

Rose
Wynwood

Detrás del proyecto

Conoce al equipo que no solo garantiza una ejecución impecable, sino que también aporta valor duradero y calidad excepcional en cada proyecto.

Rosita Hurtado



**Fundadora &
Diseñadora
Gráfica**

Faniela Navas



**Desarrolladora
& Corredora**

Charles H. Benson



**Arquitecto
(Miami)**

BINST Architects



**Arquitecto
(Bélgica)**



MIAMI

UPPER
EAST SIDE

DESIGN DISTRICT

MIAMI
INTERNATIONAL
AIRPORT



WYNWOOD

WYNWOOD
ART
DISTRICT

VENTIAN
ISLANDS

MIAMI
BEACH

STAR, PALM
& HIBISCUS
ISLANDS

SOUTH
BEACH

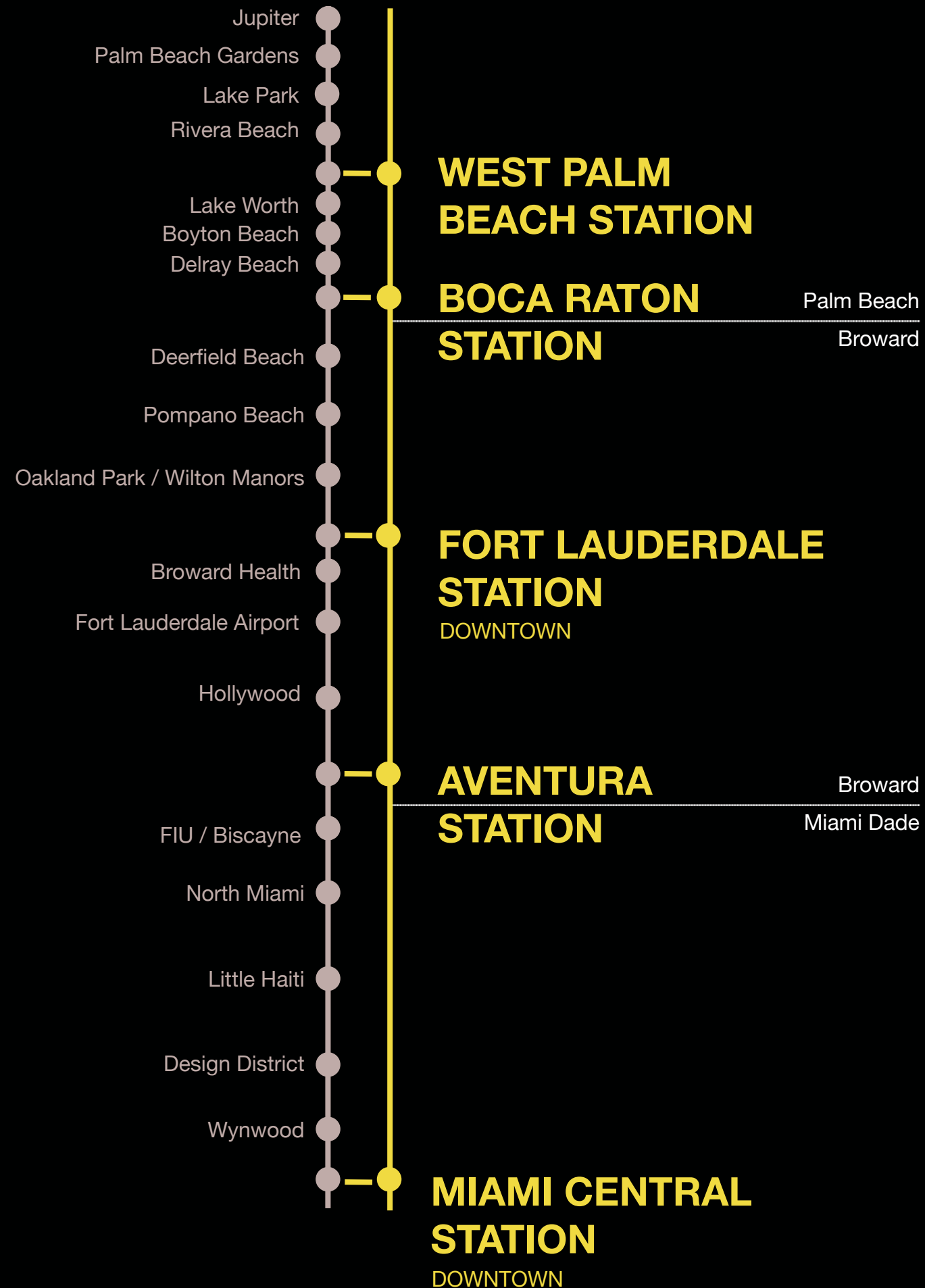
DOWNTOWN

MIAMI RIVER

CRUISE
TERMINALS

BRICKELL

FISHER
ISLAND



Se han instalado nuevas vías en el cruce de la calle NE 27th, donde se planea la futura estación Brightline en Wynwood.

EDGEWATER

This aerial photograph shows a section of Miami, Florida, with several neighborhoods highlighted by yellow labels. In the upper left, the Edgewater area is marked. To its right, the Brickell area is labeled. Further right, the Wynwood area is identified. In the lower left, the Midtown Shops area is shown. Below that, the Wynwood Norte area is labeled. At the bottom left, a label for N. Miami Ave is present. The image captures a mix of urban development, including high-rise buildings, commercial structures, and residential areas, all under a clear blue sky with some clouds.

BRICKELL

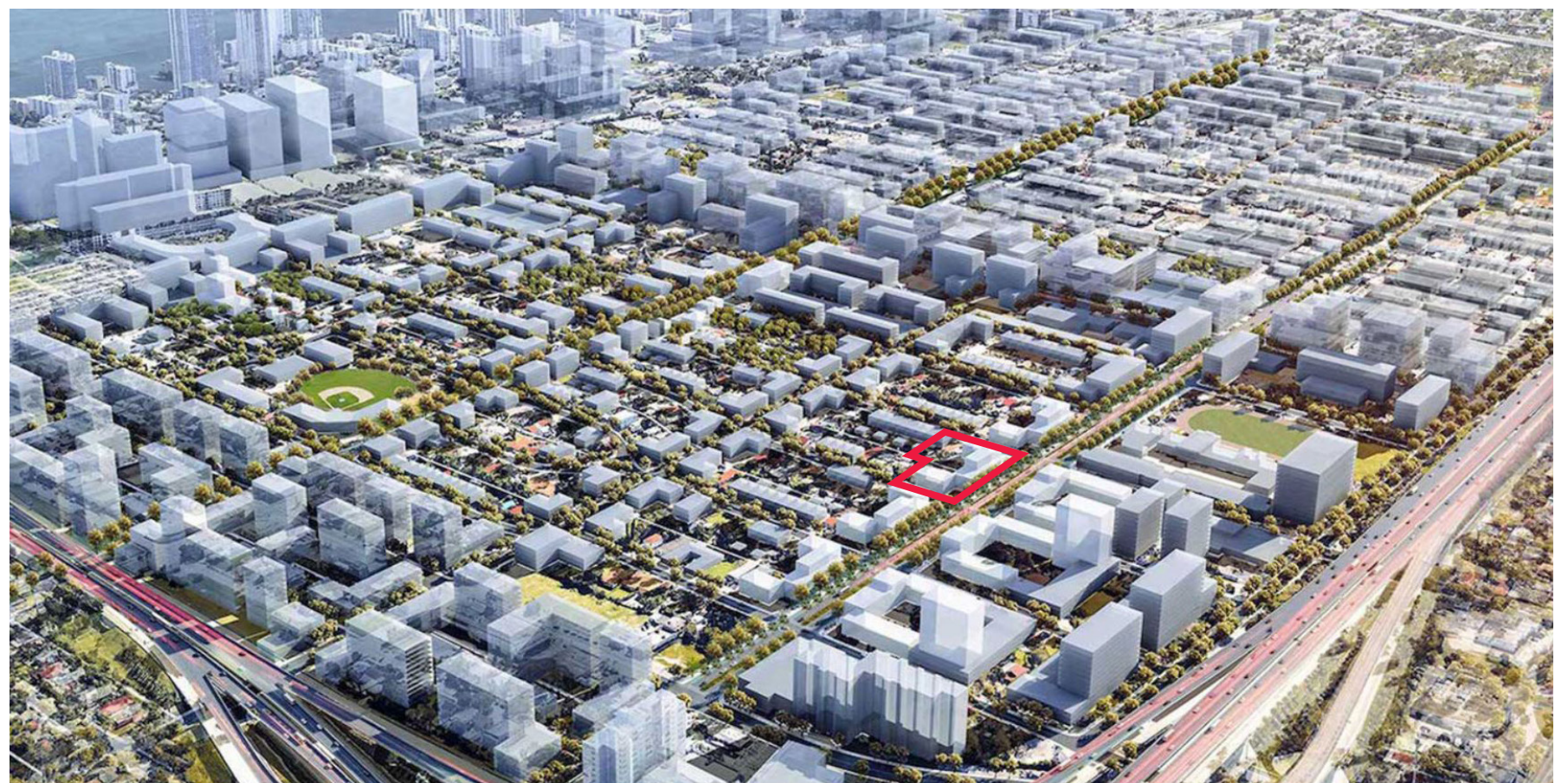
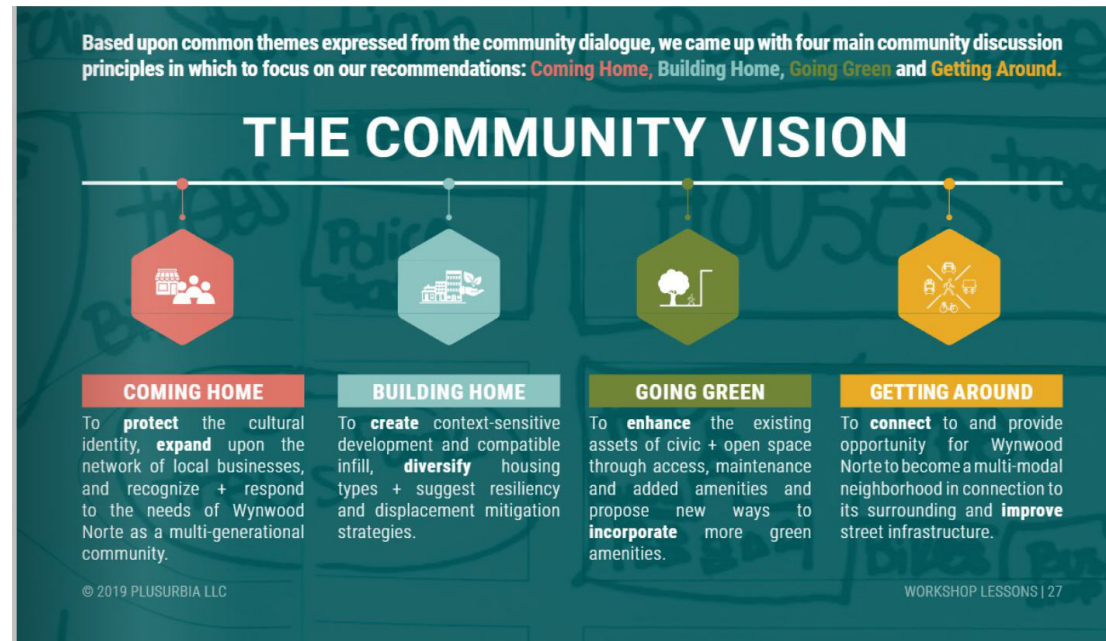
WYNWOOD

MIDTOWN SHOPS

WYNWOOD NORTE

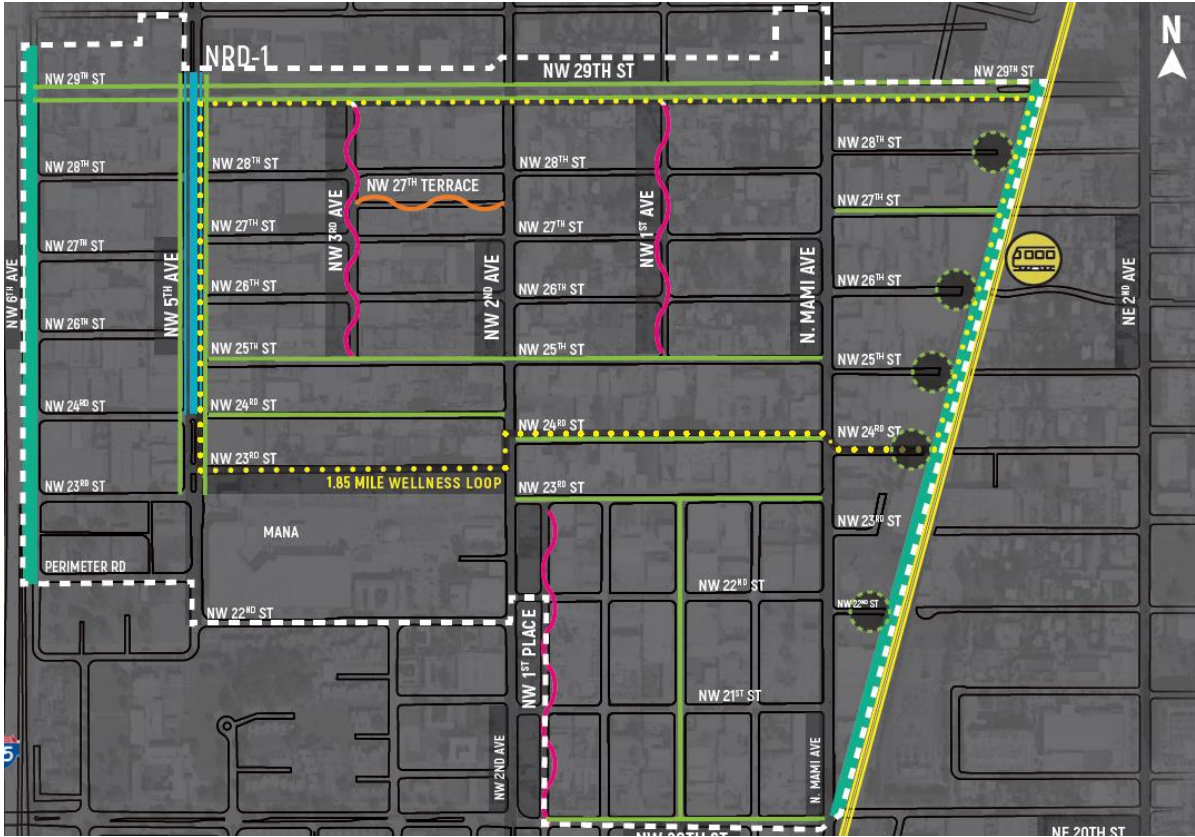
N. MIAMI AVE

VISIÓN PARA EL ÁREA DEL PROYECTO

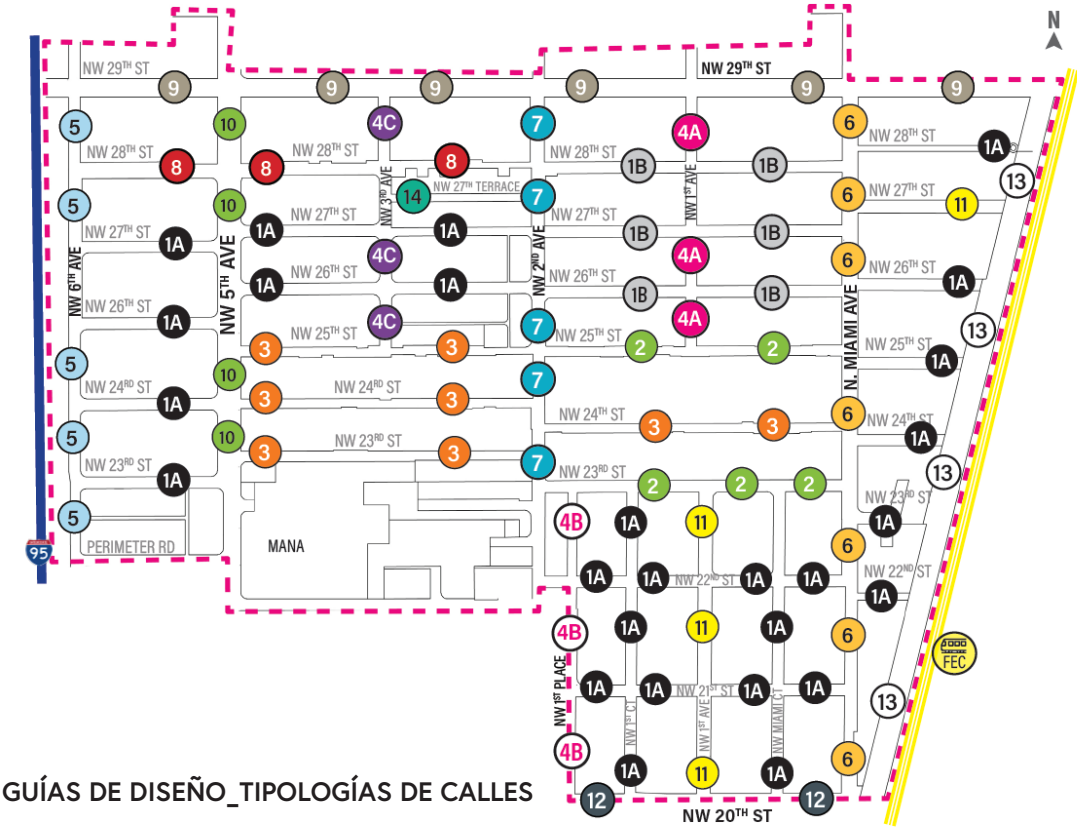


EL PROYECTO SE SITÚA DENTRO DE UNA ESTRATEGIA URBANA MÁS AMPLIA DIRIGIDA A DENSIFICAR WYNWOOD, OFRECIENDO UNA VARIEDAD DE OPCIONES DE VIVIENDA Y PROMOVRIENDO UN ENTORNO MÁS VERDE, ACTIVO Y COMUNITARIO.

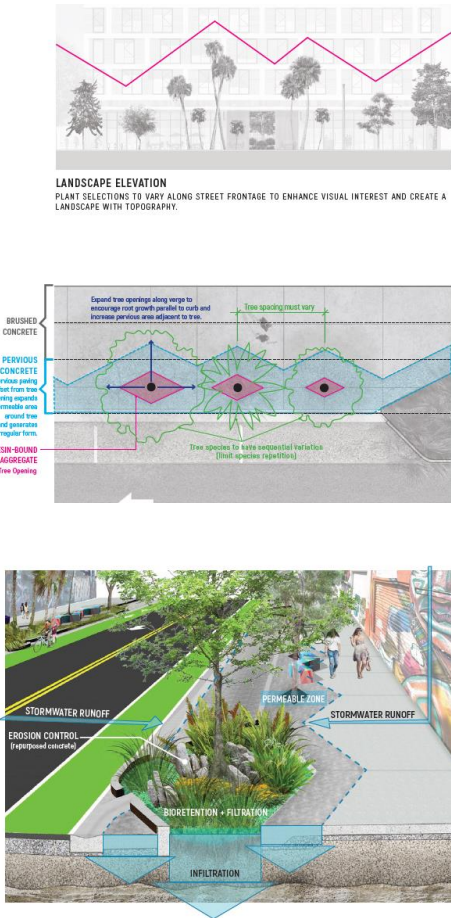
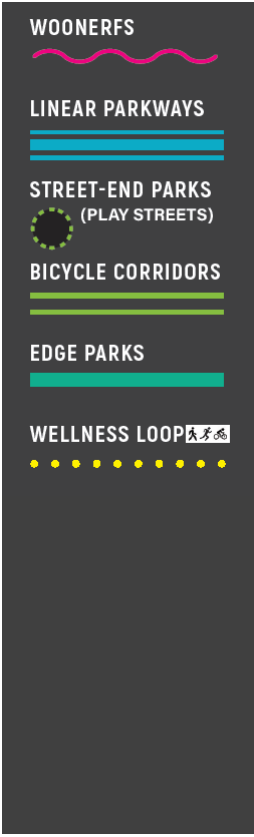
VISIÓN PARA WYNWOOD



GUÍAS DE DISEÑO_WYNWOOD WALKS



GUÍAS DE DISEÑO_TIPOLOGÍAS DE CALLES



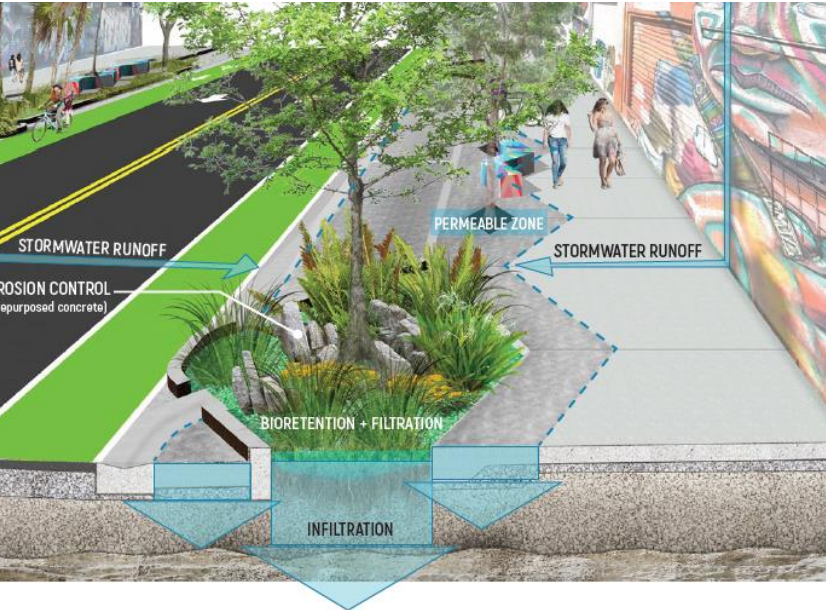
Conectividad Social



Movilidad y Seguridad



Resiliencia





VISTAS DE CALLE



EL PROYECTO DERIVA SU FORMA DE LA "M" DE MIAMI Y LA "W" DE
WYNWOOD, CRAFTANDO UNA FORMA IMPACTANTE E
INNOVADORA QUE ESTÁ DESTINADA A CONVERTIRSE EN EL
SÍMBOLO ICÓNICO DEL WYNWOOD REJUVENECIDO





PISTA PARA CORRER



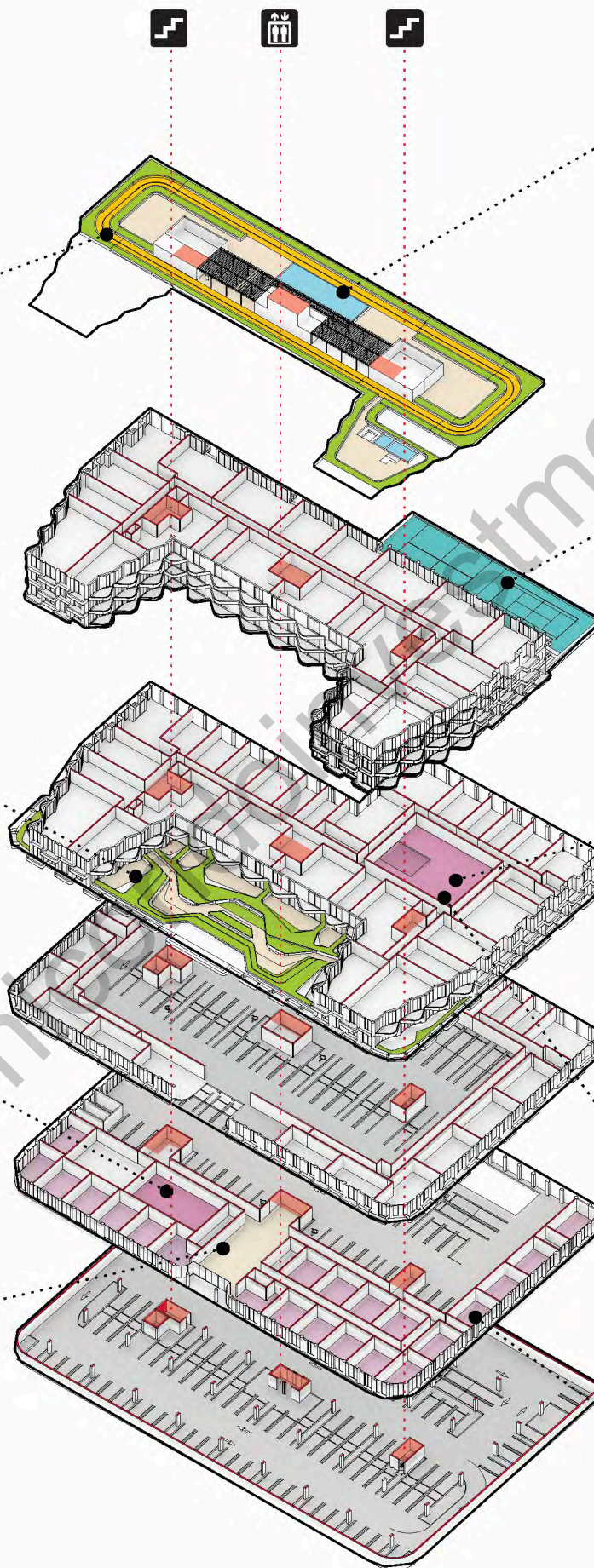
TERRAZA VERDE



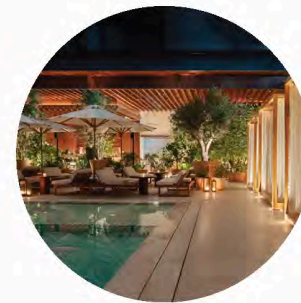
SALA DE EVENTOS



ENTRADA



PISCINA Y BBQ



PICKLEBALL &
PADEL



BAÑO FRÍO Y
SALA DE
EJERCICIO



GIMNASIO



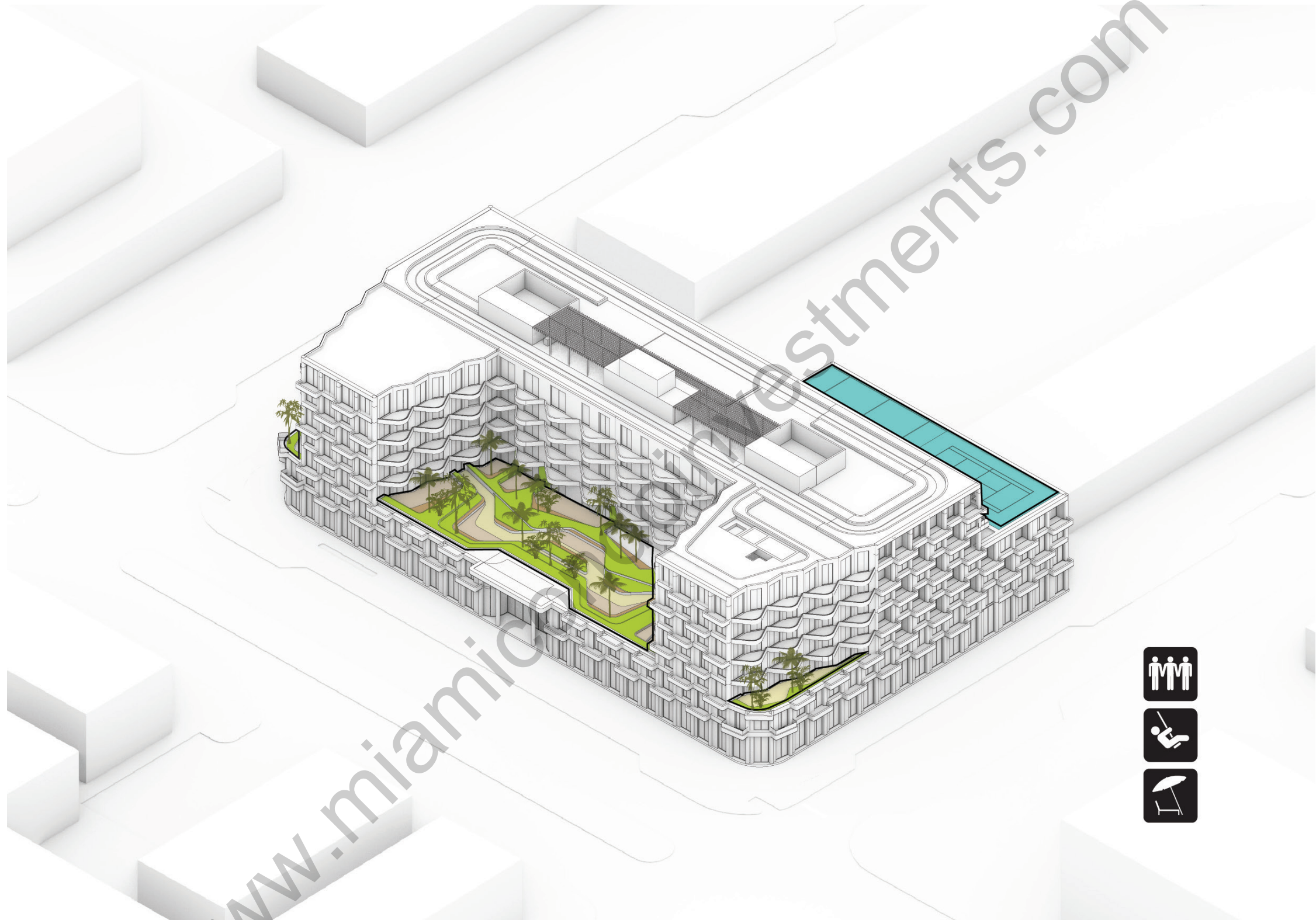
RESTAURANTES
& COMERCIO











DISEÑANDO CONEXIONES

LOS ESPACIOS CREADOS POR LA ÚNICA FORMA EN "W" SIRVIERAN COMO ÁREAS COMPARTIDAS, DISEÑADAS INTENCIONALMENTE PARA NUTRIR UN MAYOR SENTIDO DE COMUNIDAD E INTERACCIÓN ENTRE LOS RESIDENTES.



Rose
Wellness

www.mianico

elements.com





WORK HARD PLAY HARD

www.investments.com



GYM
Rose

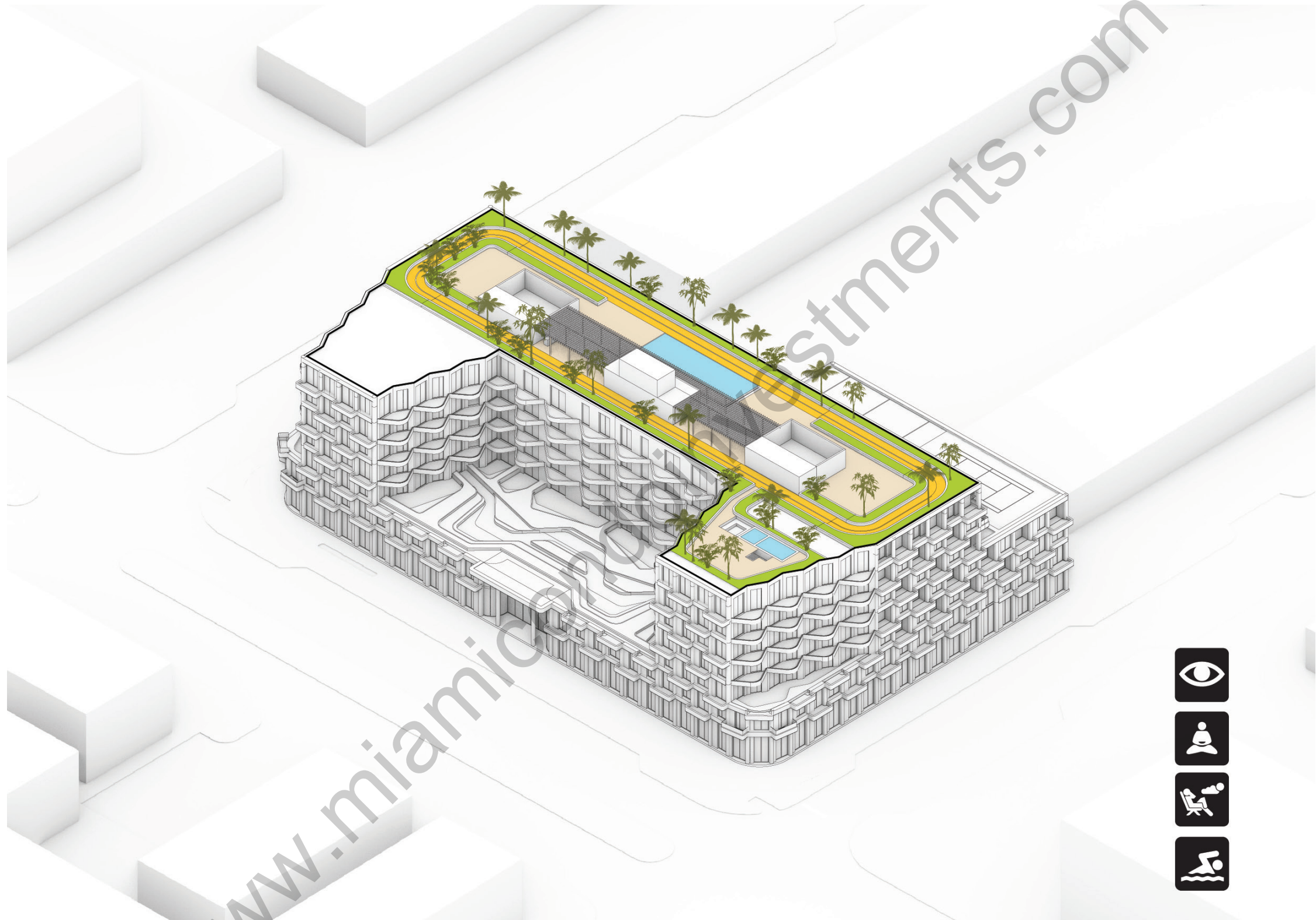
WORK HARD PLAY HARD

www.mexico.com





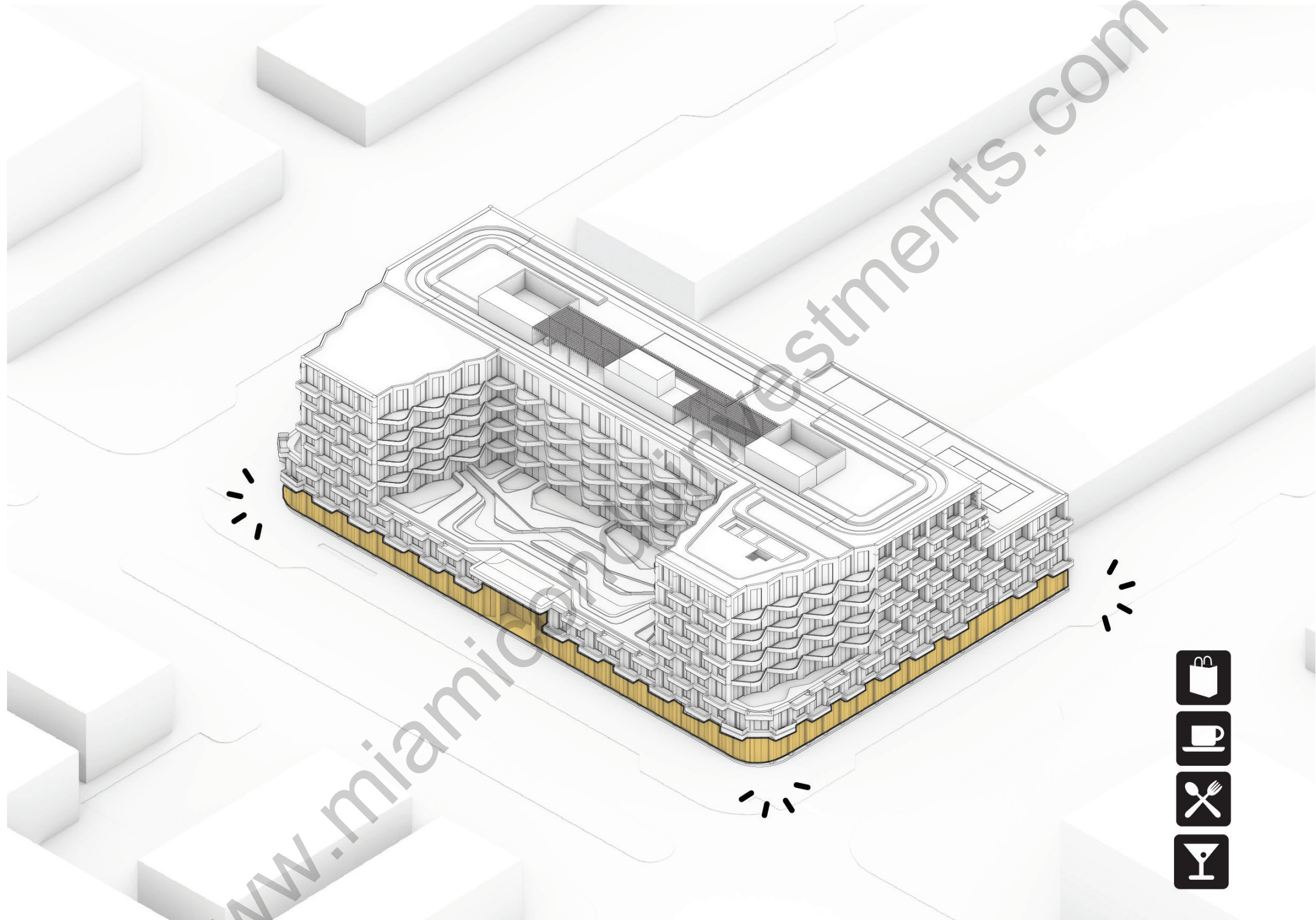




LA AZOTEA OFRECECE UN ESPACIO RECREATIVO
VERDE Y ABUNDANTE PARA LOS RESIDENTES,
CREANDO UN ENTORNO SERENO PARA
RELAJARSE Y DISFRUTAR DE LAS MAGNIFICAS
VISTAS DE WYNWOOD Y MIAMI.



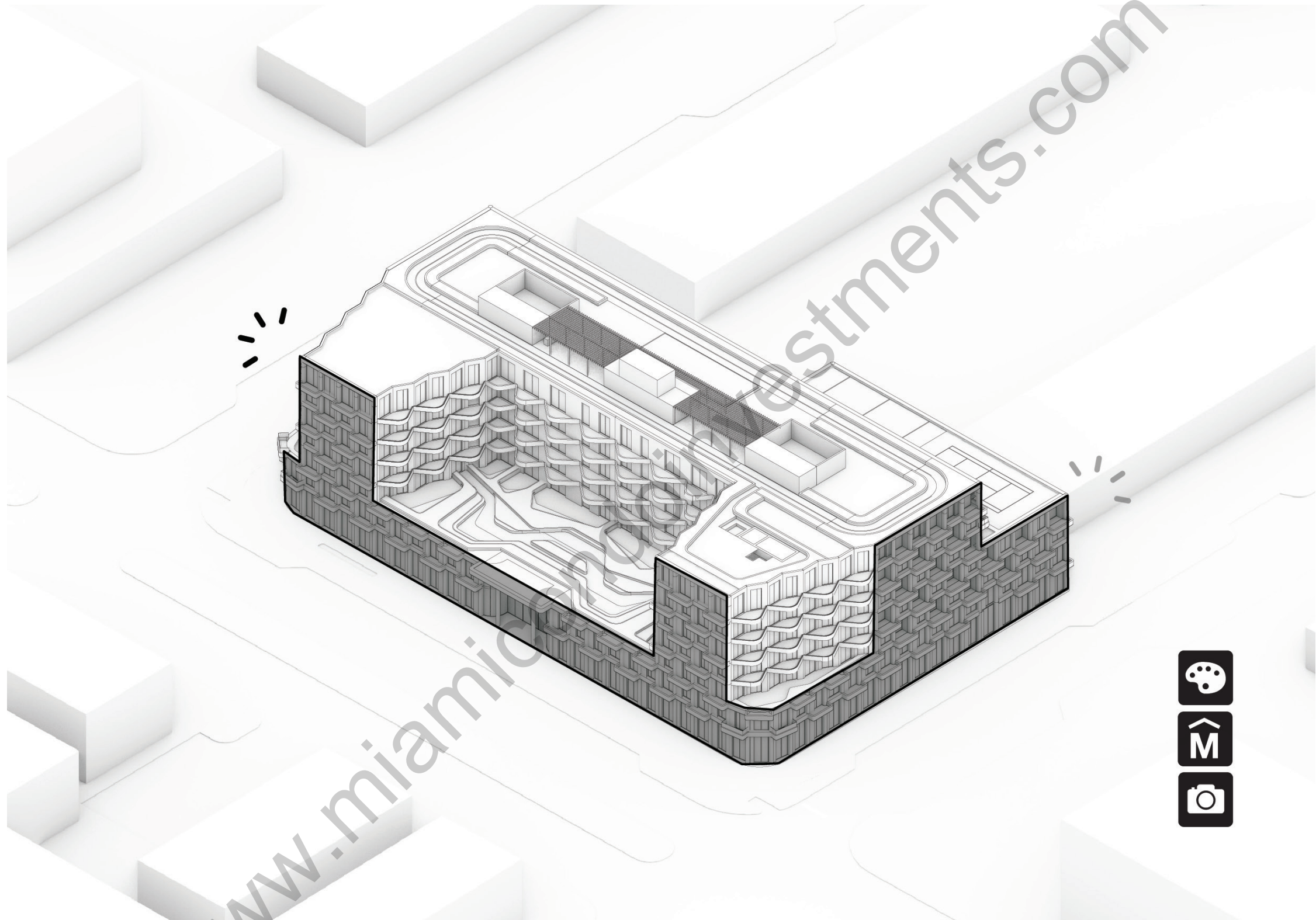




UNA INVITACIÓN ABIERTA
EL PISO BAJO TRANSPARENTE Y ABIERTO DARÁ
VIDA A TODO EL VECINDARIO, HACIENDO QUE
EL ESPACIO SEA MÁS ATRACTIVO Y DINÁMICO,
MEJORANDO ASÍ SU VIBRANTE AMBIENTE.







EL LIENZO VIVIENTE
LA FACHADA EN "W" ES UN LIENZO PARA ARTISTAS,
TRANSFORMANDO EFECTIVAMENTE EL EDIFICIO EN UNA
EXTENSIÓN DEL MUSEO DE PAREDES DE WYNWOOD AL
MEZCLAR LA ARQUITECTURA CON EL ARTE CALLEJERO.







ROOFTOP TERRACE

RESIDENCE
PICKLEBALL

RESIDENCE
WELLNESS

MEZZANINE

COMMERCIAL
EVENT HALL
PARKING

BASEMENT
PARKING















Estructura de Depósito

10% Al momento de la reservación

15% Ejecución del contrato de venta de
Pre-construcción
(De 4 a 6 meses desde el momento de la reserva)

75% Al cierre
(Primer trimestre del 2027)

Rose
Wynwood