



CONTINUUM

CLUB & RESIDENCES

NORTH BAY VILLAGE • MIAMI

PROJEYE GENEL BAKIŞ

KENDİ HAVASINDA BAMBAŞKA BİR ADRES

Continuum Club & Residences, North Bay Village, Continuum South Beach'in katma değerli bir devamı niteliğinde, Penthouse'lar dahil 198 muhteşem daireden oluşan özel bir seçki sunmaktadır. Bu eşsiz proje, kendine özgü bir adada konumlanmış olup, Miami şehir merkezi ve Biscayne Körfezi'nin etkileyici 360 derecelik panoramik manzarasına hakimdir. Continuum Club & Residences, Miami ve Miami Beach'deki yaşamın en üst düzey olanakları, konforu ve hizmetleriyle cömert bir şekilde zenginleştirilmiştir. Kendi havasında bambaşka bir adres konumundaki proje yepyeni bir yaşam deneyimi sunmaktadır.

EKİP EŞSİZ BİR İŞ BİRLİĞİ

- Vizyoner Yatırımcılar: Continuum Company & Aksoy Holding
- Kavisli Yatay Mimari: Bernardo Fort-Brescia, Arquitectonica
- Zamanın Ötesinde İç Mekan Tasarımları: Funda Durukan, Durukan Design
- Dünyaca Ünlü Peyzaj Tasarımcısı: Martha Schwartz, MSP

BİNA EFSANEVİ DENİZ KENARI LOKASYON

- 2020 imar değişikliğinden bu yana North Bay Village'da yapılan ilk lüks markalı rezidans projesi
- Bir ila dört yatak odalı 79-372 m² (850-4.000 sqf) arasında değişen 198 daire, loft ve Penthouse'lar
- Özgün mimariyle tasarlanan Ada Yürüyüş Parkurunun önünden geçeceği 90 m (300 ft) uzunluğunda sahil şeridi
- Üstün deniz manzarası ve azami mahremiyet sağlayan 24 m'lik (80 ft) manzara koruma koridorları
- 7/24 özel vale hizmeti veren karşılama alanına sahip yüksek tavanlı lobi



SOSYAL TESİSLER

5.500 M²'Yİ (60.000 SQF) AŞAN MUHTEŞEM
SOSYAL TESİSLER

TATİL, SPOR & SAĞLIK

- Indian Creek manzaralı denizönü Vista Pool ve kabanalar
- Tüm gün güneş alan ve rekreasyonel aktivitelere uygun Sunpool
- Yeşilliklerle çevrili jakuzi
- Deniz manzaralı sosyal, sportif ve sağlık amaçlı dış mekan yeşil alan
- Son teknoloji kardiyo ve fitness ekipmanları ile donatılmış spor salonu
- Özel masaj odaları, kriyoterapi odası, buhar odası ve kızılötesi sauna içeren Spa
- Paddleboard & kano gibi aktivitelere uygun su sporları iskelesi (nihai inşaat onayına tabi)

YEME-İÇME & EĞLENCE

- İç ve dış mekan oturumu olan deniz kenarı çok özel bir restoran
- Hergün tazelenecek şarap kavı ve atıştırmalıkların bulunduğu Continuum Marketplace
- Dış mekan yemek pavilyonu
- Daire sahiplerine özel restoran ayrıcalıkları, özel etkinlik ve davet imkanları, daire içi yeme-içme hizmeti ile haftasonları havuz kenarında akşam yemeği hizmeti içeren tam teşekküllü mutfak hizmetleri

HER YAŞTAN ÇOCUK İÇİN

- Oyun salonu & virtual lounge
- Çocuklara özel sanat alanı & oyun odası
- Dış mekan su parkı
- Dış mekan glamping alanı
- Ev ödevi alanları içeren çalışma salonu

HAVALI EVCİL HAYVANLAR

- Dış mekan, üstü kapalı köpek parkı
- İç mekan köpek Spa & kuaförü
- İç mekan arkadaş salonu
- Evcil hayvanlara uygun, deniz kenarı yürüme parkuru

DENİZ KENARI ÇALIŞMA ALANLARI

- Wi-Fi ile donatılmış dış mekan bahçe & kabanalar
- 5. katta, deniz manzaralı, ses ve görüntü sistemlerine sahip toplantı odası
- Çalışma alanları içeren Executive Lounge
- Deniz manzaralı çalışma terası



REZİDANSLAR

ESTETİK İLE DOĞRU ÜRÜNÜN BULUŞMASI

- Dört rezidans konsepti - Loft Daireler, Tower Rezidanslar, Sky Rezidanslar ve Penthouse'lar
- 79-372 m² (850-4.000 sqf) arasında değişen bir ila dört yatak odalı daireler
- Kasırgaya dayanıklı, zeminden tavana cam ve doğramaları olan 4,3 m'ye varan (14 ft) tavan yükseklikleri
- Her birinin deniz ve şehir manzarasına sahip olduğu teraslı rezidanslar
- Biscayne Körfezi, Indian Creek ve Miami şehir merkezi muhteşem manzaralarının gün doğumundan gün batımına kadar izlenebileceği daire etrafını çevreleyen özel teraslar
- Lüks ve tam boy çamaşır ve kurutma makinelerinin yer aldığı daire içi çamaşır odası
- Tüm ana yatak odalarında çift giyinme odası içeren geniş dolap alanları

SINIFININ EN İYİSİ MUTFAKLAR

- Elektrikli ocak, duvar fırını, bulaşık makinesi, buzdolabı, mikrodalga fırın ve bazı dairelerde şarap dolabı içeren son model Sub-Zero/Wolf entegre beyaz eşya paketi
- Özel yapım Avrupalı dolaplar
- Kuvars tezgah ve mutfak adası

LÜKS BANYOLAR

- Mermer taş zemine sahip, beş işlevli, mermer kaplı banyolar
- Kemerli aynalarla çevrili özel çift lavabo tezgah
- Dornbracht armatürler
- Biscayne Körfezi'ne bakan (bazı dairelerde), çift yağmur duş başlığına sahip cam kabinli ıslak alanlar



HİZMETLER

KONFORUN BİR SANAT FORMUNA DÖNÜŞTÜĞÜ HİZMET ODAKLI BİR YAŞAM TARZI

REZİDANS

- 7/24 vale hizmeti verilen ana giriş alanı
- 7/24 Concierge
- Binaya ait Tesla® araç
- Güvenli bisiklet ve e-bisiklet depolama alanı
- Satın alınabilir, özel ısı kontrolü depo alanı
- Havlu ve su barı içeren Airstream kabana

CONCIERGE

- Restoran ve kabanalar için rezervasyon hizmeti
- Evcil hayvan bakımına dair bilgi erişimi
- Golf rezervasyon hizmeti
- Çiçek teslim hizmeti
- Spa ve kuaför randevu hizmeti
- Tekne kiralama hizmeti
- Yiyecek ve paket teslimatları ısı kontrollü depo hizmeti
- Rezidans sakinlerine özel akıllı uygulama

A LA CARTE

- Market alışverişi
- Kuru temizleme
- Profesyonel köpek gezdirme
- Profesyonel şef hizmeti
- Özel spor eğitmeni seansları
- Daire içi Spa hizmeti
- Ev temizliği hizmeti
- Mobilya montaj hizmeti

BÖLGE

NORTH BAY VILLAGE

- Rönesans geçirmekte olan, Biscayne Körfezinde bir ada
- Miami ile Miami Beach'i birbirine bağlayan sadece üç yoldan biri üstünde, 79. caddede konumlu
- Muhteşem Miami kumsalına sadece 5 dakikalık sürüş mesafesinde
- Design District, Bal Harbour alışveriş merkezi ve restoranlarına ve Güney Florida'daki en iyi golf, tenis ve özel okullardan bazılarına sadece 5-15 dakikalık sürüş mesafesinde
- Kendi polis gücü, itfaiye istasyonu ve okul sistemi





ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

Ian Bruce Eichner or Continuum Company ("Ian Bruce Eichner or Continuum Company") is not the project Developer. This Condominium is being developed by 1755 JFK Owner LLC, a Delaware limited liability company ("Developer"). Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Ian Bruce Eichner or Continuum Company and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Ian Bruce Eichner or Continuum Company and/or any of his affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. All features, specifications, brands, matters of detail are conceptual only and should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, omissions and change without notice. Certain features may not be included with all units. Square footages, ceiling heights are all subject to change. Developer makes no representations regarding views from any particular unit. Your purchase agreement will detail items included with the Unit.

The legal name of the Condominium is 1755 JFK CAUSEWAY CONDOMINIUM. The condominium association contemplates entering into a Brand License Agreement with CONTINUUM OTB BRANDING LLS, a Delaware limited liability company ("Licensor") to allow the condominium to be known as Continuum Club and Residences. In the event that the Brand License Agreement is not entered into, or is entered into but is then terminated, the Condominium, the association and the unit owners will no longer have any rights to utilize any branded names granted under the Brand License Agreement. Licensor is not the project Developer. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Licensor and any purchaser agrees to look solely to Developer (and not to Licensor with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium).