

MILLUX

PLACE

RESIDENCES AT BRICKELL



JOIA MODERNA EM BRICKELL

O MILLUX PLACE transcende a vida tradicional ao oferecer uma experiência cuidadosamente selecionada que transforma o cotidiano em algo extraordinário.

Com seu design retro-chique, o MILLUX PLACE redefine a sofisticação no coração de Brickell, convidando os residentes a se imergirem em um ambiente planejado, onde cada detalhe é pensado para criar momentos inesquecíveis.

VIVA COM
ESTILO,
PROSPERE
JUNTOS



EXPERIÊNCIA URBANA DE LUXO

COM 9 ANDARES E UM TOTAL DE 99 UNIDADES, O EDIFÍCIO CONTA COM UM ESPAÇO NO ROOFTOP, QUE INCLUI UMA ELEGANTE PISCINA, UMA ACADEMIA DE ÚLTIMA GERAÇÃO E UMA VISTA PARA O DESLUMBRANTE POR DO SOL DE MIAMI.

Cada unidade é totalmente entregue mobiliada, proporcionando um cenário estiloso e luxuoso que suporta aluguel de curto prazo, seja diário, semanal ou mensal, oferecendo flexibilidade para atender a diversas necessidades e estilos de vida.

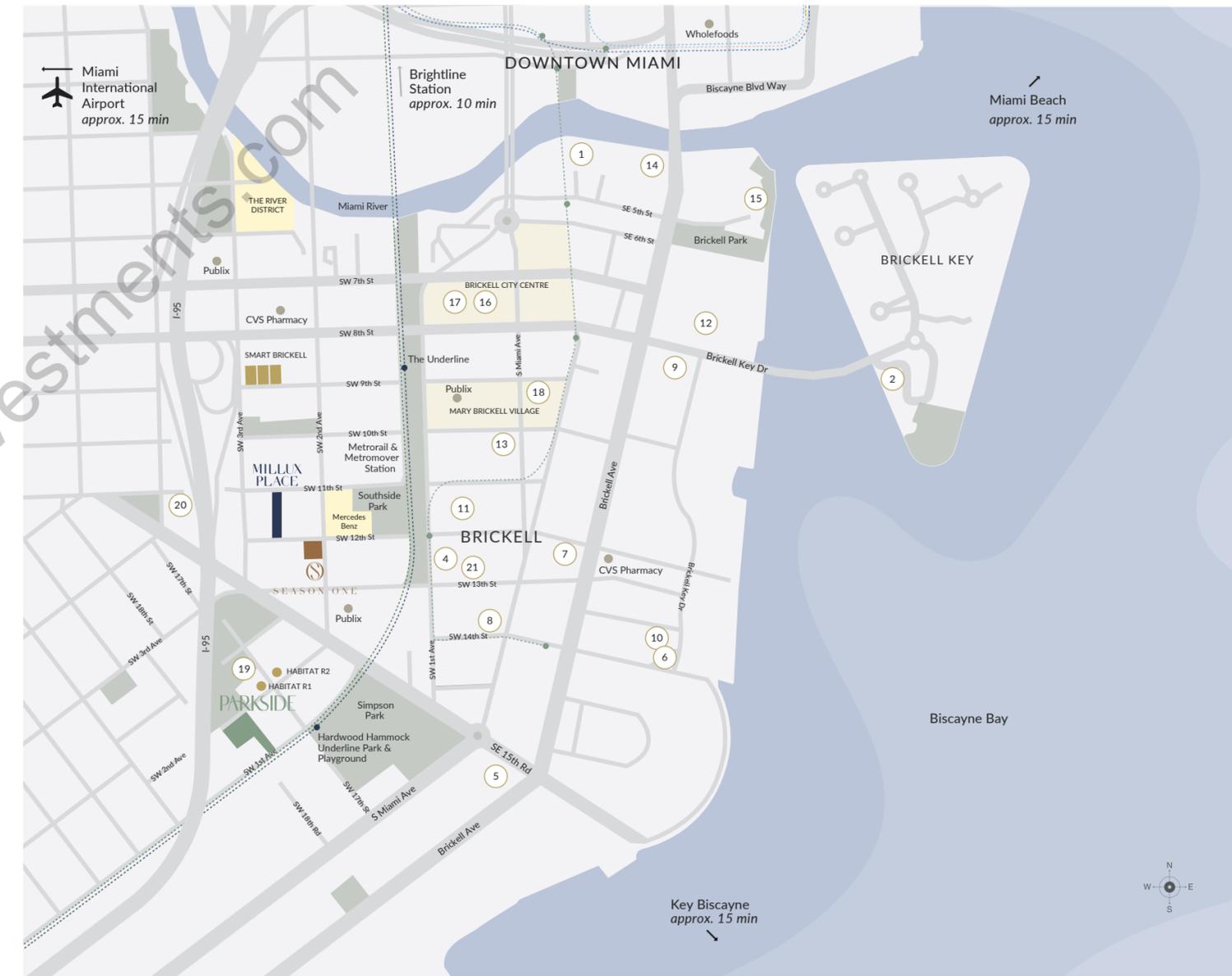


Renderização conceitual do artista

Renderização conceitual do artista



“Brickell é o distrito de maior crescimento em Miami”
Forbes



PONTOS DE INTERESSE

ALTA GASTRONOMIA

1. Elcielo Miami 🍴
2. La Mar by Gaston Acurio 🍴
3. Kaori 🍴
4. Cipriani
5. Chateau ZZ's
6. Delilah
7. Dirty French Steakhouse
8. Fi'lia
9. Komodo
10. LPM Restaurant & Bar
11. Marion
12. Osaka Miami
13. Sexy Fish Miami
14. The Capital Grille
15. Cantina La Veinte
16. Casa Tua Cucina

PONTOS DE REFERÊNCIA

- Brickell Key
- Brickell Park
- Miami Circle National Historic Landmark
- Miami River
- Simpson Park
- Southside Park

ESSENCIAIS

- Publix
- Walgreens
- CVS Pharmacy
- Wholefoods

TRANSPORTE

- Metrorail Brickell Station
- The Underline
- Metromover

LOJAS DE LUXO

17. Brickell City Centre
18. Mary Brickell Village

PROJETOS DO HABITAT GROUP

- Smart Brickell Tower 1
- Smart Brickell Tower 2
- Smart Brickell Luxe
- Habitat Residence 1
- Habitat Residence 2
- Millux Place
- Season One
- Parkside

ESCOLAS

19. MATER Brickell Academy
20. KLA Academy
21. Southside Preparatory Academy

🍴 Michelin Star

🍴 Michelin Dining

ÁREA DA PISCINA



ÁREAS COMUNS
DE PRÓXIMA
GERAÇÃO



LOUNGE DO LOBBY



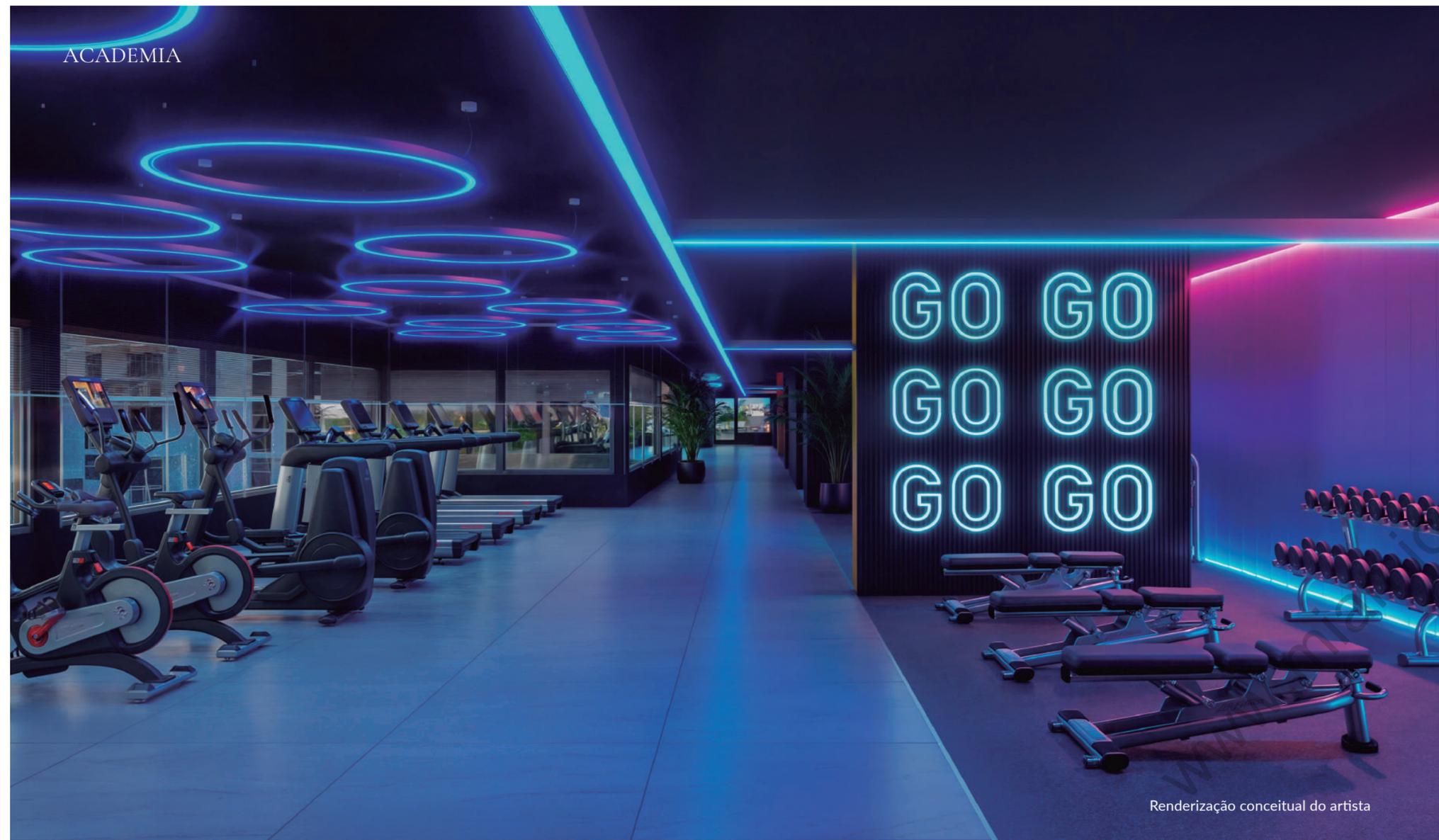
Renderização conceitual do artista

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

- ◆ Piscina e bar no rooftop
- ◆ Academia de última geração
- ◆ Restaurante no térreo
- ◆ Controle de acesso, prédio inteligente
- ◆ Aceita animais
- ◆ Serviço de transporte para o Brickell City Centre e a praia
- ◆ Estações de recarga para veículos elétricos







Renderização conceitual do artista



SALA DE ESTAR



RESIDÊNCIAS
DE LUXO



Renderização conceitual do artista



CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- ❖ Plantas baixas em conceito aberto, com estúdios e residências de um e dois quartos
- ❖ Janelas e portas deslizantes do chão ao teto, eficientes em termos de energia e impactos
- ❖ Unidades totalmente mobiliadas
- ❖ Bancadas de mármore e eletrodomésticos de aço inoxidável
- ❖ Banheiros com duchas de vidro sem moldura e armários italianos
- ❖ Sistema de ar-condicionado e aquecimento central de alta eficiência
- ❖ Varanda com guarda-corpo de vidro
- ❖ Máquina de lavar e secar em cada unidade
- ❖ Armários da cozinha Italianos personalizados
- ❖ Design de iluminação personalizado

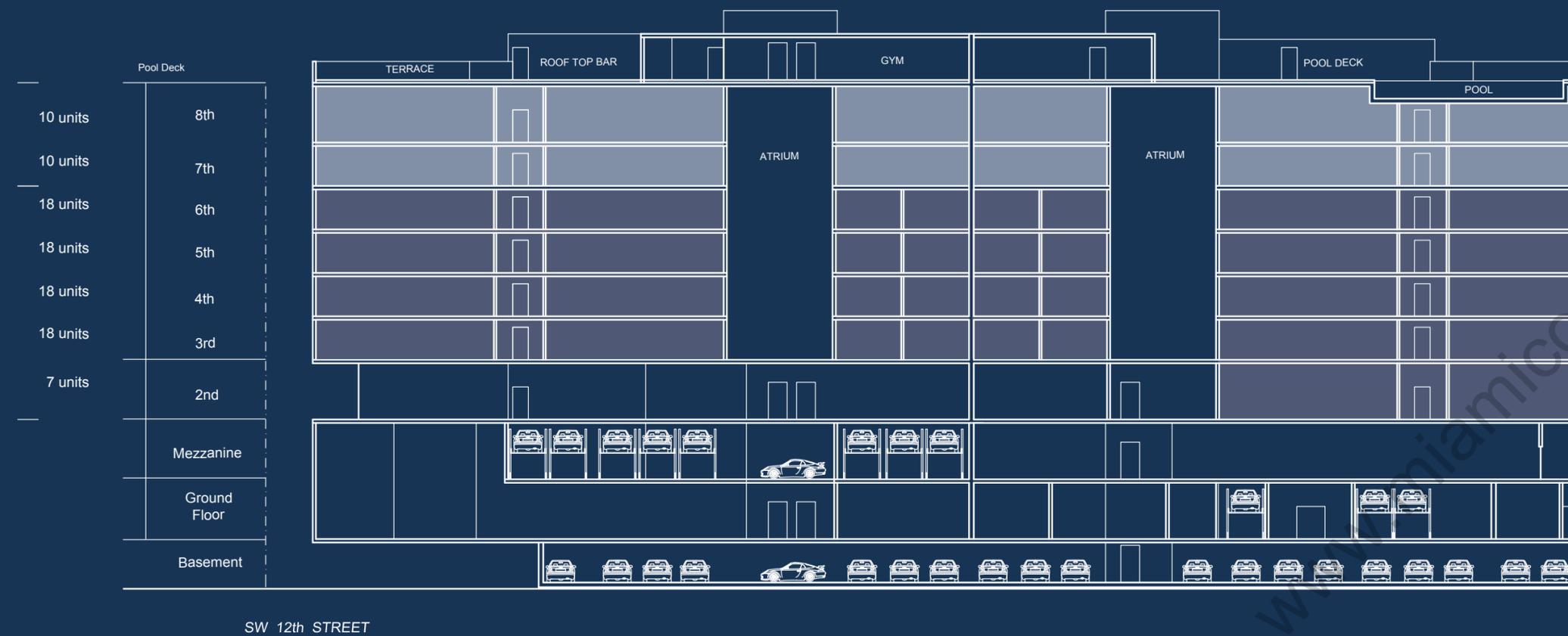
BANHEIRO



Renderização conceitual do artista



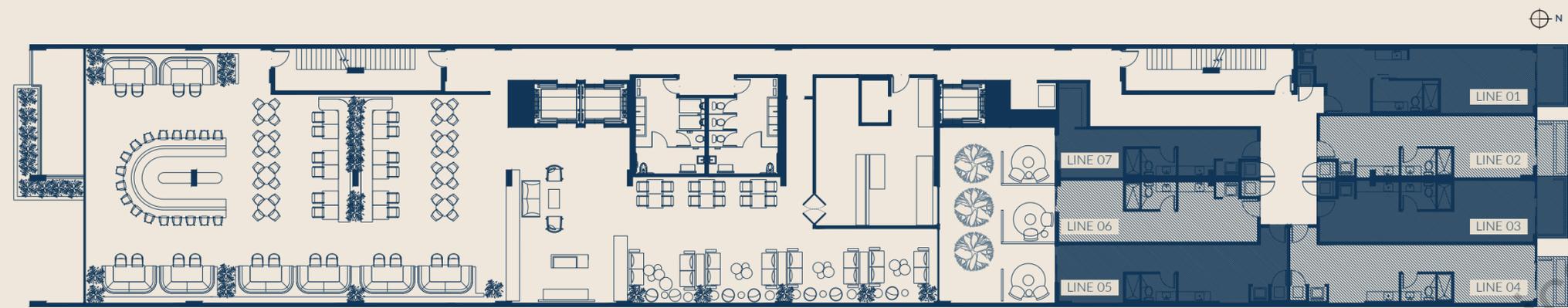
UM ESPAÇO, LIBERDADE INFINITA



PLANOS CHAVE
DO EDIFÍCIO

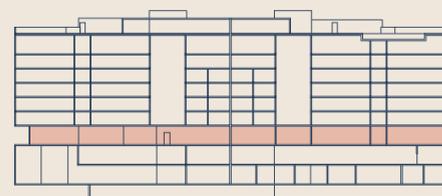
UNIDADES RESIDENCIAIS HOTELEIRAS

ANDAR 2



SW 12TH ST

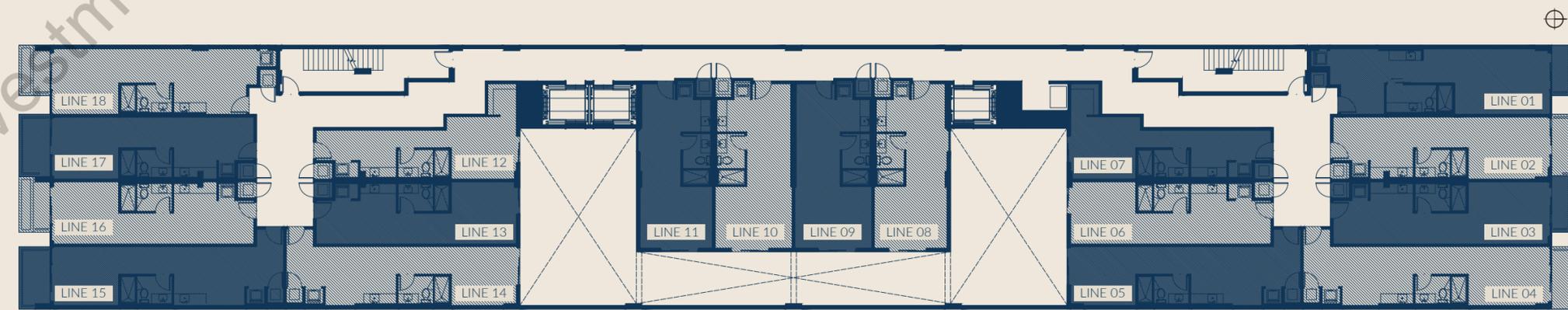
SW 11TH ST



ELEVAÇÃO OESTE

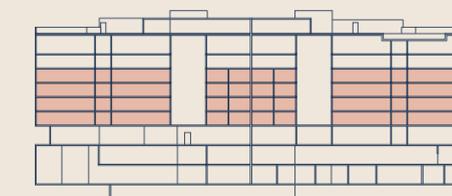
UNIDADES RESIDENCIAIS HOTELEIRAS

ANDARES 3 AO 6



SW 12TH ST

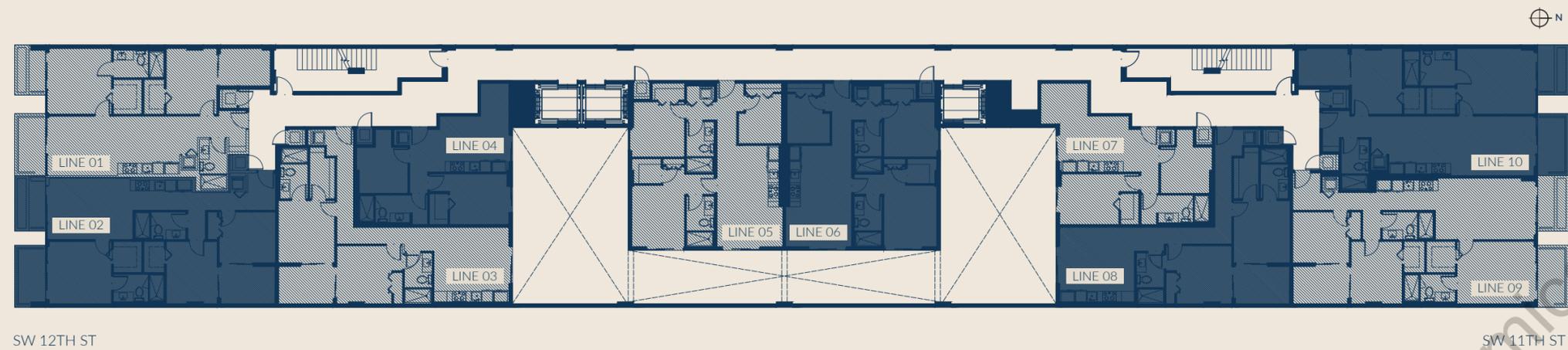
SW 11TH ST



ELEVAÇÃO OESTE

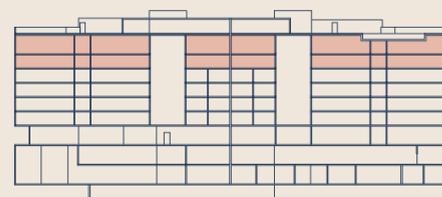
UNIDADES DE CONDOMÍNIO

ANDARES 7 AO 8



SW 12TH ST

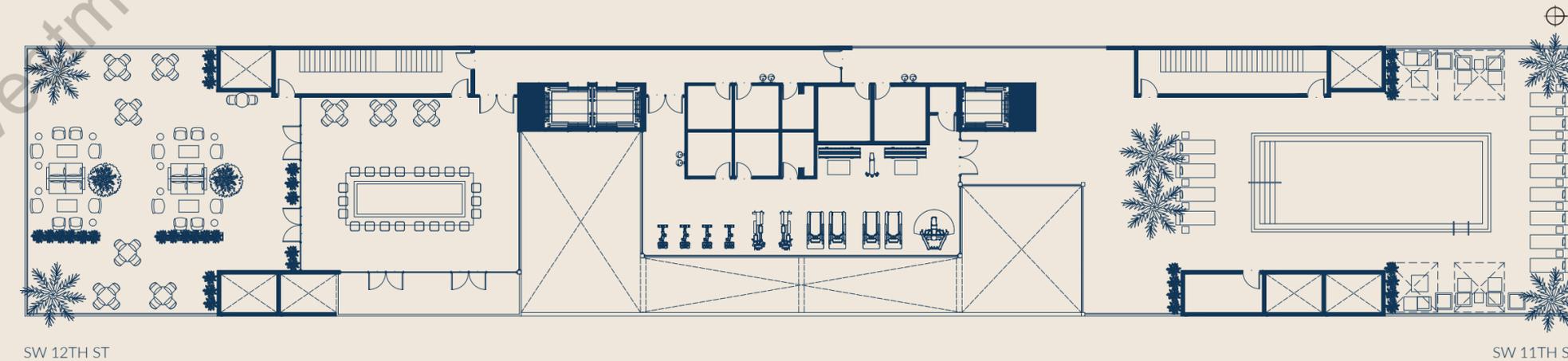
SW 11TH ST



ELEVAÇÃO OESTE

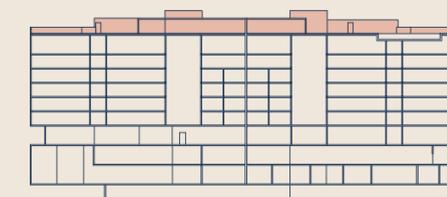
ROOFTOP

ANDAR 9



SW 12TH ST

SW 11TH ST



ELEVAÇÃO OESTE

VIVA A
EXPERIÊNCIA
MILLUX



MILLUX PLACE

RESIDENCES AT BRICKELL

239 SW 12th ST & 250 SW 11th ST Miami, FL 33130



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. FOR ILSA PROJECTS: OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW, AND YOUR ELIGIBILITY FOR PURCHASE WILL DEPEND UPON YOUR STATE OF RESIDENCY. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.