



SOLINA

BAY HARBOR

SOLINA
BAY HARBOR

BIENVENIDO A BAY HARBOR ISLANDS, DONDE LA VIDA DE LUJO SE UNE
AL ENCANTO DE LA ISLA.



1 Ruth K, Broad Bay Harbor K-8 0.2 mi 0.32 km	2 Kane Concourse 0.4 mi 0.64 km	3 Bal Harbour Shops 0.9 mi 1.44 km
4 Harding Ave 1.9 mi 3.06 km	5 Surfside Beach 1 mi 1.61 km	6 Haulover Beach 2.5 mi 4.02 km
 South Beach, 8 mi 12.87 km Coconut Grove, 17 mi 27.36 km Brickell, 15 mi 24.14 km Downtown Miami, 14 mi 22.53 km	 Design District, 8 mi 12.87 km Aventura Mall, 7.5 mi 12.07 km Wynwood Walls, 10 mi 16.09 km Kesaya Arena, 11 mi 17.7 km	 Aeropuerto Internacional de Miami, 16 mi 25.75 km Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale, 18 mi 28.97 km Aeropuerto Ejecutivo de Opa-Locka, 10 mi 16.09 km

DEBUT EN MIAMI

EL PIONERO DESARROLLADOR Y
CONSTRUCTOR DE NUEVA YORK,
REDHOEK+, ELIGE BAY HARBOR
ISLANDS PARA ENTRAR EN EL
MERCADO DE MIAMI.

www.miamicondoinvestments.com

LEE COHEN,
DESARROLLADOR



“No empezamos con números,
empezamos enamorándonos
del barrio.”

LEE COHEN,
DESARROLLADOR

Proyectos Notables De RedHoek+



THE CONOVER

Red Hook, Brooklyn

22 Condominios

Conclusión en marzo de 2023



996 MANHATTAN AVE

Greenpoint, Brooklyn

10 Condos

Conclusión en diciembre de 2023



OPAL

Gravesend, Brooklyn

12 Condos

Conclusión en verano de 2025



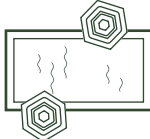
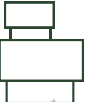
ONYX

Gravesend, Brooklyn

12 Condos

Conclusión en verano de 2025

EL EDIFICIO

9 Residencias de Lujo Amplias	 18 Espacios de Estacionamiento Cubiertos	 Entrada por Patio Privado
 Centro de Fitness Boutique	 Piscina de Tranquilidad y Mergullo Frío	 Almacenamiento Privado/Armario del Propietario
 Portero y Gestión en el Lugar	 Términos de Alquiler Flexibles	 ~\$1.05 Cuotas de la Asociación de Propietarios HOAs





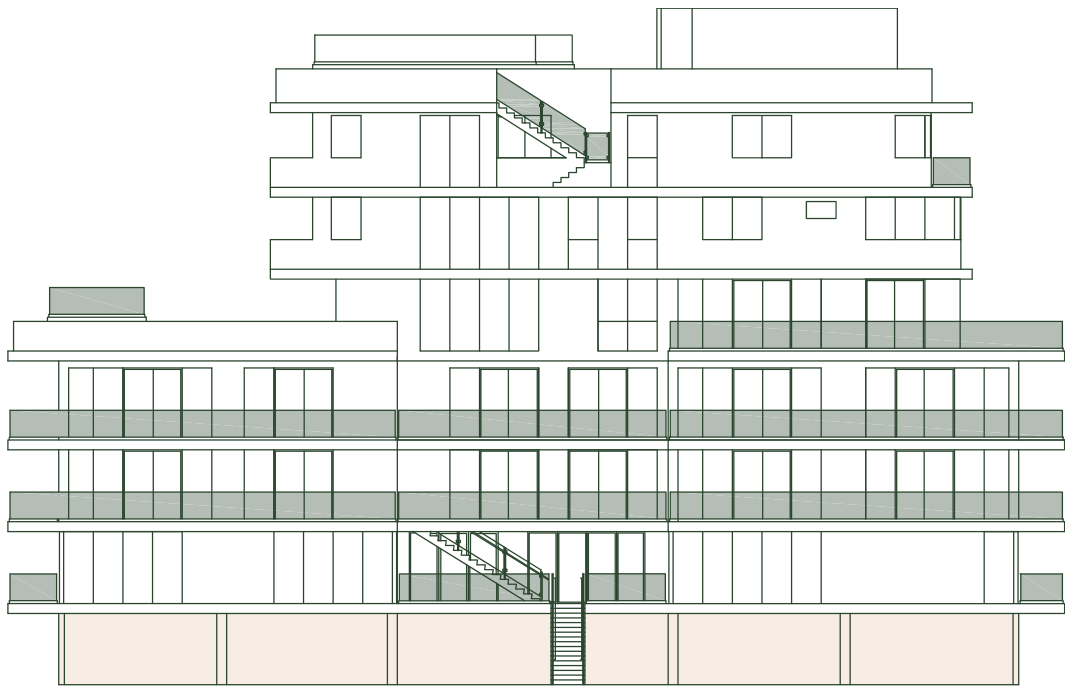












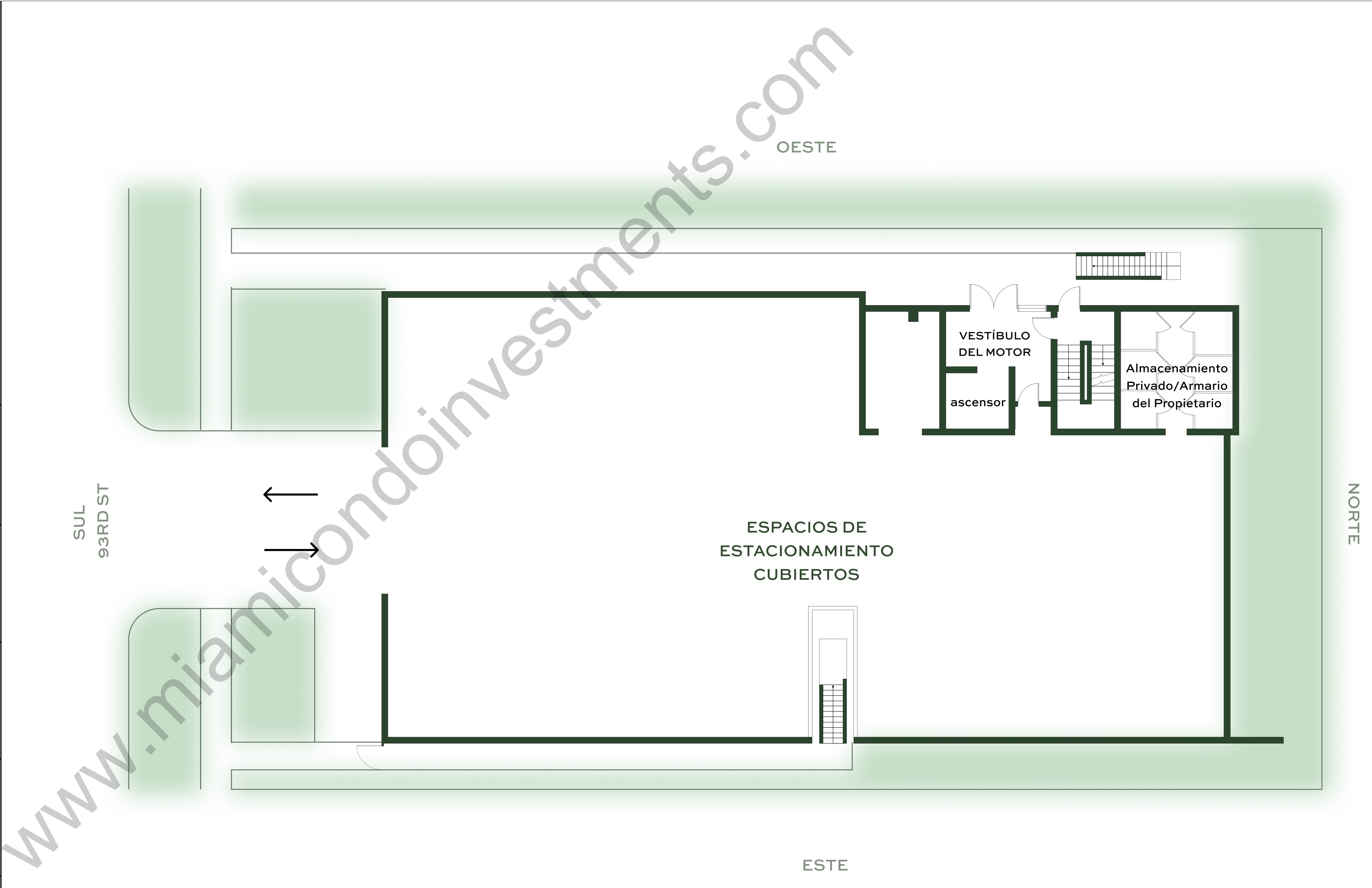
GARAJE DE ESTACIONAMIENTO

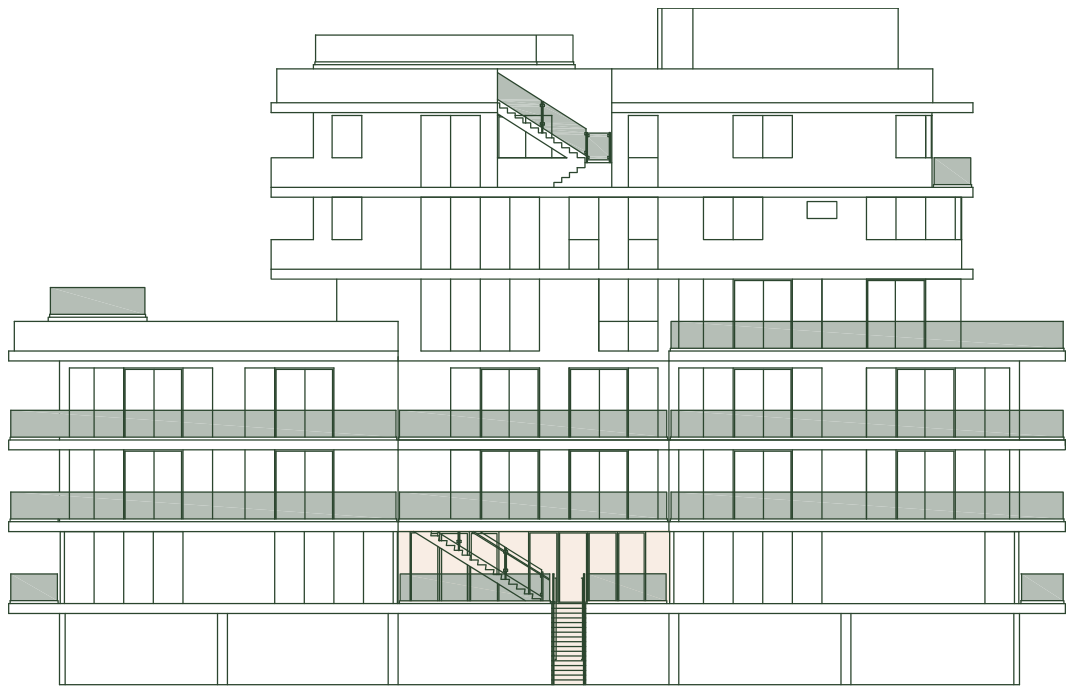
Entrada del edificio

Amenidades

Pisos residenciales

Azotea privada del Villa Penthouse





GARAJE DE ESTACIONAMIENTO

Entrada del edificio

Amenidades

Pisos residenciales

Azotea privada del Villa Penthouse

SUR
93RD ST

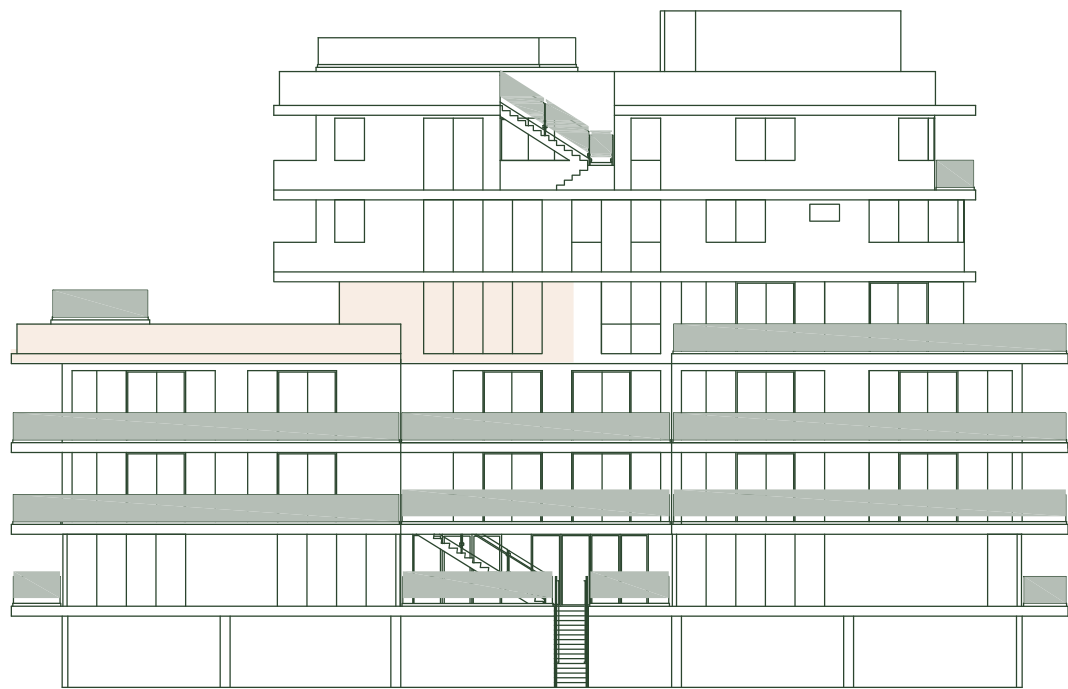
OESTE

NORTE

ENTRADA POR
PATIO PRIVADO

ascen
sor

ESTE



GARAJE DE ESTACIONAMIENTO

Entrada del edificio

Amenidades

Pisos residenciales

Azotea privada del Villa Penthouse

SUL
93RD ST

TERRAZA
SUPERIOR
DE LA PISCINA

UPPER
TERRAZA DE LA
PISCINA

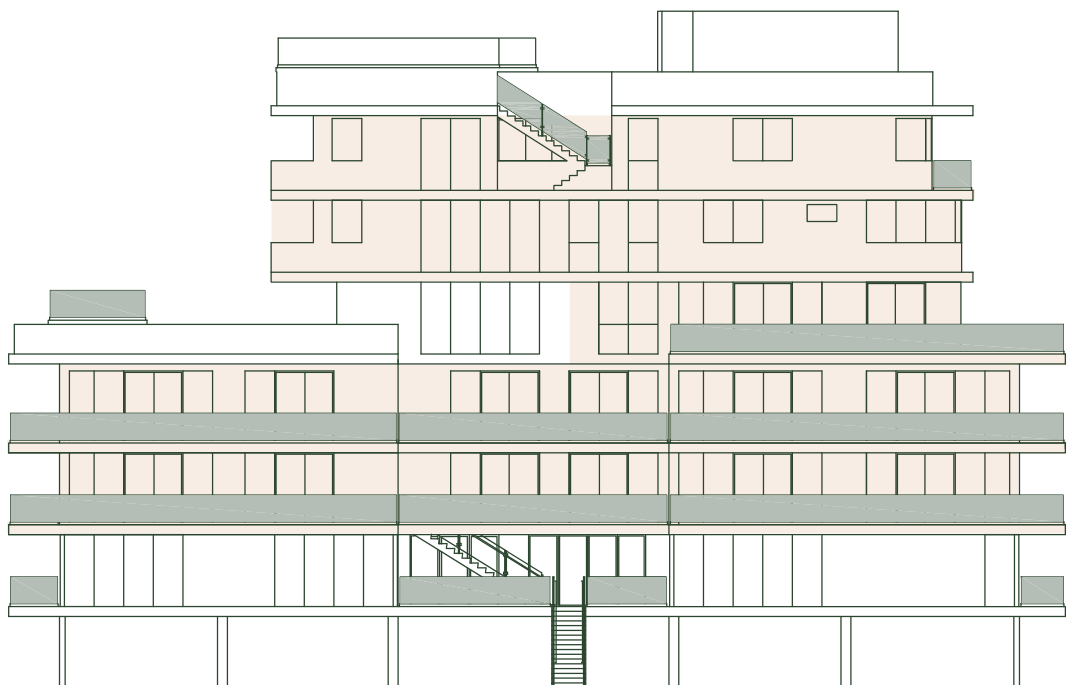
GIMNA
SIO

ascensor

OESTE

NORTE

ESTE



GARAJE DE ESTACIONAMIENTO

Entrada del edificio

Amenidades

Pisos residenciales

Azotea privada del Villa Penthouse

SUL
93RD ST

RESIDENCIA B

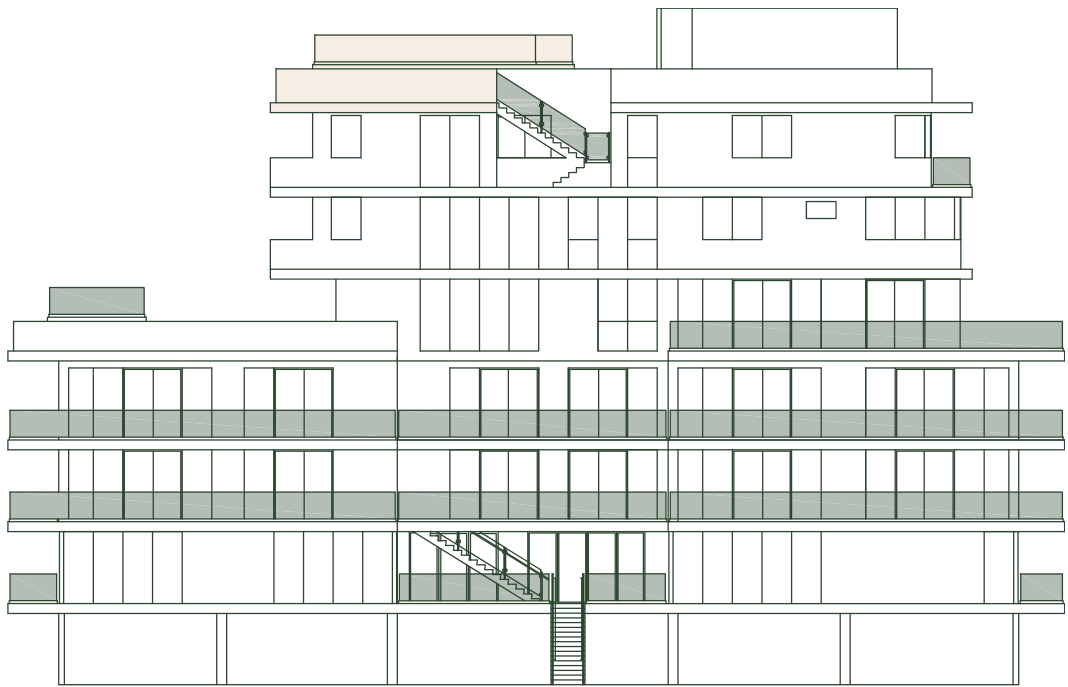
RESIDENCIA A

ascensor

OESTE

NORTE

ESTE



GARAJE DE ESTACIONAMIENTO

Entrada del edificio

Amenidades

Pisos residenciales

Azotea privada del Villa Penthouse

SUL
93RD ST

OESTE

NORTE

ESTE



LAS RESIDENCIAS

9 Planos Únicos	1-2 Unidades por Piso	1 Piscina Privada en la Azotea de Villa PH
 2, 3 y 4 Habitaciones	 Terrazas Privadas	 Electrodomésticos de Acero Inoxidable Bosch
 2 Espacios de Estacionamiento por Residencia	 Acabados Completos	 Acabados en Madera y Travertino Español













Acabados de lujo y
Características

COCINA

BAÑO PRINCIPAL

CUARTO DE BAÑO ESTÁNDAR

ARMARIOS DE CHAPA DE MADERA
DE ROBLE CLARO

SALPICADERO DE TRAVERTINO
NAVONA

ENCIMERAS DE GUARZO
BLANCO

SUELOS DE MADERA DE
ROBLE EUROPEO



FRIGORÍFICO INTEGRADO BOSCH



HORNO DOBLE BOSCH



LAVAVAJILLAS BOSCH



GRIFO DE COCINA VIGO ACERO
INOXIDABLE



ENCIMERA DE GAS BOSCH



FREGADERO DOBLE BLACO



LAVADORA Y SECADORA
WHIRLPOOL

Acabados de lujo y
Características

COCINA

BAÑO PRINCIPAL

CUARTO DE BAÑO ESTÁNDAR



Acabados de lujo y Características

COCINA

BAÑO PRINCIPAL

CUARTO DE BAÑO ESTÁNDAR



LAVABO DE CHAPA DE MADERA DE ROBLE CLARO



PARED Y SUELO DE TRAVERTINO NAVONA



PARED HÚMEDA DE GRES PORCELÁNICO



GRIFO MONTADO EN CUBIERTA NÍQUEL BRUÑIDO



FREGADERO BAJO ENCIMERA KOHLER



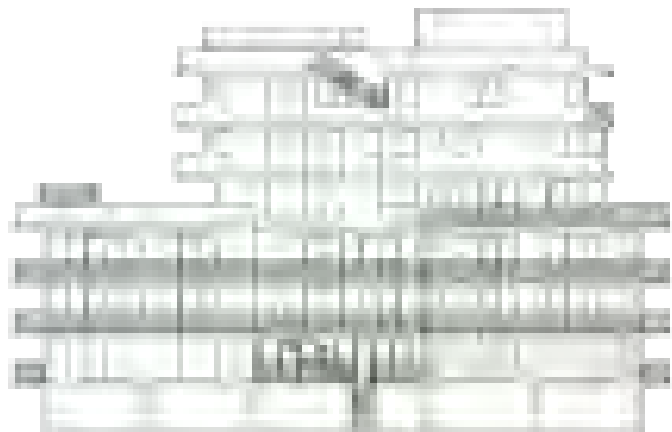
DUCHA, CAÑO DE BAÑERA Y MANDO NÍQUEL PULIDO

2A

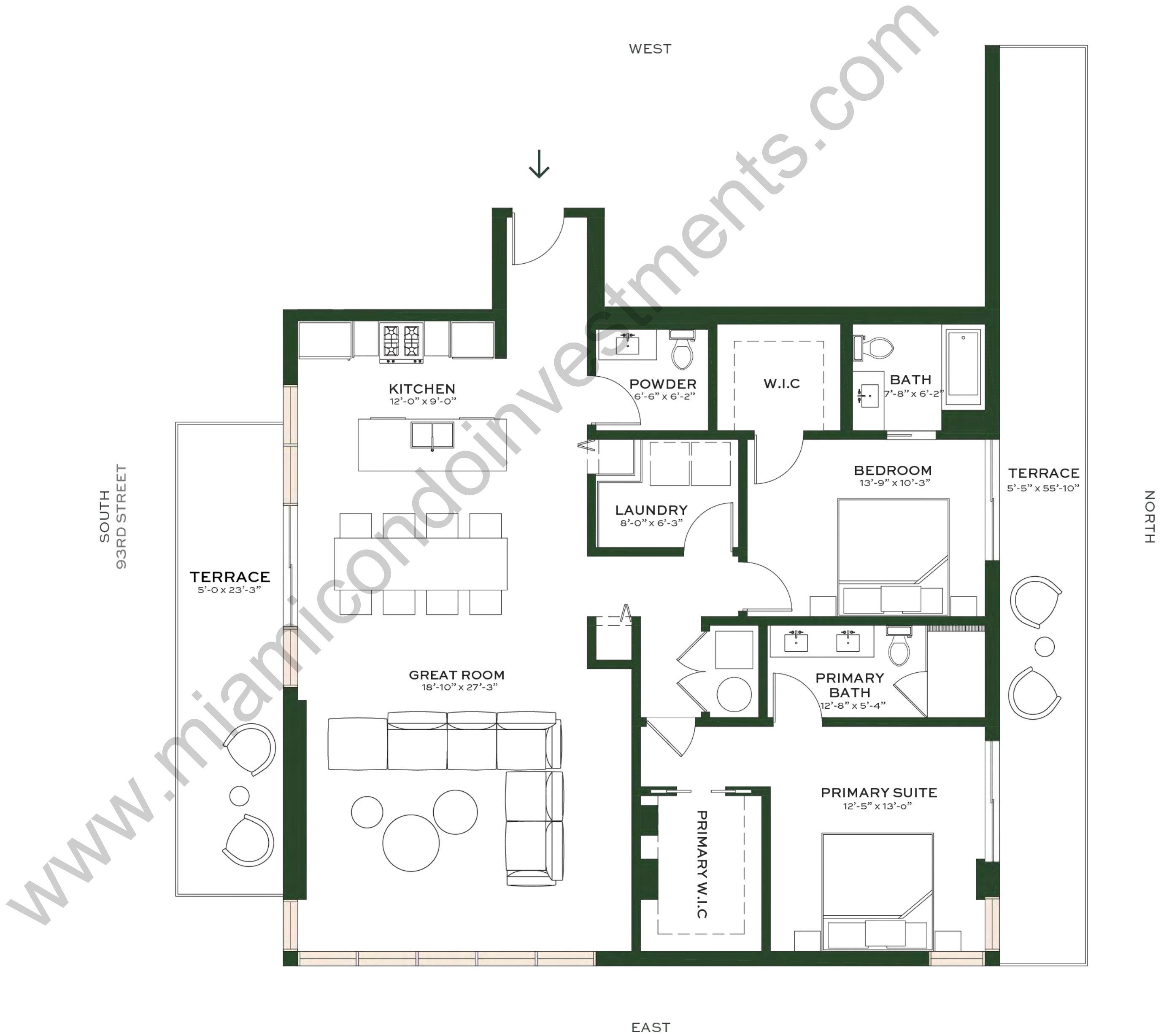
2 Habitaciones |
2.5 Baños

Interior
1,599 SF | 149 SQ M

Exterior
419 SF | 39 SQ M



EAST FACADE



2B

3 Habitaciones

3.5 Baños

Interior

2,121 SF | 197 SQ M

Exterior

451 SF | 42 SQ M



EAST FACADE



3A

3 Habitaciones

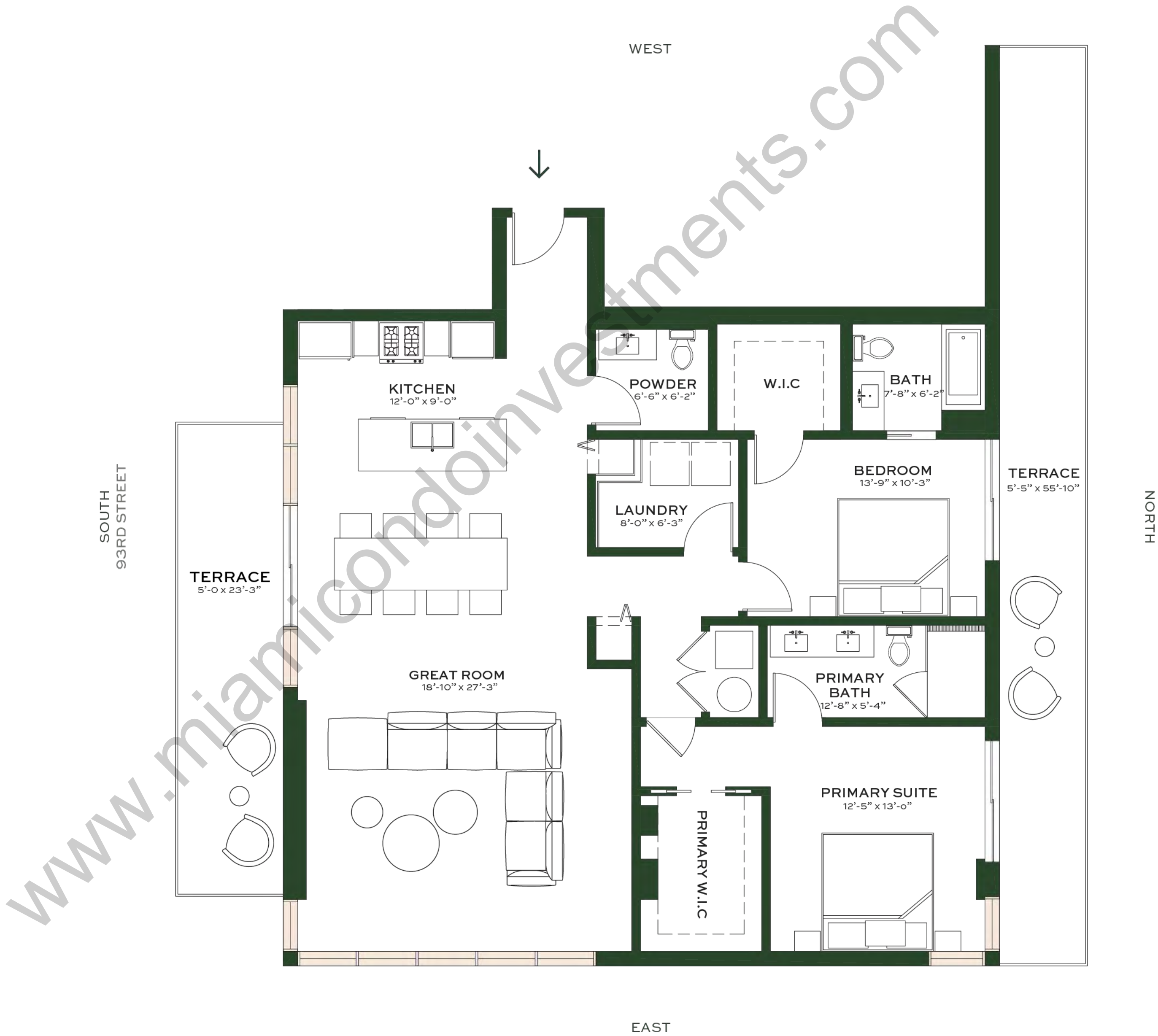
3.5 Baños

Interior
2,068 SF | 192 SQ M

Exterior
275 SF | 26 SQ M



EAST FACADE



3B

3 Habitaciones

3.5 Baños

Interior
2,100 SF | 195 SQ M

Exterior
622 SF | 58 SQ M



EAST FACADE

SOUTH
93RD STREET



4A

3 Habitaciones

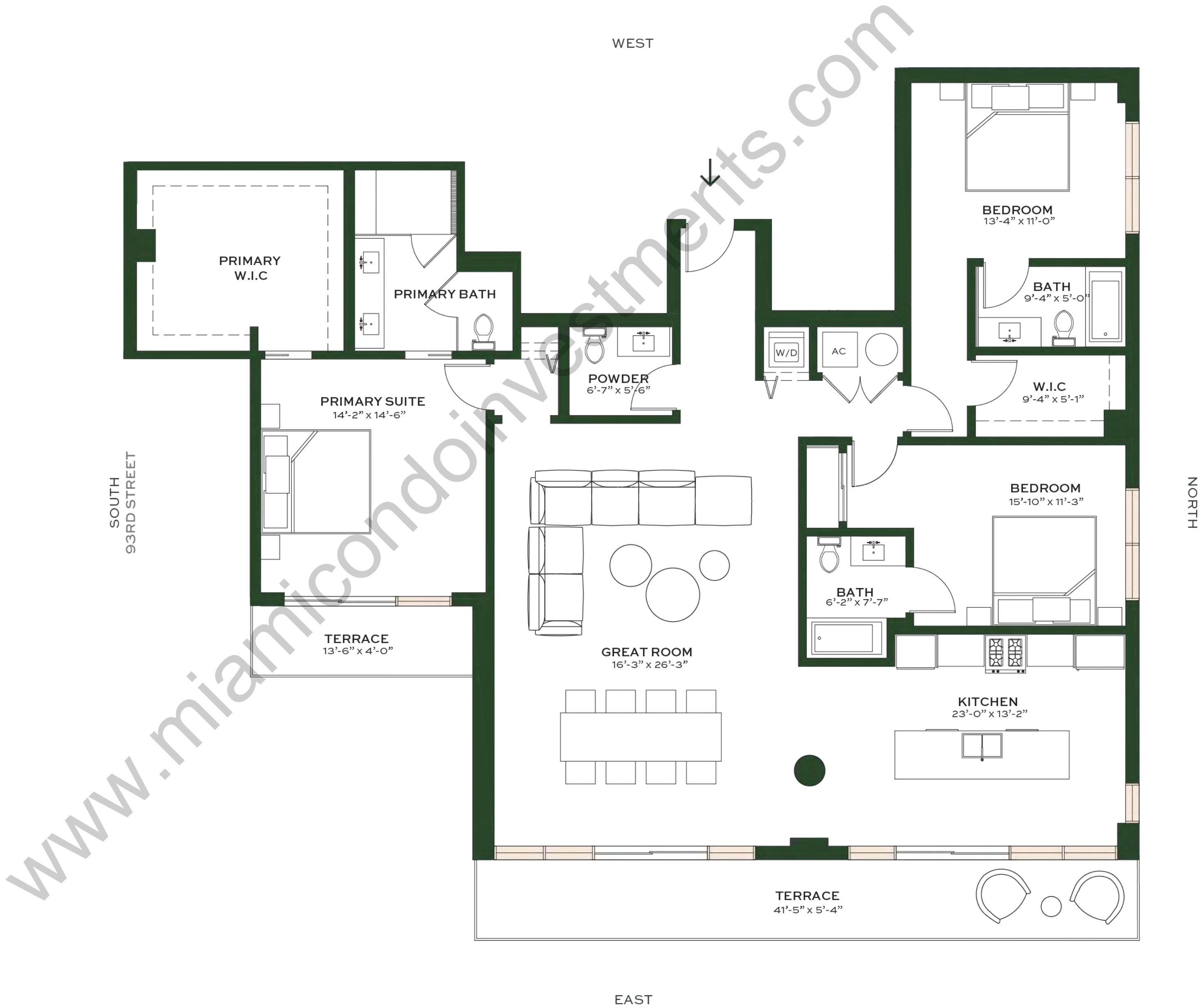
3.5 Baños

Interior
2,117 SF | 197 SQ M

Exterior
275 SF | 26 SQ M



EAST FACADE



4B

3 Habitaciones

3.5 Baños

Interior
2,100 SF | 195 SQ M

Exterior
622 SF | 58 SQ M



EAST FACADE

5A

2 Habitaciones

2.5 Baños

Interior

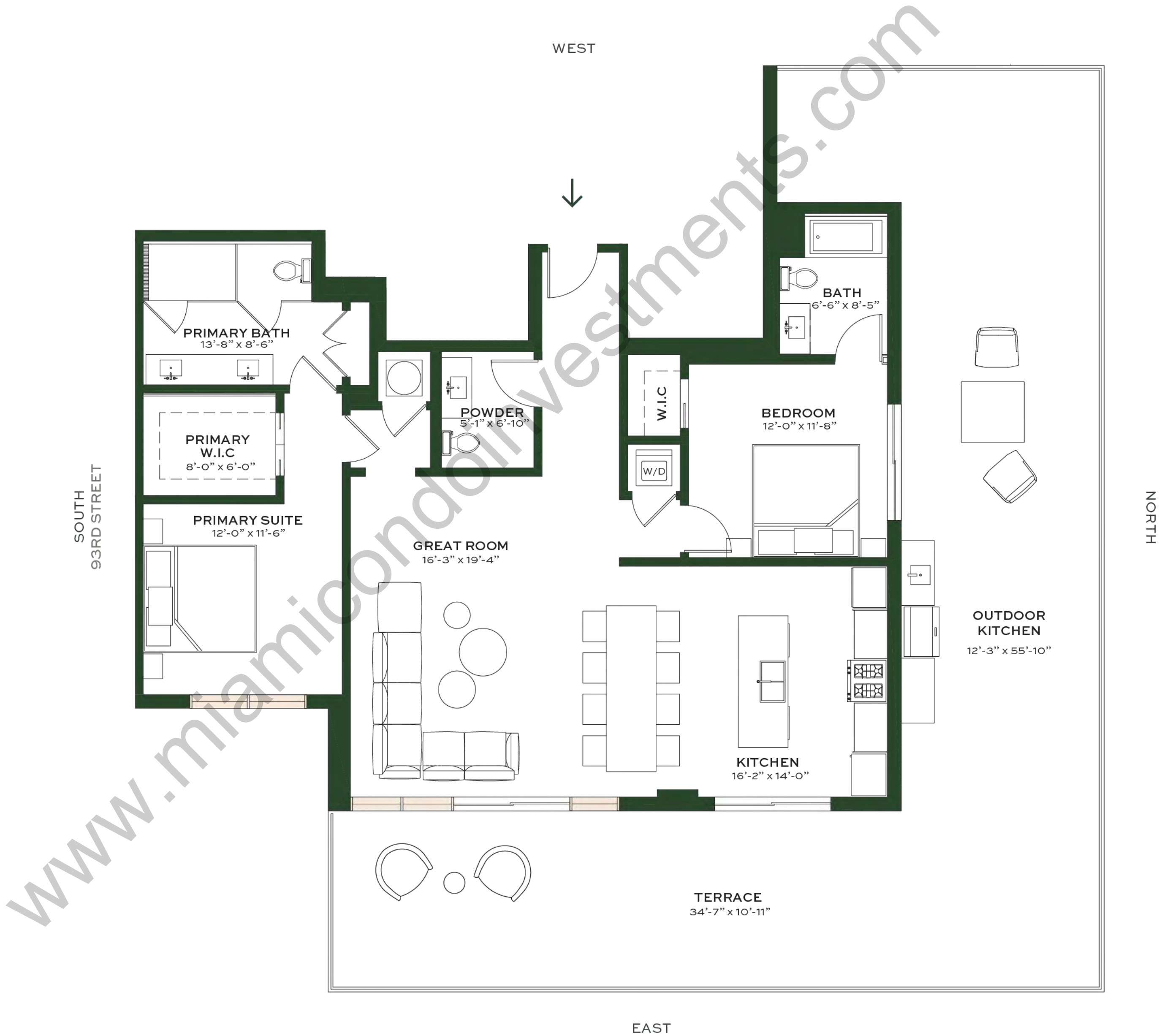
1,416 SF | 132 SQ M

Exterior

1,016 SF | 99 SQ M



EAST FACADE



PH6

4 Habitaciones

3.5 Baños

Interior
2,367 SF | 220 SQ M

Exterior
188 SF | 17 SQ M



EAST FACADE

PH7

3 Habitaciones

3.5 Baños

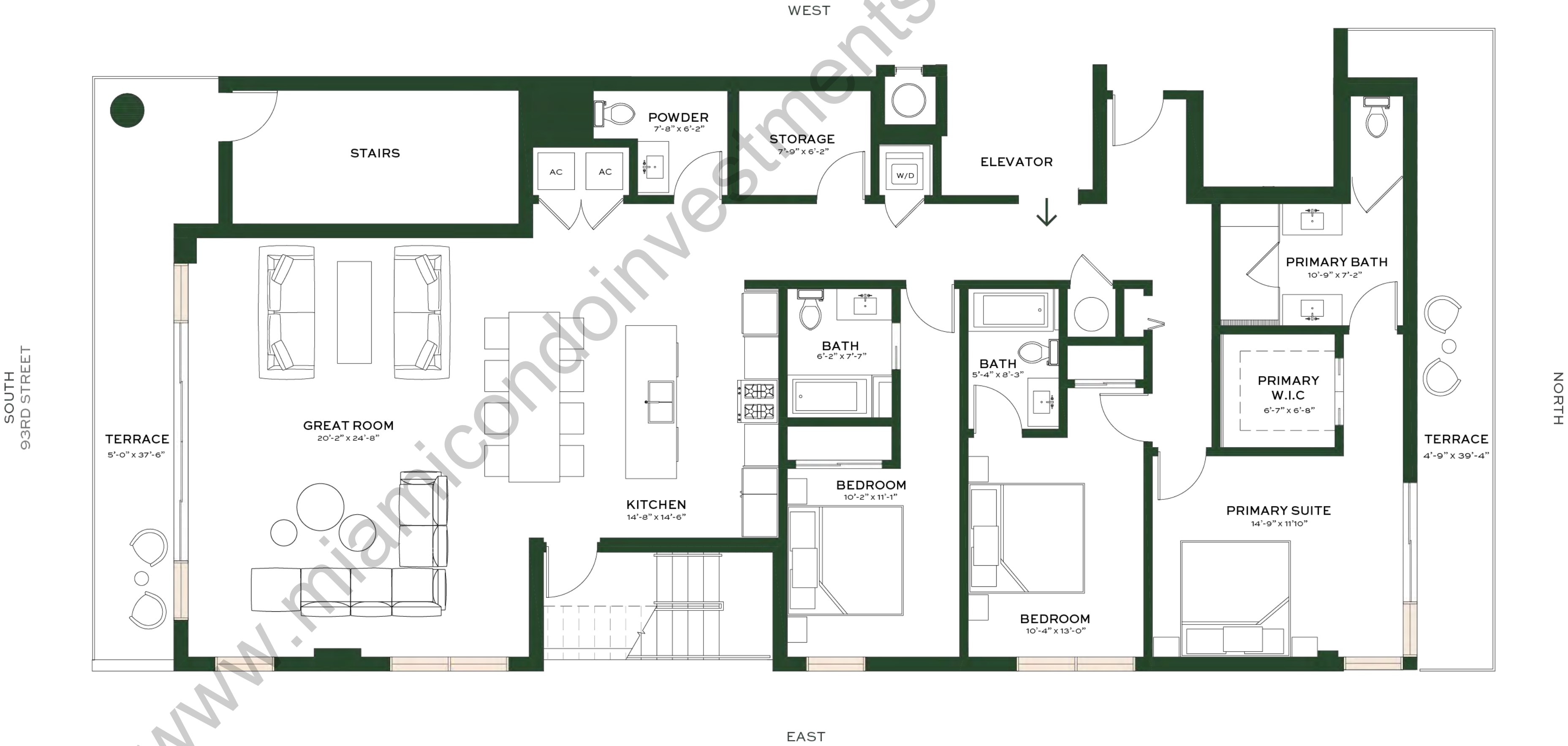
Interior
2,234 SF | 208 SQ M

Exterior
374 SF | 35 SQ M

NIVEL INFERIOR



EAST FACADE



PH7

3 Habitaciones

3.5 Baños

Interior
2,234 SF | 208 SQ M

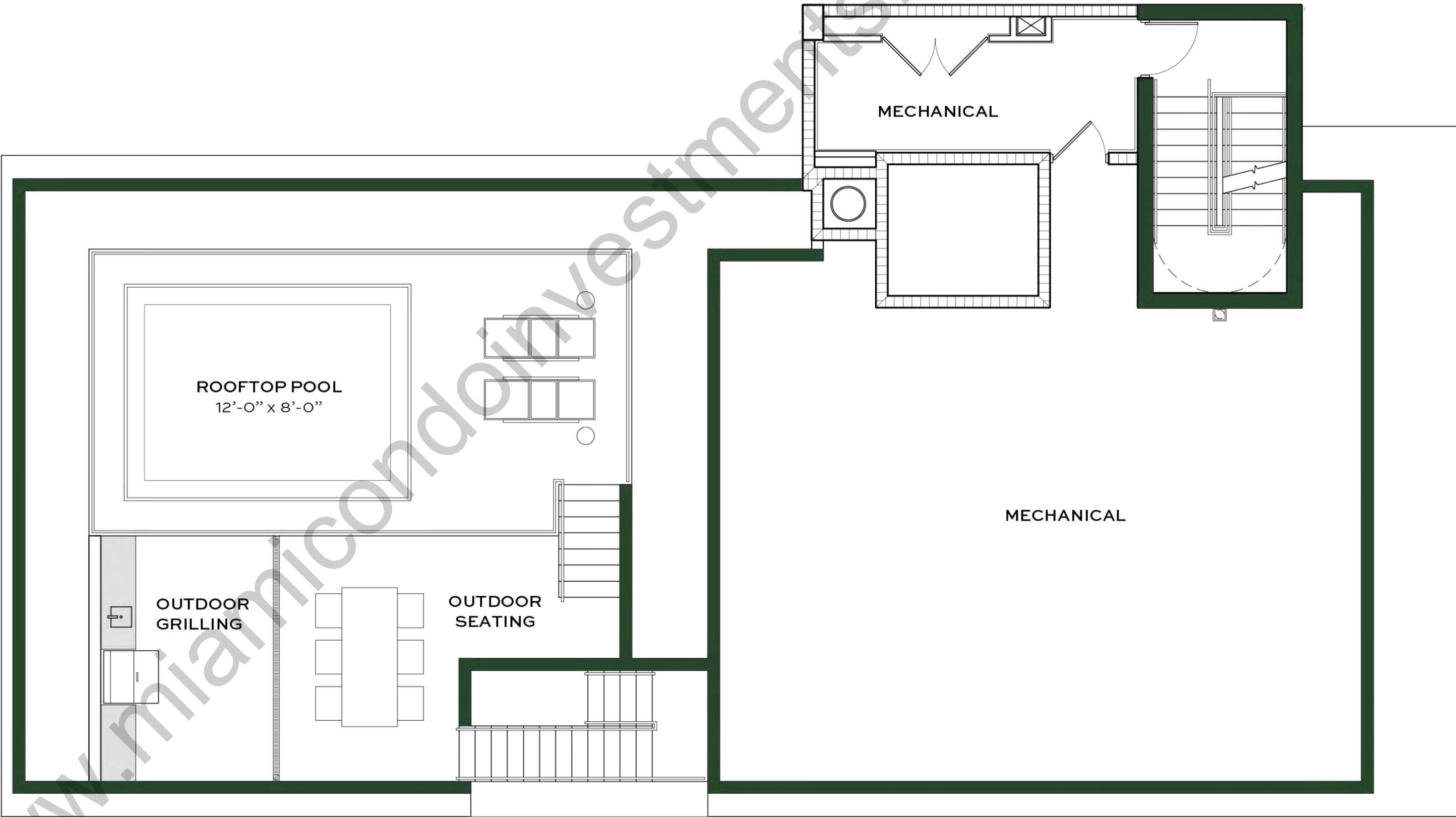
Exterior
374 SF | 35 SQ M

NIVEL SUPERIOR



EAST FACADE

SOUTH
93RD STREET



WEST

NORTH

ESTRUCTURA DE PAGO

20% Al Firmar El Contrato

10% Al Inicio De La
Construcción

10% Al Inicio Del Vaciado De
La Fundación

10% Al Top-Off

Saldo Al Cierre (Previsto Para
El Cuarto Trimestre De 2025)



SOLINA

BAY HARBOR

REDHOEK+

LAS REPRESENTACIONES ORALES NO PUEDEN CONSIDERARSE CORRECTAS. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR EL § 718.503, ESTATUTOS DE FLORIDA, A SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Ni DDG 1055 BHI LLC ni ninguno de sus afiliados o personas relacionadas hace ninguna representación, garantía o promesa, expresa o implícita, con respecto a cualquier declaración o información hecha o contenida en estos materiales. Ni DDG 1055 BHI LLC ni ninguno de sus directores, funcionarios, empleados o agentes tiene o tendrá alguna responsabilidad derivada de, o relacionada con, estos materiales o las transacciones contempladas por estos materiales, incluyendo cualquier responsabilidad por cualquier declaración o información hecha o contenida en estos materiales. Los metros cuadrados de las unidades establecidos en este folleto y/o estos materiales de marketing, y/o la metodología utilizada para calcular dichos metros cuadrados, pueden diferir de los metros cuadrados de las unidades establecidos en otros documentos requeridos por el §718.503, Estatutos de Florida, a ser proporcionados por un desarrollador a un comprador o arrendatario, y/o la metodología utilizada para calcular dichos metros cuadrados.