

Rose

Wynwood







MIAMI

Global Epicenter of Real Estate and Cultural Opportunities

Miami, an unparalleled fusion of cultures and financial opportunities, stands as a beacon of progress on the world stage. With its internationally renowned beaches and vibrant cultural diversity, Miami attracts investors and visitors alike, offering a dynamic and prosperous environment.

This cosmopolitan city not only provides a luxurious lifestyle but also a platform for economic growth and real estate investment. Its continuously expanding market and developing infrastructure make Miami an attractive destination for global investors seeking solid returns and financial stability. From the iconic Art Deco district of South Beach to the gleaming skyscrapers of downtown, Miami is an architectural canvas reflecting innovation and forward-thinking. With a variety of property options ranging from luxury condominiums to top-tier commercial developments, Miami offers something for every type of investor.

In summary, Miami is much more than a tourist destination; it is a rising economic center promising exciting opportunities and an unparalleled lifestyle. For real estate agents, Miami is an irresistible selling tool, with unlimited potential to meet the needs and exceed the expectations of clients worldwide.

MIAMI

Epicentro Global de Oportunidades Inmobiliarias y Culturales

Miami, una fusión incomparable de culturas y oportunidades financieras, se erige como un faro de progreso en el escenario mundial. Con sus playas de renombre internacional y una diversidad cultural vibrante, Miami atrae a inversores y visitantes por igual, ofreciendo un entorno dinámico y próspero.

Esta ciudad cosmopolita no solo ofrece un estilo de vida lujoso, sino también una plataforma para el crecimiento económico y la inversión inmobiliaria. Su mercado en constante expansión y su infraestructura en desarrollo hacen de Miami un destino atractivo para inversionistas globales que buscan rendimientos sólidos y estabilidad financiera.

Desde el emblemático distrito Art Decó de South Beach hasta los rascacielos relucientes del centro de la ciudad, Miami es un lienzo arquitectónico que refleja la innovación y la visión de futuro. Con una variedad de opciones de propiedades, que van desde condominios de lujo hasta desarrollos comerciales de primera categoría, Miami ofrece algo para cada tipo de inversor.

En resumen, Miami es mucho más que un destino turístico; es un centro económico en ascenso que promete oportunidades emocionantes y un estilo de vida incomparable. Para los agentes de bienes raíces, Miami es una herramienta de venta irresistible, con un potencial ilimitado para satisfacer las necesidades y superar las expectativas de sus clientes en todo el mundo.





Wynwood Miami: An Ascending Investment Destination

In the vibrant heart of Miami, the Wynwood area has positioned itself as a real estate investment destination with unparalleled potential. Its eclectic fusion of street art, vibrant culture, and a burgeoning culinary scene has captivated both domestic and foreign investors. Financial projections for Wynwood are bullish, with sustained growth projected in the coming years. The increasing demand for residential and commercial properties in the area is driven by a dynamic local economy and a steady flow of tourists and residents seeking authentic experiences.

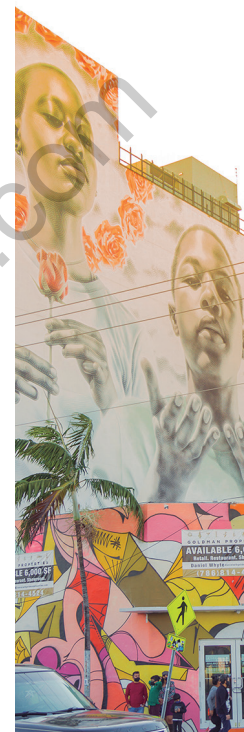
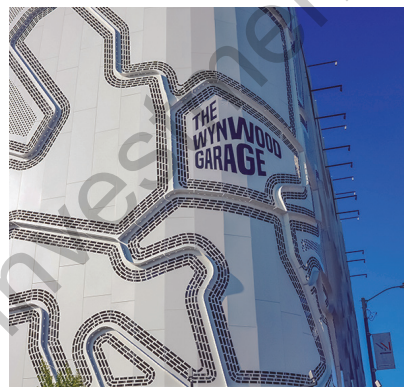
The advantages of investing in Wynwood Norte are plentiful. The area is located just three blocks from Wynwood, which offers a unique blend of art, entertainment, and urban lifestyle, attracting a wide range of tenants and buyers. The ongoing improvement of infrastructure and proximity to downtown Miami add additional appeal for visionary investors.

The significant investment by multinational corporations and renowned companies in Wynwood underscores its status as a growing

economic hub. From the opening of new art galleries to the arrival of prominent tech companies, the area is experiencing renewed interest and development.

With the most optimistic forecasts, this district promises significant appreciation in the years to come. For investors seeking exciting opportunities and solid returns, Wynwood Norte stands out as a premier destination in the US real estate landscape, with a unique blend of fashion, music, and contemporary art.





Wynwood Miami

Un Destino de Inversión en Ascenso

En el vibrante corazón de Miami, el área de Wynwood se ha posicionado como un destino de inversión inmobiliaria con un potencial sin precedentes. Su ecléctica fusión de arte callejero, cultura vibrante y una escena gastronómica en auge ha cautivado tanto a inversores nacionales como extranjeros.

Las proyecciones financieras para Wynwood son exuberantes, con un crecimiento sostenido proyectado en los próximos años. La creciente demanda de propiedades residenciales y comerciales en la zona es impulsada por una economía local dinámica y un flujo constante de turistas y residentes en busca de experiencias auténticas.

Las ventajas de invertir en Wynwood Norte son abundantes. La zona se ubica a tan solo tres cuadras de Wynood, que ofrece una mezcla única de arte, entretenimiento y estilo de vida urbano, atrayendo a una amplia gama de inquilinos y compradores. La continua mejora de la infraestructura y la proximidad al centro de Miami agregan un atractivo adicional para los inversores visionarios.

La importante inversión realizada por transnacionales y empresas de renombre en Wynwood subraya su estatus como un centro económico en crecimiento. Desde la inauguración de nuevas galerías de arte hasta la llegada de destacadas empresas tecnológicas, la zona está experimentando un renovado interés y desarrollo.

Con los pronósticos más optimistas, este distrito promete una significativa plusvalía en los años venideros. Para los inversores en busca de oportunidades emocionantes y rendimientos sólidos, Wynwood Norte se destaca como un destino de primer nivel en el panorama inmobiliario de Estados Unidos, con una mezcla única de moda, música y arte contemporáneo.

Con la sede del Bakehouse Art Complex a pocos pasos y nuevos proyectos en desarrollo convierten esta zona en el oasis verde de Wynwood, estableciéndose como el epicentro artístico respaldado por la rezonificación de la ciudad y los beneficios para las pequeñas empresas.

Miami Design District

Luxury and Creativity

The Miami Design District is one of the top places to visit in Florida. This area, just a few blocks from Wynwood Norte, is a creative hub filled with great shops, restaurants, art, and architecture. Home to art galleries, exhibition spaces, museums, and other attractions, the Design District will never bore its visitors. Walking the streets of the Design District, one enters a realm of sartorial splendor. World-renowned fashion houses line the boulevards, showcasing the latest trends and timeless classics alike. From iconic brands like Louis Vuitton and Gucci to cutting-edge designers pushing the boundaries of style, the Design District boasts an impressive lineup that quickens the pulse and fires the imagination. But it's not just about the labels; it's about the experience. Each store is a masterpiece in itself, meticulously designed to captivate and inspire. From sleek, modern interiors to eye-catching haute couture displays, every corner exudes an air of sophistication and elegance that attracts fashion enthusiasts from all over. Beyond its prowess in fashion, the Design District is a cultural melting pot, where art, design, and gastronomy converge in a symphony of creativity. Stroll through outdoor galleries adorned with striking sculptures and contemporary artwork, or indulge in culinary delights at chic restaurants run by world-renowned chefs. Here, every moment is an opportunity to immerse yourself in Miami's vibrant cultural tapestry.

Miami Design District

Lujo y Creatividad

El Design District de Miami es uno de los mejores lugares que visitar en la Florida. Esta zona está a pocas cuadras de Wynwood Norte es un lugar creativo lleno de estupendas tiendas, restaurantes, arte y arquitectura. Sede de galerías de arte, sala de exposiciones, museos y otras atracciones, el Design District nunca aburrirá a sus visitantes.

Al pasear por las calles del Distrito de Diseño, uno entra en una atmósfera de esplendor sartorial. Casas de moda de renombre mundial bordean los bulevares, mostrando las últimas tendencias y clásicos atemporales por igual. Desde marcas icónicas como Louis Vuitton y Gucci hasta diseñadores vanguardistas que desafían los límites del estilo, el Distrito de Diseño cuenta con una impresionante alineación que acelera los latidos del corazón y hace volar la imaginación.

Pero no se trata solo de las etiquetas; se trata de la experiencia. Cada tienda es una obra maestra en sí misma, meticulosamente diseñada para cautivar e inspirar. Desde interiores elegantes y modernos hasta llamativas exhibiciones de alta costura, cada rincón irradia un aire de sofisticación y elegancia que atrae a los entusiastas de la moda de todas partes.

Más allá de su destreza en la moda, el Distrito de Diseño es un crisol cultural, donde el arte, el diseño y la gastronomía convergen en una sinfonía de creatividad. Pasea por galerías al aire libre adornadas con esculturas impactantes y obras de arte contemporáneo, o disfruta de delicias culinarias en elegantes restaurantes dirigidos por chefs de renombre mundial. Aquí, cada momento es una oportunidad para sumergirse en el vibrante tapiz de la escena cultural de Miami.



Rose Wynwood:

The Intersection of Fashion and Art in Miami, now a Reality

Rose Wynwood, the innovative project in Wynwood Norte, Miami, aims to integrate fashion and art in a singular space. Its key objective is to seamlessly connect pivotal points like The Miami Design District and Wynwood Art District, creating a dynamic network that enhances creativity and style in the city.



Rose Wynwood:

El encuentro de la Moda y Arte en Miami, ahora una Realidad

Rose Wynwood, el innovador proyecto en Wynwood Norte, Miami, busca integrar moda y arte en un espacio singular. Su objetivo clave es conectar de manera fluida puntos neurálgicos como The Miami Design District y Wynwood Art District, creando una red dinámica que potencie la creatividad y el estilo en la ciudad.



Rosee

Wynwood

An architectural landmark fusing art, fashion, and sustainability

In the ambitious urban development landscape of Wynwood Norte, Rosee Wynwood emerges as a landmark architectural project embodying the vision of a sustainable and enriching future for the community. Strategically located as an integral part of the city's master plan, this building stands as a beacon of progress, committed to improving housing affordability and quality of life for its residents.

The meticulous focus on integrating Wynwood's art and fashion is reflected in every detail of Rosee Wynwood. From its architectural design, which incorporates a green zone between the structure and the roadway, to the inclusion of art on its exterior façade, the project merges future vision with bold approach, reflecting the dynamic change in the area through innovative and cutting-edge design.

The vision of Rosee Wynwood goes beyond mere construction of a building; it seeks to create a vibrant and safe community space that enriches the living experience of its inhabitants. With a variety of housing options ranging from studios to three-bedroom units, the building caters to a wide range of demographics, promoting diversity and inclusion.

Un hito arquitectónico que fusiona arte, moda y sostenibilidad

En el ambicioso panorama de desarrollo urbano de Wynwood Norte, surge Rosee Wynwood como un proyecto arquitectónico emblemático que encarna la visión de un futuro sostenible y enriquecedor para la comunidad. Ubicado estratégicamente como parte integral del plan maestro de la ciudad, este edificio se erige como un faro de progreso, comprometido con la mejora de la asequibilidad de la vivienda y la calidad de vida de sus residentes.

El enfoque meticuloso en la integración del arte y la moda de Wynwood se refleja en cada detalle de Rosee Wynwood. Desde su diseño arquitectónico, que incorpora una zona verde entre la estructura y la calzada, hasta la inclusión de arte en su fachada exterior, el proyecto fusiona visión de futuro con un enfoque audaz, reflejando el cambio dinámico en la zona mediante un diseño innovador y de vanguardia.

La visión de Rosee Wynwood va más allá de la mera construcción de un edificio; busca crear un espacio comunitario vibrante y seguro que enriquezca la experiencia de vida de sus habitantes. Con una variedad de opciones de vivienda, que van desde estudios hasta unidades de tres dormitorios, el edificio atiende a una amplia gama de demografías, promoviendo la diversidad y la inclusión.







But what truly sets Rose Wynwood apart are its exceptional amenities. From a lush green promenade to a full-service gym and wellness center, to pickleball and paddle courts, this development redefines the concept of modern urban living. The stunning rooftop offers unparalleled panoramas of Wynwood and Miami, while the incorporation of art on the façade seamlessly blends it with the vibrant artistic environment of the area.

With its careful design and focus on sustainability, Rose Wynwood not only adds immediate value to the surroundings but also sets a standard for future development projects. Inspiring seriousness and professionalism, this architectural landmark represents a role model on the path to a culturally resonant and visionary future for Wynwood Norte.

Pero lo que realmente distingue a Rose Wynwood son sus amenidades excepcionales. Desde un euberante paseo verde hasta un completo gimnasio y centro de bienestar, pasando por canchas de pickleball y pádel, este desarrollo redefine el concepto de vida urbana moderna. La impresionante azotea ofrece panoramas inigualables de Wynwood y Miami, mientras que la incorporación de arte en la fachada lo fusiona perfectamente con el vibrante entorno artístico de la zona.

Con su cuidadoso diseño y enfoque en la sostenibilidad, Rose Wynwood no solo agrega valor inmediato al entorno, sino que también establece un estándar para futuros proyectos de desarrollo. Inspirando seriedad y profesionalismo, este hito arquitectónico representa un modelo a seguir en el camino hacia un futuro culturalmente resonante y visionario para Wynwood Norte.



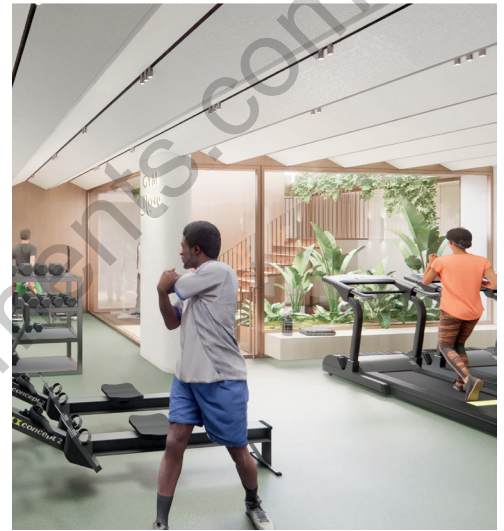


Lobby Views | Vista de Lobby





Amenitie Views | Vista de Amenidades



Gym and Yoga room | Gimnasio y Cuarto de Yoga



Pool and Running Track | Piscina y Pistas de Carrera



Pickleball and Padel | Piquebol y Padel



Wellness Center | Centro de Bienestar

Unit Views | Vista de Apartamentos



Main Room | Dormitorio Principal



Living Room and Dining Table | Living y Comedor



Bathroom | Baño



Kitchen | Cocina

R

www.miamicondoinvestments.com

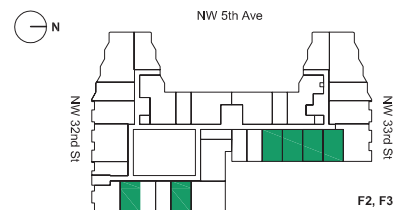
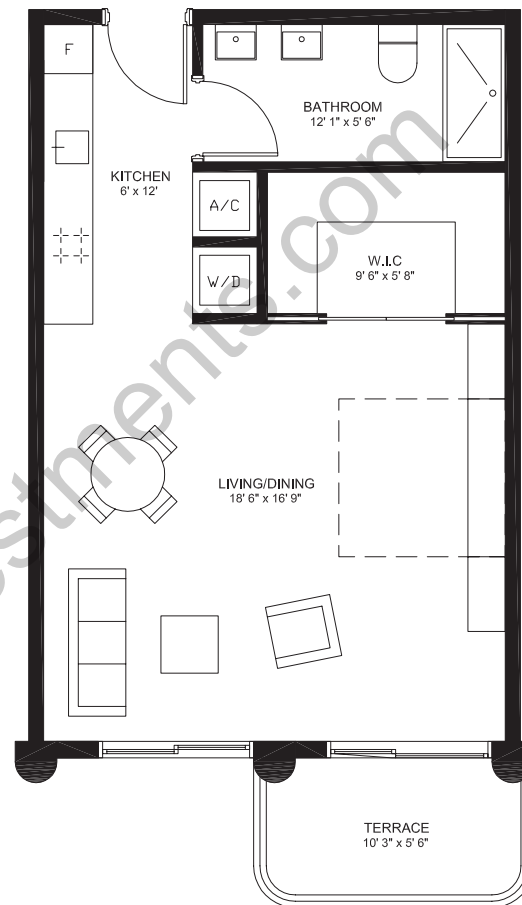
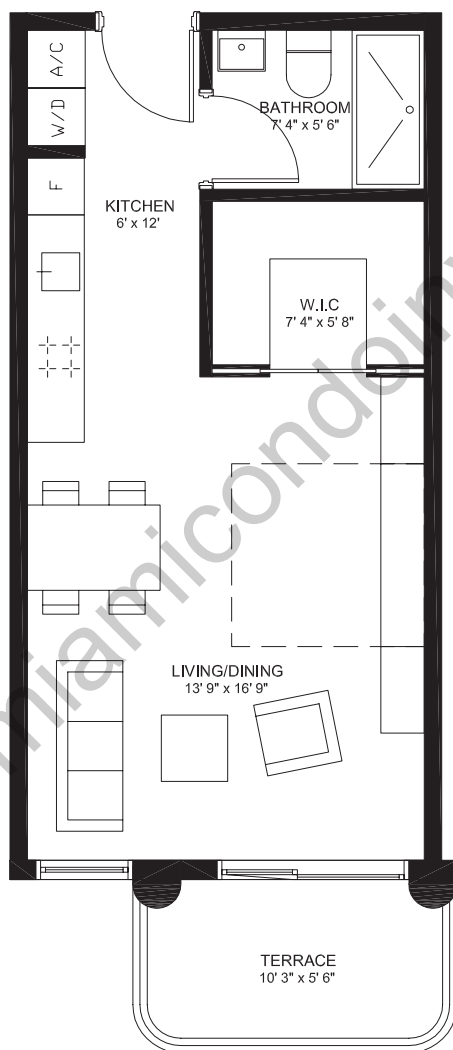
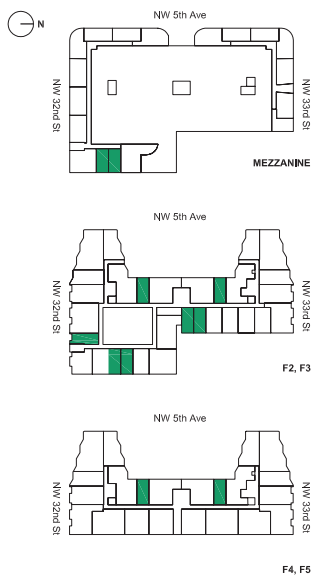




Studios

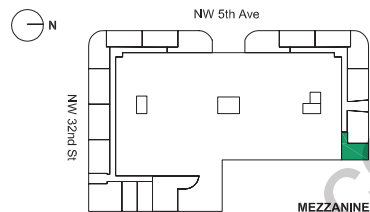
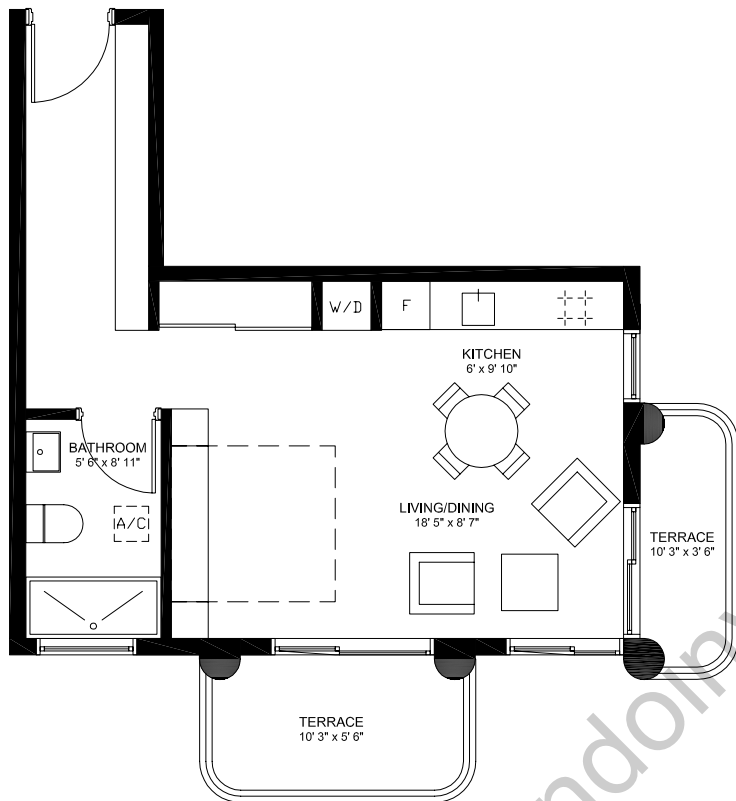
MODELO 1

Total: 487 SF | 45,24 m²
 Interior: 430 SF | 39,94 m²
 Terraza: 57 SF | 5,30 m²



MODELO 2

Total: 630 SF | 58,52 m²
 Interior: 573 SF | 53,23 m²
 Terraza: 57 SF | 5,29 m²

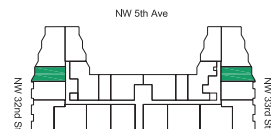
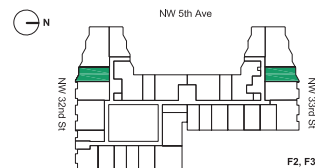
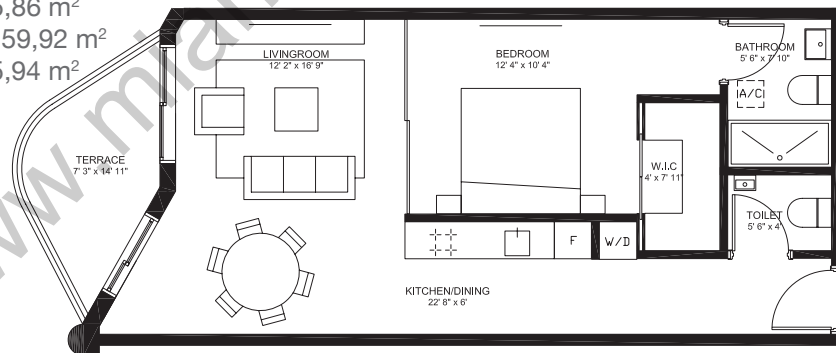


MODELO 3

Total: 545 SF | 50,63 m²
 Interior: 452 SF | 42 m²
 Terraza: 93 SF | 8,63 m²

MODELO 4

Total: 709 SF | 65,86 m²
 Interior: 645 SF | 59,92 m²
 Terraza: 64 SF | 5,94 m²

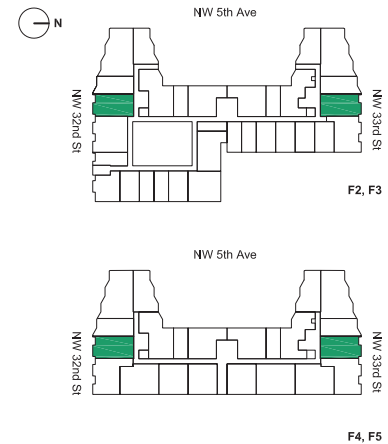
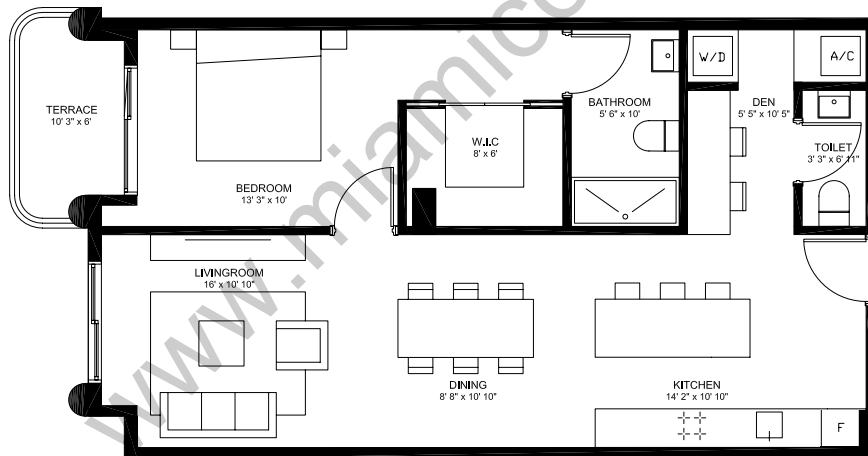
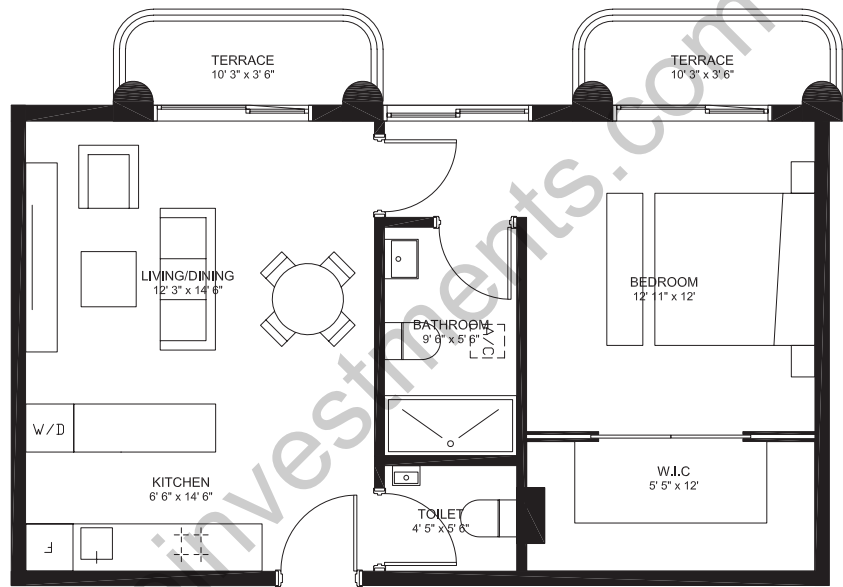
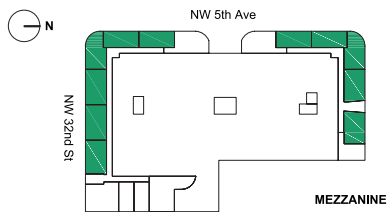


F4, F5

1 Dormitorio

MODELO 1

Total: 741 SF | 68,47 m²
 Interior: 669 SF | 61,78 m²
 Terraza: 72 SF | 6,69 m²

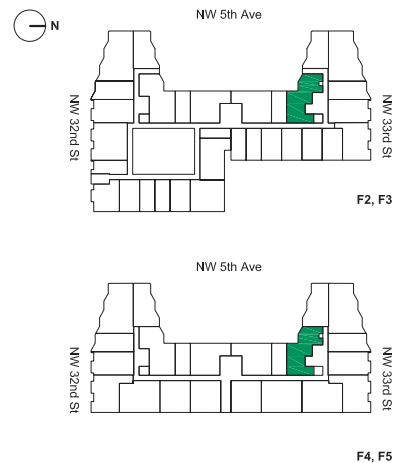
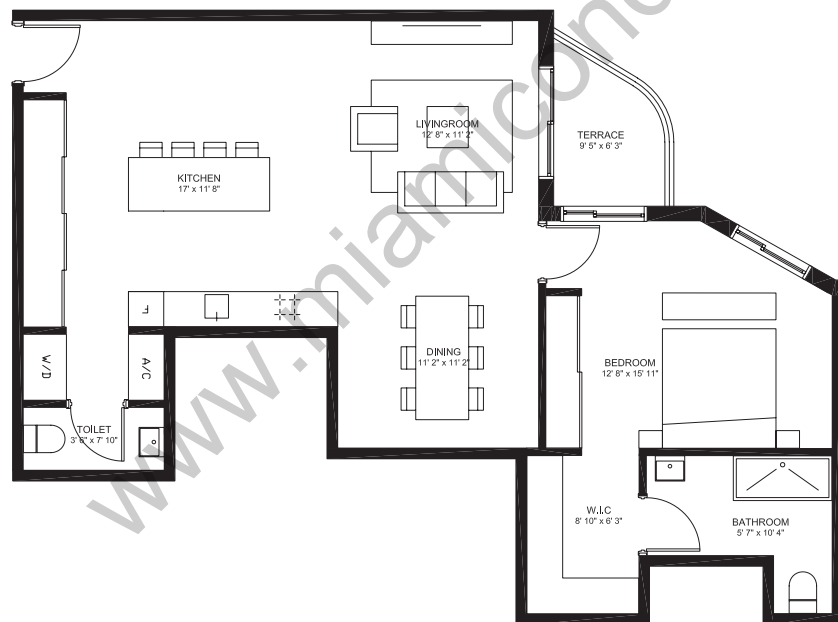
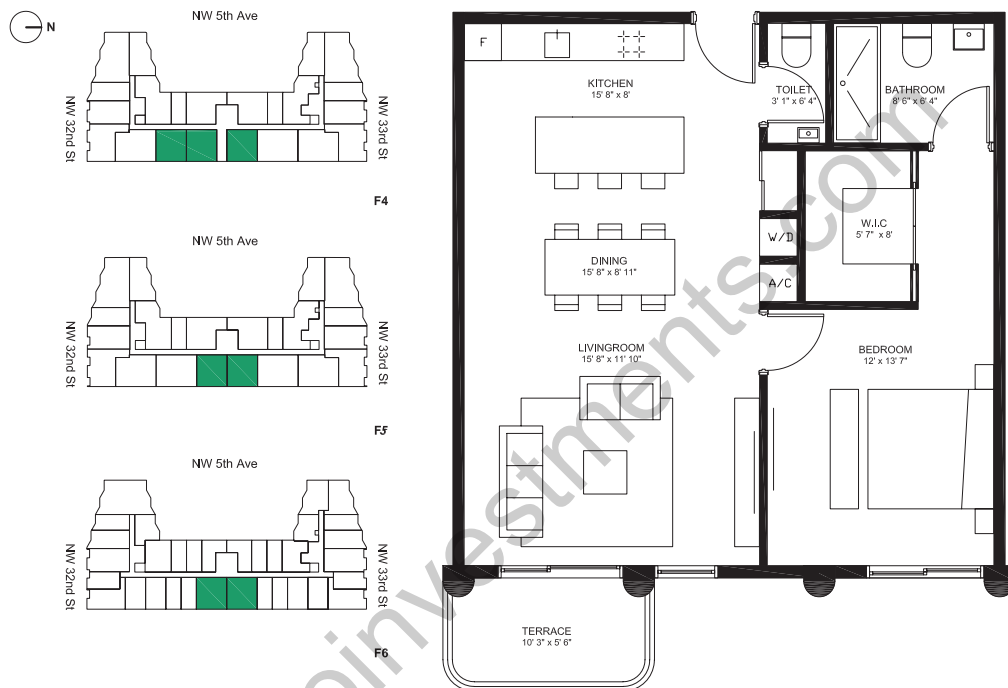


MODELO 2

Total: 915 SF | 85 m²
 Interior: 853 SF | 79,25 m²
 Terraza: 62 SF | 5,75 m²

MODELO 3

Total: 917 SF | 85,19 m²
 Interior: 860 SF | 79,89 m²
 Terraza: 57 SF | 5,3 m²



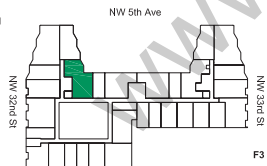
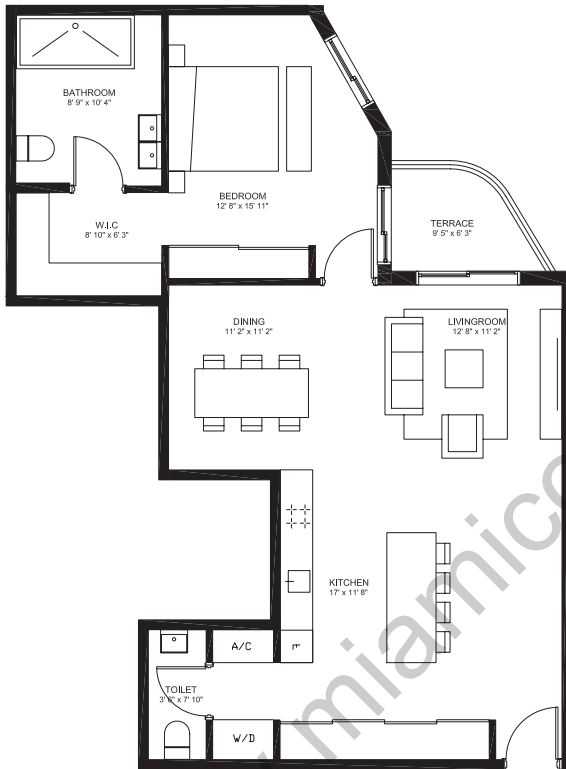
MODELO 4

Total: 1,076 SF | 100 m²
 Interior: 1030 SF | 95,7 m²
 Terraza: 46 SF | 4,3 m²

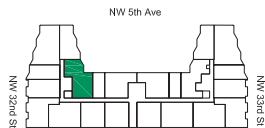
1 Dormitorio

MODELO 5

Total: 1,183 SF | 109,9 m²
 Interior: 1,137 SF | 105,63 m²
 Terraza: 46 SF | 4,27 m²



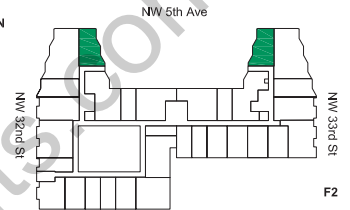
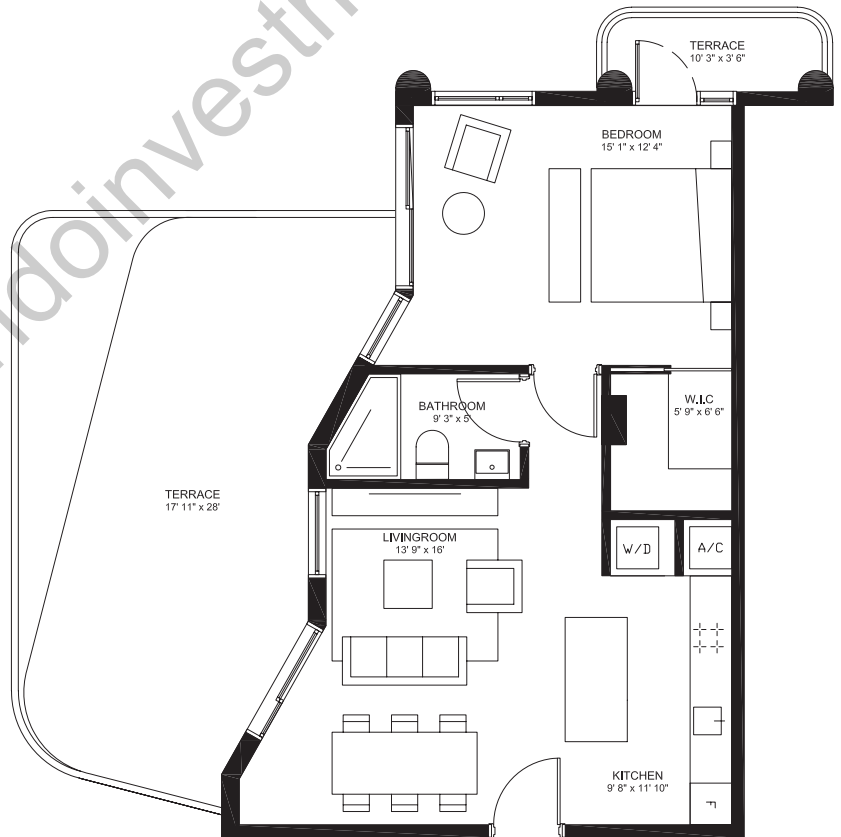
F3



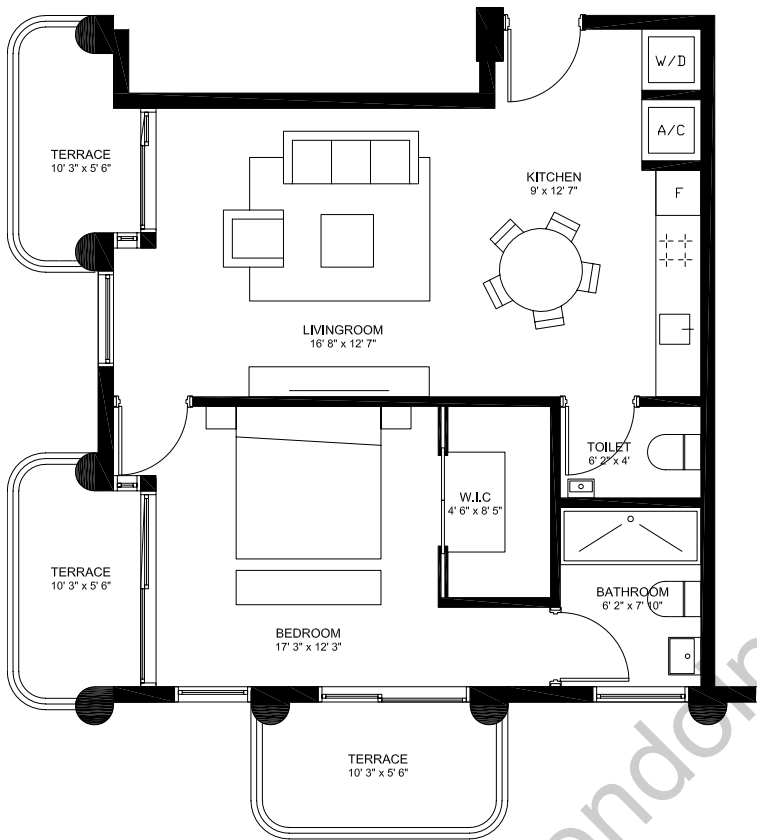
F4, F5

MODELO 6

Total: 1,112 SF | 103,31 m²
 Interior: 696 SF | 64,66 m²
 Terraza: 416 SF | 38,65 m²

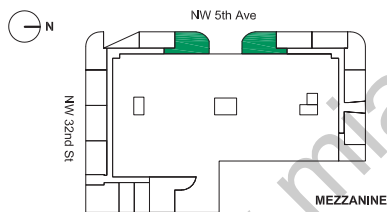
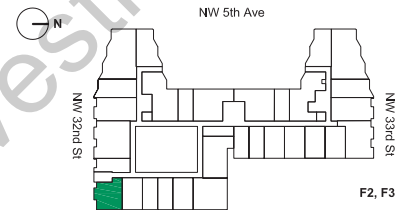


F2



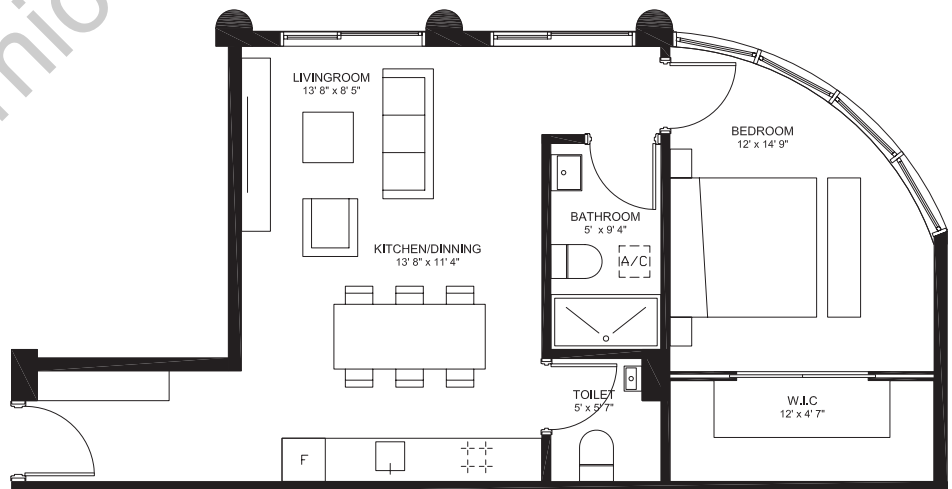
MODELO 7

Total: 864 SF | 80,27 m²
 Interior: 693 SF | 64,38 m²
 Terraza: 171 SF | 15,89 m²



MODELO 8

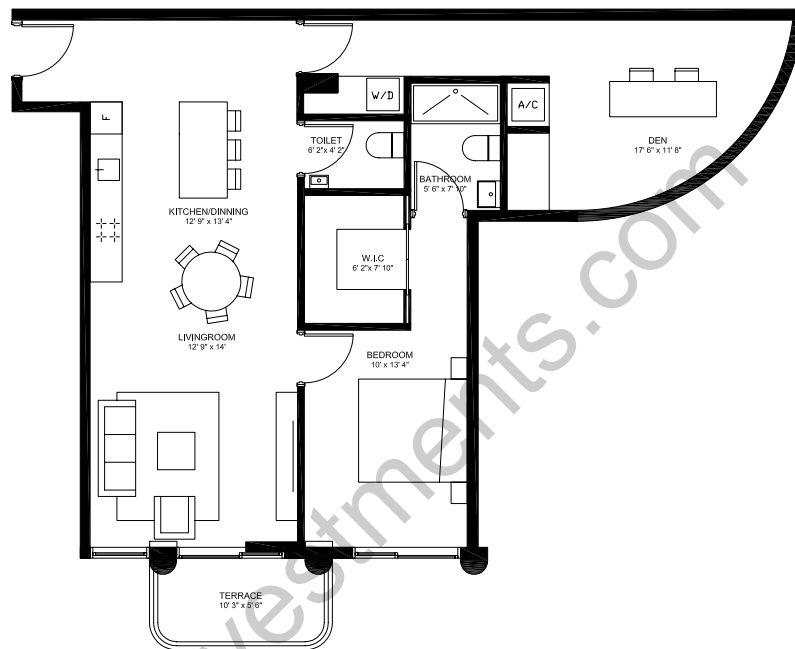
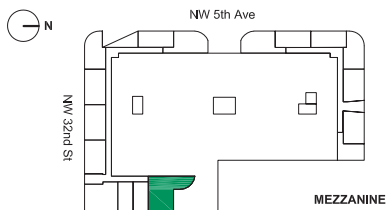
Total: 695 SF | 64,57 m²
 Interior: 695 SF | 64,57 m²



1 Dormitorio

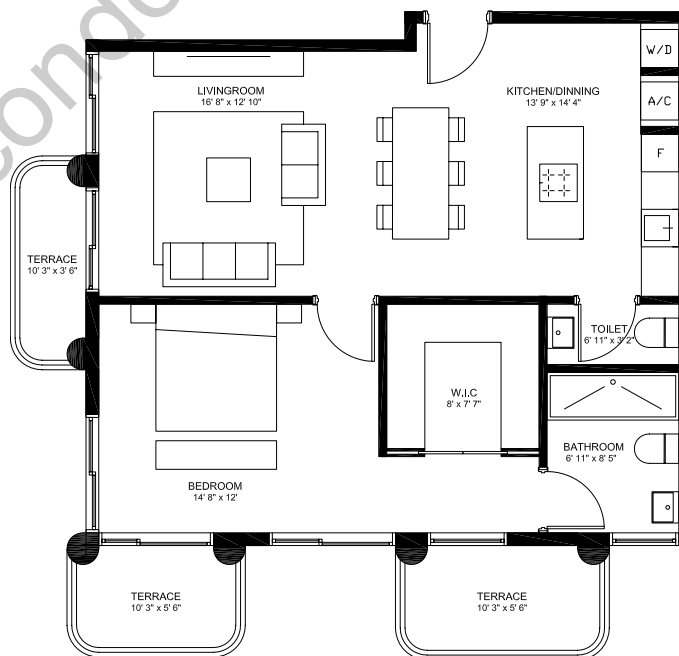
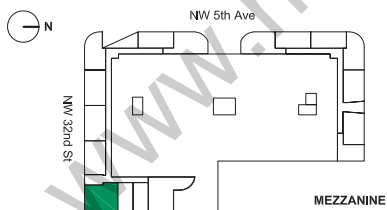
MODELO 9

Total: 1058 SF | 98,29 m²
 Interior: 1,001 SF | 93 m²
 Terraza: 57 SF | 5,29 m²



MODELO 10

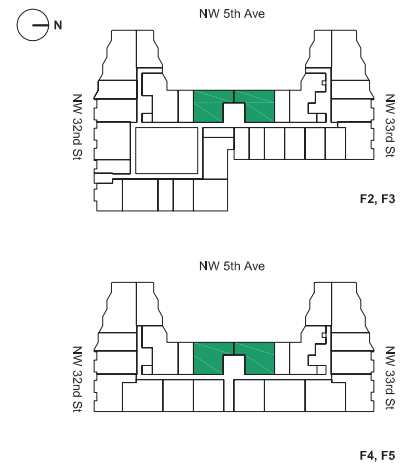
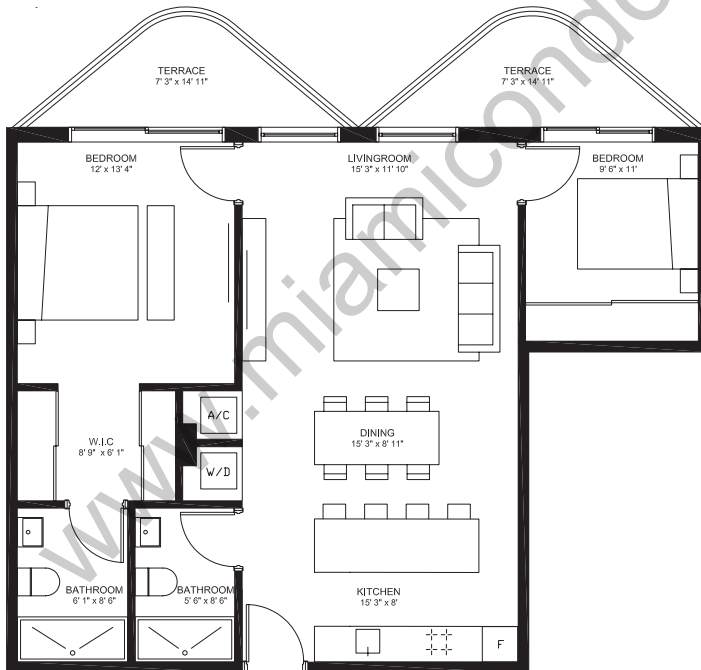
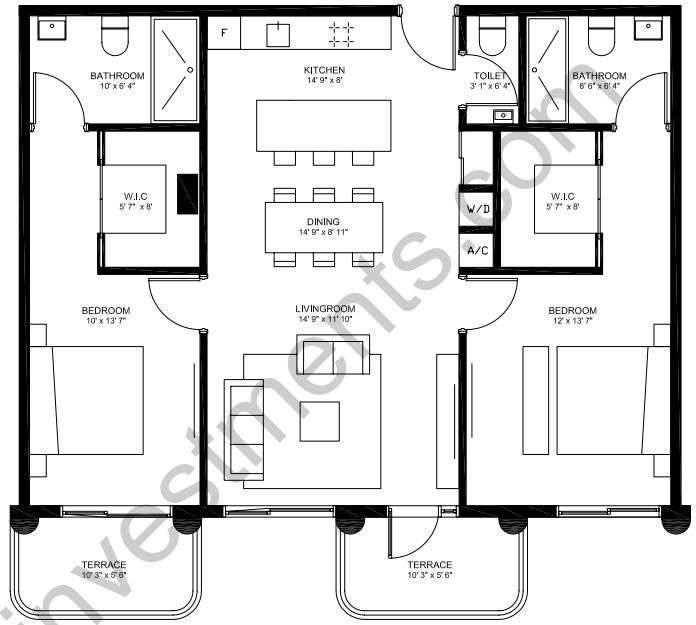
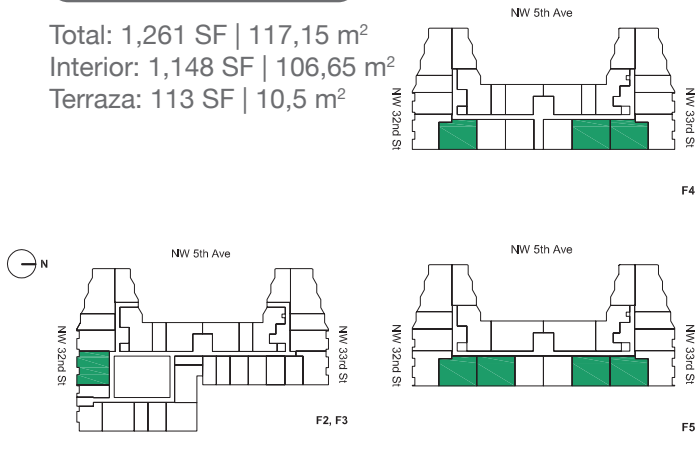
Total: 995 SF | 92,44 m²
 Interior: 845 SF | 78,50 m²
 Terraza: 150 SF | 13,94 m²



2 Dormitorios

MODELO 1

Total: 1,261 SF | 117,15 m²
 Interior: 1,148 SF | 106,65 m²
 Terraza: 113 SF | 10,5 m²



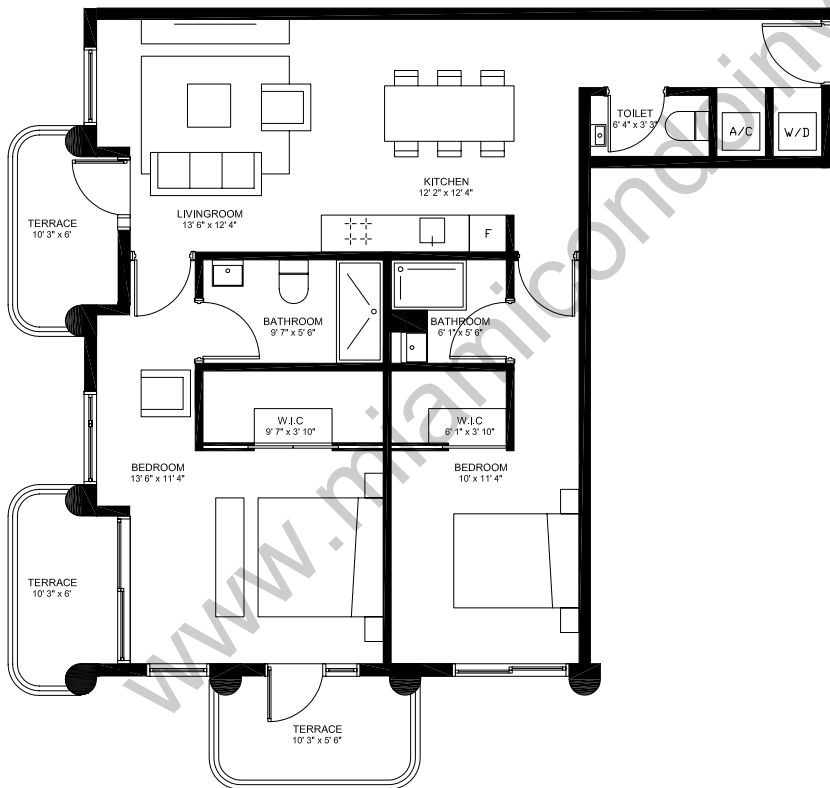
MODELO 2

Total: 1,087 SF | 101 m²
 Interior: 963 SF | 89,46 m²
 Terraza: 124 SF | 11,54 m²

2 Dormitorios

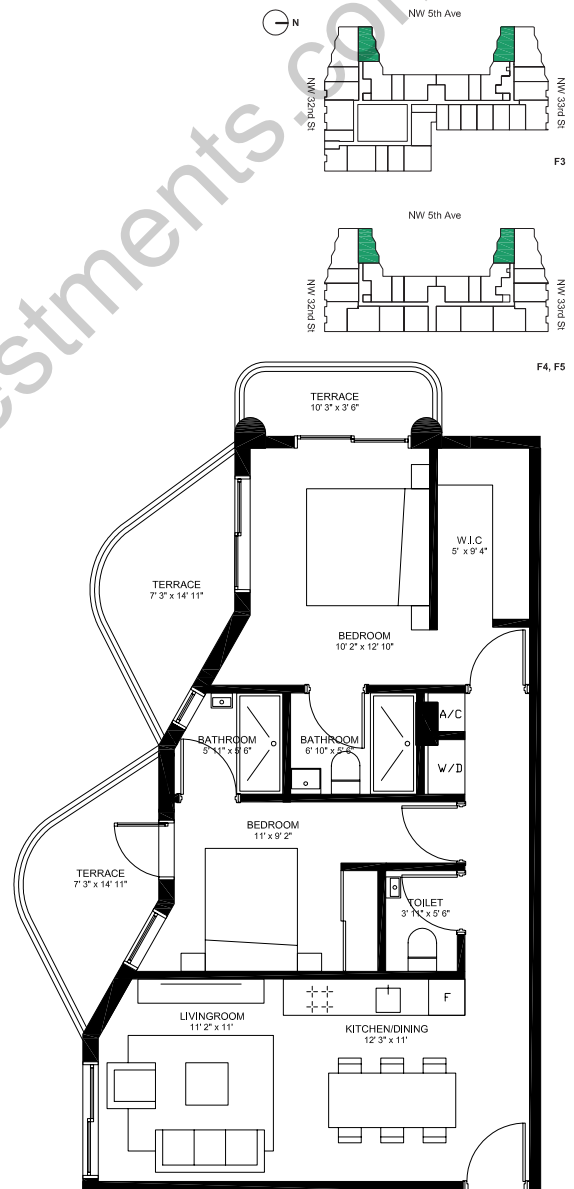
MODELO 3

Total: 1,189 SF | 110,46 m²
Interior: 1,010 SF | 93,83 m²
Terraza: 179 SF | 16,63 m²



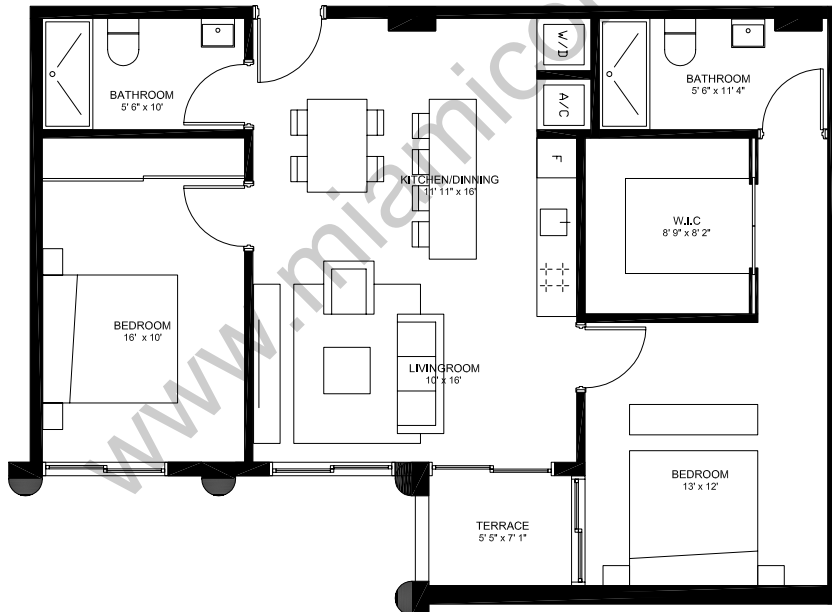
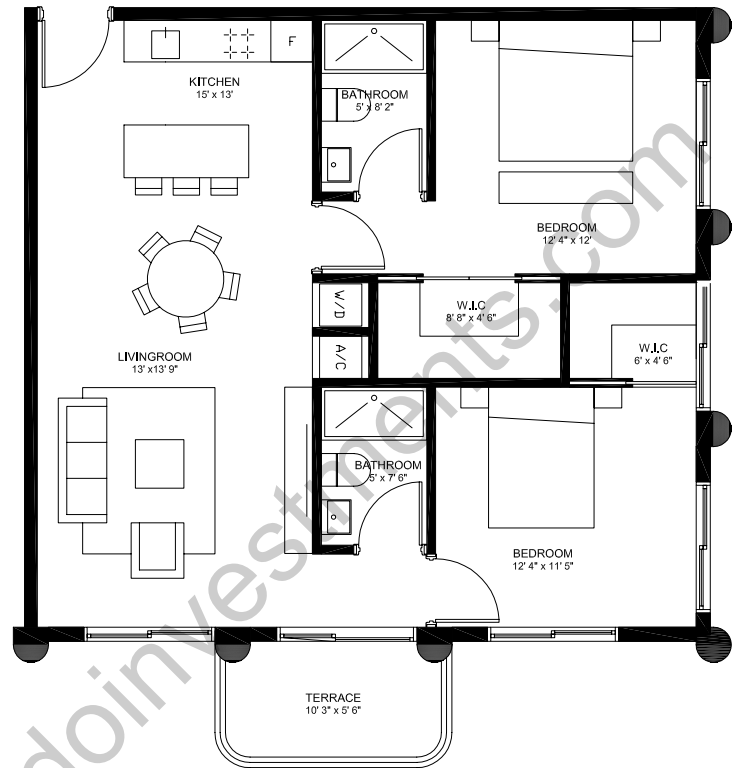
MODELO 4

Total: 994 SF | 92,34 m²
Interior: 828 SF | 76,92 m²
Terraza: 166 SF | 15,42 m²



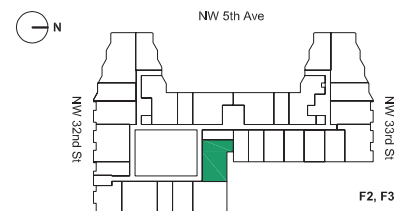
MODELO 5

Total: 1,017 SF | 94,48 m²
 Interior: 960 SF | 89,18 m²
 Terraza: 57 SF | 5,3 m²

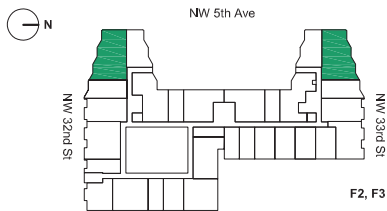


MODELO 6

Total: 1,022 SF | 94,94 m²
 Interior: 983 SF | 91,32 m²
 Terraza: 39 SF | 3,62 m²

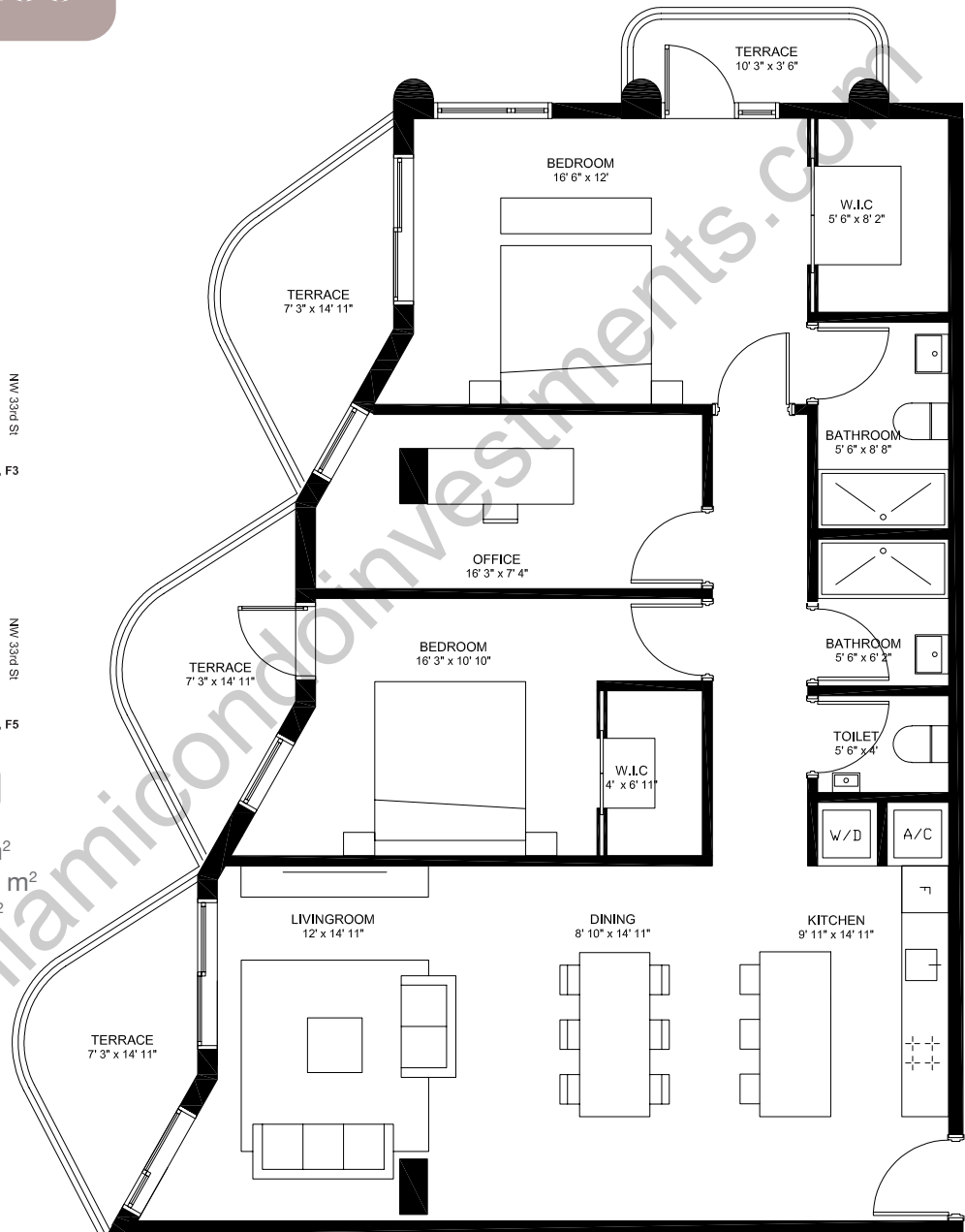


3 Dormitorios

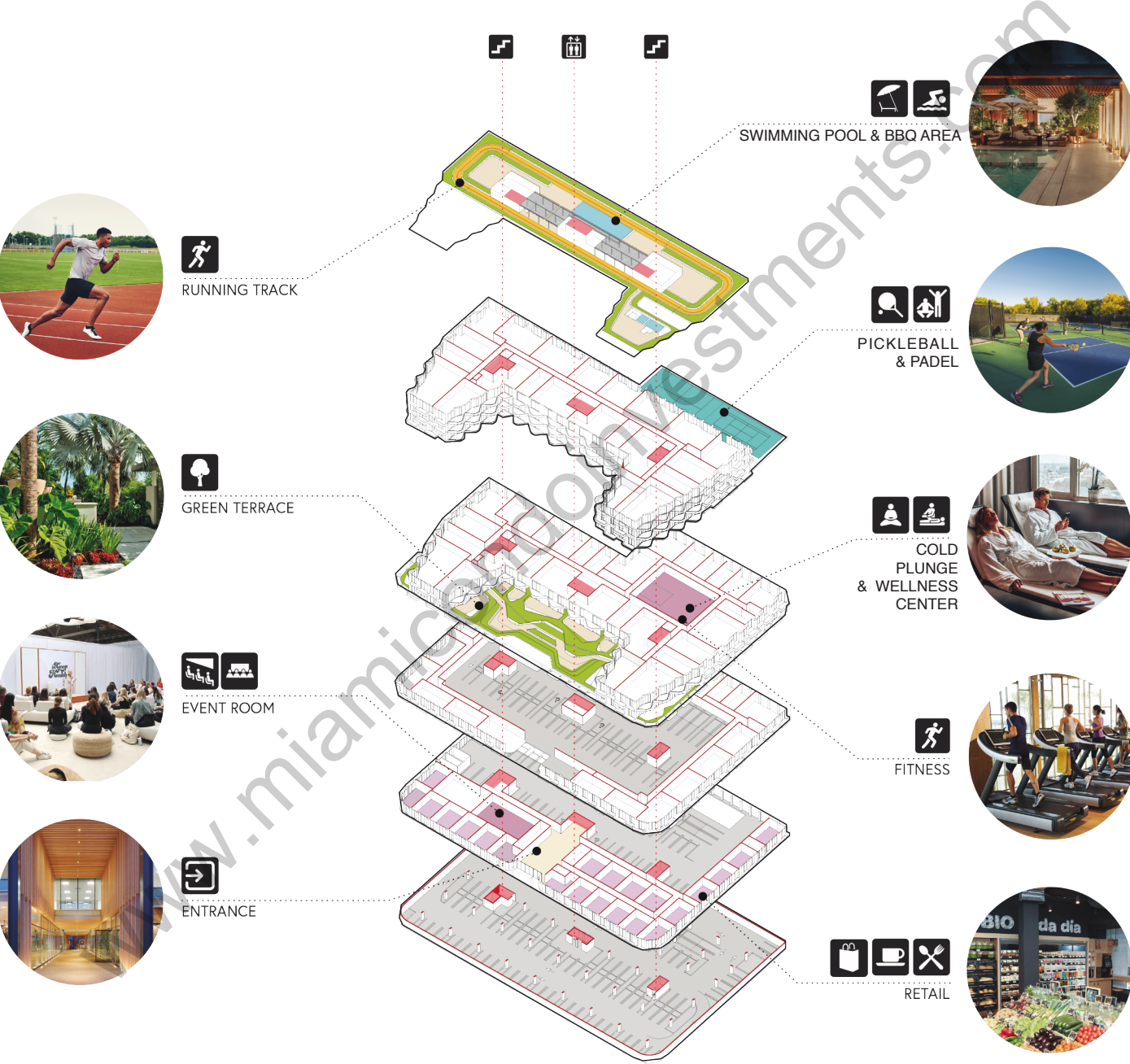


MODELO 1

Total: 1,579 SF | 146,69 m²
Interior: 1,346 SF | 125,05 m²
Terraza: 233 SF | 21,64 m²



Amenities | Amenidades





BINST ARCHITECTS

**CHARLES H. BENSON &
ASSOCIATES ARCHITECTS**