OPUS

COCONUT GROVE

# FICHA TÉCNICA

**EDIFÍCIO BOUTIQUE COM APENAS 14 APARTAMENTOS EM COCONUT GROVE**

**ARQUITETURA** pelo premiado escritório **Kobi Karp Architecture**

**DESIGN DE INTERIORES** pelo renomado escritório brasileiro **João Armentano**

**PAISAGISMO** por **David O. Inc. Landscape Architecture**

## DIFERENCIAIS DA PROPRIEDADE

Torre residencial com apenas 14 apartamentos localizado na melhor região de Coconut Grove
Apenas 4 pavimentos de apartamentos garantindo maior privacidade e exclusividade aos moradores
Garagem no térreo de 2 ou 3 vagas por apartamento
Lobby intimista com mais de 4 metros de pé direito totalmente decorado
Mezanino com brinquedoteca, áreas de trabalho, adega e depósitos privativos por apartamento;
Cobertura com áreas de lazer decoradas e com vistas panorâmicas da cidade
Recepção 24 horas
Edifício exclusivamente privativo
Menos de 5 minutos a pé aos principais pontos de interesses de Coconut Grove, como comércios, restaurantes, mercados, marinas e hotéis

www.miamicondoinvestments.com

COBERTURA

FACHADA FRONTAL

FACHADA

www.miamicondoinvestments.com

## DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Interiores amplos e abertos proporcionando uma experiência integrada

Ambientes bem iluminados por luz natural, com pé direito de até 3,60 metros

Caixilhos e portas de vidros laminados com alta eficiência

Terraços privativos por apartamento com possibilidade de integração com o "Living"

Churrasqueira a Gás nas unidades 2B, 2D e Penthouses

Pisos e Bancadas em porcelanato de alto padrão

Armários de cozinha, quartos e banheiros entregues com Design Europeu

Fogão Miele a gás natural

Eletrodomésticos Sub-Zero e Miele

Lavanderia espaçosa para acomodar, armários, tanque e máquina de lavar e secar.

Quartos e banheiros amplos

Portas internas de madeira sólida

Previsão de infra para internet de alta velocidade

Previsão de infra para automação

Isolamento térmico de alta eficiência no telhado e paredes

www.miamicondoinvestments.com

COZINHA

SUÍTE MASTER

SALA DE ESTAR / JANTAR

CLOSET SUÍTE MASTER

www.miamicondomarket.com

## COMODIDADES

Piscina, academia e lounge na cobertura com vistas panorâmicas

Terraço coberto com cozinha gourmet ao ar livre e churrasqueira a gás

Spa exclusivo com sala de massagem, sauna seca e a vapor

Área de trabalho com salas privadas e sala de conferências no mezanino

Adegas privativas por unidade

Brinquedoteca para crianças

Recepção 24 horas, serviço de valet e segurança

Estacionamento privado

Câmeras de segurança HD em toda a propriedade

Depósito para bicicletas

Depósito individual privativo

www.lionondoinvestments.com

LOBBY

SALA DE REUNIÃO

BRINQUEDOTECA

SALA DE MASSAGEM

www.miamicondoinvestments.com

ACADEMIA

PISCINA

LOUNGE COBERTO

LOUNGE DESCOBERTO

www.miamicondoinvestment.com

## ARQUITETURA

### KOBI KARP ARCHITECTURE

Tratando-se de edifícios de luxo, não há melhor arquiteto para projetar o OPUS COCONUT GROVE do que o conceituado Kobi Karp. A Kobi Karp Architecture & Interior Design é um escritório de arquitetura renomado que já projetou empreendimentos multibilionários em todo o mundo, com destaque para empreendimentos de luxo no sul da Flórida, incluindo hotéis, residências e edifícios. Kobi Karp é reconhecido por sua habilidade em criar projetos de alta qualidade, incluindo casas para celebridades e designs inovadores como o Monad Terrace, projetado para resistir a furacões. Ele está pessoalmente envolvido com o projeto Harbour Grove. Além disso, Karp recebeu diversos prêmios e reconhecimentos por suas contribuições à arquitetura e filantropia.

## DESIGN DE INTERIORES

### JOÃO ARMENTANO

Há quase quatro décadas como uma figura de destaque na arquitetura e design de interiores, João Armentano é reconhecido por sua abordagem versátil e projetos colaborativos. Seu trabalho abrange os setores comercial, residencial e hoteleiro, com projetos de renome como o Hotel Unique em São Paulo e o Hotel Carmel Taíba no Ceará.

O estilo de Armentano enfatiza a composição meticulosa, uma compreensão diferenciada do papel do design de interiores em estreita colaboração com o cliente. No conceito de design de interiores para o edifício no Coconut Grove, Armentano combina o estilo relaxado costeiro com a sofisticação contemporânea. O projeto apresenta uma elegante cozinha aberta, amplas fachadas de vidro que integram os espaços internos e externos, e uma curadoria de mobiliário moderno brasileiro, criando ambientes residenciais íntimos e exclusivos.

# **Visionários**
# Meta Development

## ANDREW RASKEN

Nascido e criado em Coconut Grove, Andrew dá continuidade ao legado de sua família no ramo imobiliário, acumulando quase duas décadas de experiência de sucesso. Como CEO, corretor credenciado e construtor civil licenciado na Flórida, é reconhecido pela liderança excepcional na concepção e execução de empreendimentos residenciais de alto padrão. Seu envolvimento e dedicação resultaram em um portfólio de residências exclusivas com designs únicos superando o valor de US$ 30 milhões. Sob sua liderança, a Meta Development prosperou, demonstrando um compromisso inabalável com a qualidade e o luxo no mercado do sul da Flórida, especialmente em Coconut Grove. A profunda perspicácia e a expertise do Andrew se traduzem em uma empresa de estabilidade e prestígio, garantindo aos clientes um investimento não apenas seguro, mas também de valor duradouro.

## BRUNO BENEVIDES

Head de Originação na Iron Capital e Meta Development, desempenha um papel crucial no avanço e desenvolvimento de projetos imobiliários. Ele é responsável por um portfólio que ultrapassa US$ 250 milhões, abrangendo diversas classes de ativos no sul da Flórida e em São Paulo, desde a concepção até o financiamento. Com uma capacidade distinta de identificar e cultivar oportunidades que se alinham aos objetivos corporativos, Bruno possui profundo conhecimento do mercado imobiliário e de crédito. Sua visão estratégica e compreensão dos mercados locais são vitais para a liderança e direção estratégica da empresa. Bruno Benevides continua sendo uma força motriz na Meta Development, promovendo o crescimento e solidificando a posição da empresa no competitivo setor imobiliário.

## BRUNO GUEDES

Fundador e CEO da Iron Capital, Bruno Guedes preside uma instituição financeira proeminente com sede em São Paulo. Sua influência na gestão de ativos tem sido fundamental para o crescimento e sucesso da empresa, gerenciando uma carteira avaliada em 1 bilhão de dólares. O foco estratégico de Bruno em desenvolvimento imobiliário, operações de crédito, situações especiais e capital de risco posicionou a Iron Capital como uma entidade proativa no setor de desenvolvimento imobiliário do Brasil, com envolvimento atual em projetos de condomínios que totalizam mais de 800 milhões de dólares. Com um olhar perspicaz para oportunidades e uma compreensão abrangente do cenário financeiro, Bruno Guedes conduziu a Iron Capital à liderança no setor. Como Presidente da Meta Development, ele continua a defender a visão da empresa, orientando-a para novos triunfos em finanças e desenvolvimento imobiliário. Sua dedicação à inovação e visão estratégica o torna uma figura significativa no dinâmico campo da gestão de ativos.

# OPUS
COCONUT GROVE

DESENVOLVIMENTO

META DEVELOPMENT

OPUS COCONUT GROVE 3127 SW 27TH AVENUE
MIAMI, FL 33133

VENDAS

DouglasElliman

AS AFIRMAÇÕES VERBAIS NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS REPRESENTAÇÕES DEFINITIVAS DO DESENVOLVEDOR, META DEVELOPMENT, LLC. CONSULTE OS MATERIAIS PROMOCIONAIS E DOCUMENTOS LEGAIS CONFORME ESTIPULADO PELA SEÇÃO 718.503 DAS ESTATÍSTICAS DA FLÓRIDA, PARA DECLARAÇÕES PRECISAS DO DESENVOLVEDOR.

ESTA COMUNICAÇÃO NÃO É UMA OFERTA DE VENDA OU UMA SOLICITAÇÃO PARA COMPRAR UNIDADES DE CONDOMÍNIO EM JURISDIÇÕES ONDE TAIS AÇÕES SÃO ILEGAIS, E A ELEGIBILIDADE PARA COMPRA SERÁ BASEADA NA RESIDÊNCIA. APENAS O PROSPECTO DO PROJETO DE CONDOMÍNIO OPUS COCONUT GROVE FORNECE DECLARAÇÕES CONFIÁVEIS, E ELE DEVE SER A PRINCIPAL FONTE DE INFORMAÇÃO PARA POTENCIAIS COMPRADORES OU LOCATÁRIOS. OS ELEMENTOS ARTÍSTICOS, COMO ESBOÇOS E REPRESENTAÇÕES, E AS DESCRIÇÕES DE ESTILO DE VIDA NESTE FOLHETO PROMOCIONAL SÃO PROPOSTAS CONCEITUAIS. A META DEVELOPMENT RETÉM O DIREITO DE ALTERAR OU RETIRAR ESSAS PROPOSTAS A SEU CRITÉRIO. TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES COM BASE NO PROCESSO DE CONSTRUÇÃO REAL. OS ELEMENTOS DE DESIGN E FIXAÇÃO APRESENTADOS PODEM VARIAR DOS CONCEITOS INICIAIS À CONSTRUÇÃO FINAL. AS IMAGENS E REPRESENTAÇÕES USADAS NESTE FOLHETO SÃO CONCEITUAIS E NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS REPRESENTAÇÕES DEFINITIVAS DO EXTERIOR OU INTERIOR DO PROJETO OPUS COCONUT GROVE. TODOS OS PLANOS E DESIGNS ESTÃO SUJEITOS À OBTENÇÃO DAS LICENÇAS E APROVAÇÕES NECESSÁRIAS, O QUE PODE FAZER COM QUE A META DEVELOPMENT MODIFIQUE AS PROPOSTAS DE DESIGN INICIAIS. CONSEQUENTEMENTE, A META DEVELOPMENT RESERVA EXPLICITAMENTE O DIREITO DE FAZER ALTERAÇÕES CONFORME CONSIDERAR ADEQUADO. PARA UMA LISTA DETALHADA DO QUE ESTÁ INCLUÍDO EM CADA UNIDADE, CONSULTE SEU CONTRATO DE COMPRA E O PROSPECTO. AS IMAGENS DE ESTILO DE VIDA NESTE FOLHETO PODEM SER ILUSTRATIVAS E TIRADAS FORA DO LOCAL PARA TRANSMITIR O AMBIENTE PRETENDIDO EM VEZ DO CONDOMÍNIO REAL OU VISTAS DE QUALQUER UNIDADE. ESSAS IMAGENS DESTINAM-SE A ILUSTRAR O ESTILO DE VIDA PROPOSTO E NÃO A SER INDICATIVAS DE PROPRIETÁRIOS REAIS, CONVIDADOS OU VISTAS. O PROSPECTO NÃO É UMA OFERTA DE TÍTULOS. NEM A META DEVELOPMENT, NEM NENHUM DE SEUS REPRESENTANTES, FIZERAM GARANTIAS QUANTO A LUCROS FUTUROS, VALORIZAÇÃO OU BENEFÍCIOS ECONÔMICOS DE POSSUIR UMA UNIDADE.

AS ATRAÇÕES OU LOCAIS MENCIONADOS AQUI NÃO ESTÃO SOB O CONTROLE DA META DEVELOPMENT E PODEM ESTAR SUJEITOS A ALTERAÇÕES. O DESENVOLVIMENTO DESSAS ATRAÇÕES FORA DO LOCAL É BASEADO EM INFORMAÇÕES PÚBLICAS DISPONÍVEIS NO MOMENTO DESTA PUBLICAÇÃO, E NÃO HÁ GARANTIA DE QUE EXISTIRÃO OU SERÃO DESENVOLVIDAS CONFORME MOSTRADO. A META DEVELOPMENT, DESENVOLVEDORA DO OPUS COCONUT GROVE, TEM O DIREITO LIMITADO DE USAR AS MARCAS REGISTRADAS E IMAGENS MOSTRADAS SOB ACORDOS DE LICENÇA. EMBORA AS ENTIDADES E SERVIÇOS MENCIONADOS AQUI SEJAM PRECISOS NO MOMENTO DESTA PUBLICAÇÃO, NÃO HÁ GARANTIA DE QUE ESTARÃO ENVOLVIDOS NO DESENVOLVIMENTO FINAL. A META DEVELOPMENT RESERVA O DIREITO DE ALTERAR QUAISQUER ENTIDADES DE GERENCIAMENTO, DESIGNERS OU COMODIDADES A SEU CRITÉRIO. ALGUMAS COMODIDADES PODEM EXIGIR UMA TAXA SEPARADA E PODEM NÃO SER COBERTAS PELAS DESPESAS COMUNS DA ASSOCIAÇÃO DE CONDOMÍNIOS. O ACESSO A DETERMINADAS COMODIDADES PODE CONTINUAR APENAS SE OS ARRANJOS CONTRATUAIS DA ASSOCIAÇÃO PERMITIREM. PARA MAIS DETALHES, CONSULTE O PROSPECTO. CORRETORES DE IMÓVEIS OU AGENTES DE VENDAS NÃO ESTÃO AUTORIZADOS A FAZER REPRESENTAÇÕES SOBRE O CONDOMÍNIO QUE NÃO ESTEJAM INCLUÍDAS NO PROSPECTO. ACORDOS COM CORRETORES OU AGENTES NÃO SÃO VINCULATIVOS PARA A META DEVELOPMENT. OS PREÇOS ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES E NÃO INCLUEM RECURSOS OPCIONAIS OU PRÊMIOS PARA UNIDADES ATUALIZADAS. ENTRE EM CONTATO COM O CENTRO DE VENDAS PARA OBTER OS PREÇOS MAIS RECENTES. TODO O CONTEÚDO, INCLUINDO GRÁFICOS, RENDERIZAÇÕES, FOTOGRAFIAS E TEXTO, É PROTEGIDO POR DIREITOS AUTORAIS DA META DEVELOPMENT, A MENOS QUE SEJA INDICADO DE OUTRA FORMA. A REPRODUÇÃO NÃO AUTORIZADA DE QUALQUER CONTEÚDO É PROIBIDA. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS PELA META DEVELOPMENT, LLC.

575 MADISON AVENUE, NY, NY 10022. 212.891.7000 © 2023 DOUGLAS ELLIMAN REAL ESTATE. TODO O MATERIAL APRESENTADO AQUI DESTINA-SE APENAS A FINS INFORMATIVOS. EMBORA ESTAS INFORMAÇÕES SEJAM CONSIDERADAS CORRETAS, ELAS ESTÃO SUJEITAS A ERROS, OMISSÕES, ALTERAÇÕES OU RETIRADA SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS INFORMAÇÕES IMOBILIÁRIAS, INCLUINDO, MAS NÃO SE LIMITANDO A METRAGEM QUADRADA, CONTAGEM DE CÔMODOS, NÚMERO DE QUARTOS E O DISTRITO ESCOLAR NAS LISTAS DE PROPRIEDADE DEVEM SER VERIFICADAS POR SEU PRÓPRIO ADVOGADO, ARQUITETO OU ESPECIALISTA EM ZONAS. SE A SUA PROPRIEDADE ESTIVER ATUALMENTE LISTADA COM OUTRO CORRETOR DE IMÓVEIS, IGNORE ESTA OFERTA. NÃO É NOSSA INTENÇÃO SOLICITAR AS OFERTAS DE OUTROS CORRETORES DE IMÓVEIS. COOPERAMOS COM ELES TOTALMENTE. OPORTUNIDADE DE MORADIA IGUAL.