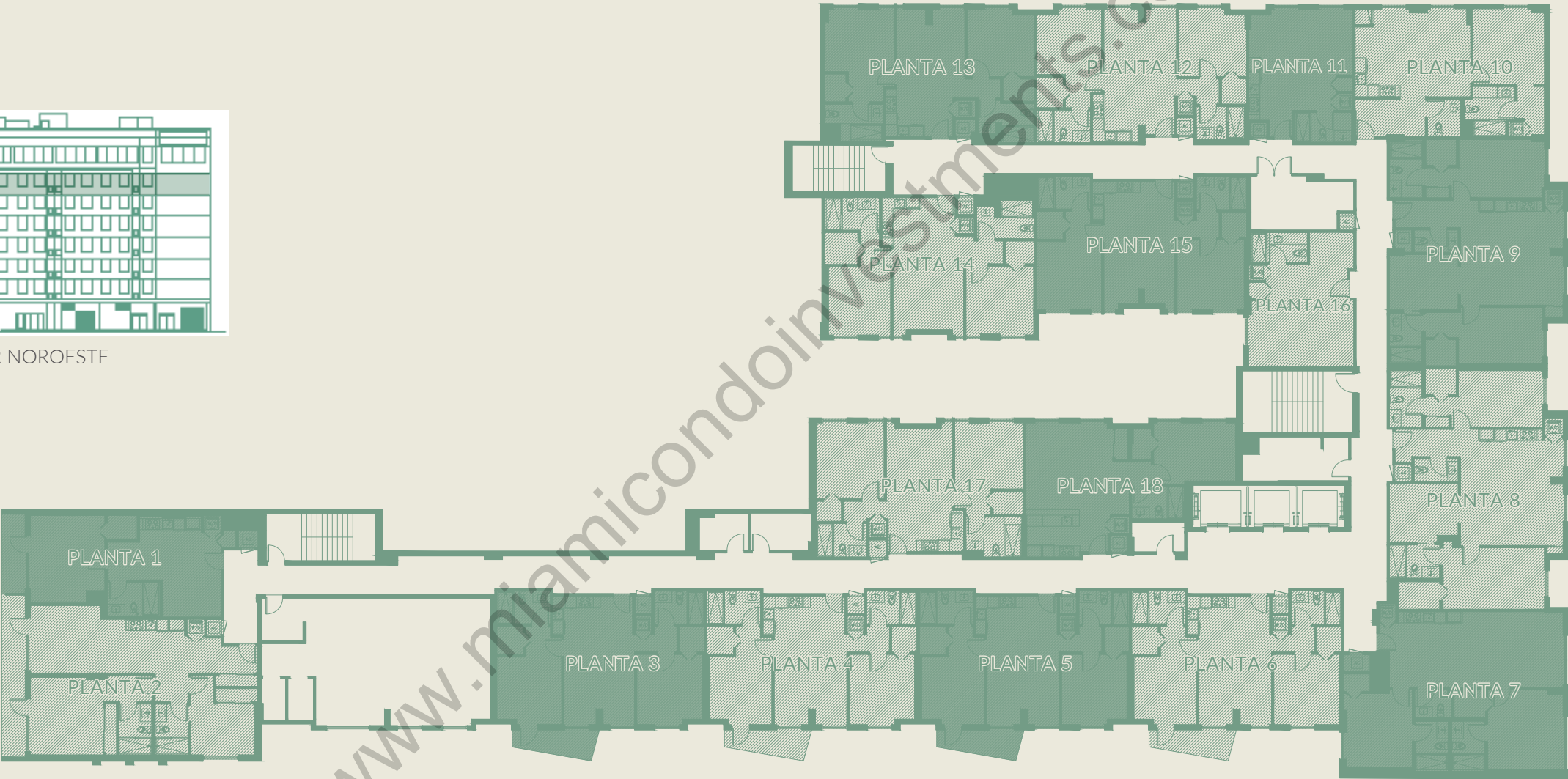


UNIDADES DE CONDOMÍNIO

Andar 7



ELEVADOR NOROESTE

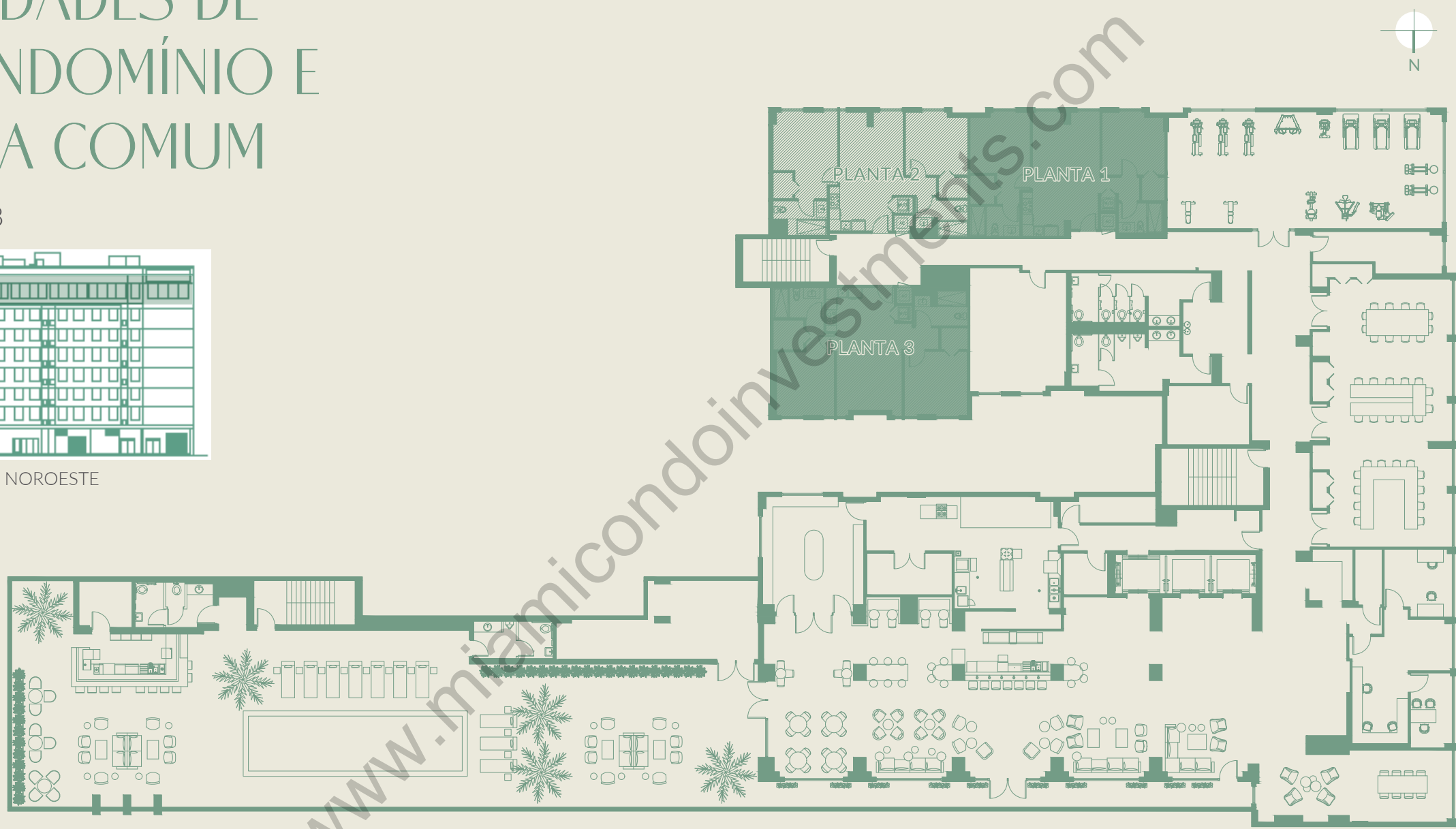


UNIDADES DE CONDOMÍNIO E ÁREA COMUM

Andar 8



ELEVADOR NOROESTE





Representação conceitual do artista

PARKSIDE

RESIDENCES AT BRICKELL

1741 SW 2nd Ave Miami, FL 33129



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. FOR ILSA PROJECTS: OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW, AND YOUR ELIGIBILITY FOR PURCHASE WILL DEPEND UPON YOUR STATE OF RESIDENCY. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.