

# ELLE

## RESIDENCES

### MIAMI

## LAS RESIDENCIAS

Eleva tu estilo de vida viviendo en Edgewater, el punto de encuentro entre los distritos de diseño, moda y cultura de Miami. Inspiradas por 80 años de moda y decoración innovadoras, llegan las primeras **Residencias ELLE** del mundo, completamente terminadas, perfectamente amuebladas y listas para vivir.

Inspiradas en las páginas de **ELLE DECOR**, las Residencias combinan el modernismo de mediados de siglo y el chic contemporáneo francés con un toque de lujo tropical, ofreciendo una nueva forma de vivir en Miami.

### CARACTERÍSTICAS

*Planos de planta bien pensados con techos altos y vistas al mar y al horizonte*  
*Las Grande Suites en el último piso con techos de 11 pies*  
*Ventanales y puertas de impacto*  
*Cocinas elegantes con electrodomésticos de cocina Miele*  
*Carpintería y trabajos en madera italianos importados de Italkraft*  
*Exquisitos encimeras de cuarzo*  
*Pisos de madera con patrón de chevron inspirado en el estilo francés*  
*Modernos accesorios y acabados metalizados*  
*Sistemas inteligentes de control climático*  
*Lavadora/secadora de alta eficiencia*  
*Armarios empotrados*  
*Opción de utilizar plataformas de alquiler flexibles o un programa de alquiler completamente gestionado*

# Prêt-à-vivre

**180**  
RESIDENCIAS

**25** PISOS

DE UNO 41.80 M<sup>2</sup> A 78.50 M<sup>2</sup>  
A DOS *dormitorios*

**2** PISCINAS

## LAS AMENIDADES

### EL VESTÍBULO

|                                           |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Gran vestíbulo de doble altura</i>     | <i>Oficina de negocios</i>            |
| <i>Servicios de registro de huéspedes</i> | <i>Sala de correo y paquetes</i>      |
| <i>Valet parking</i>                      | <i>Tiendas boutique</i>               |
| <i>Conserje 24 horas</i>                  | <i>Bicicletas de la casa</i>          |
| <i>Seguridad y control 24 horas</i>       | <i>y almacenamiento de bicicletas</i> |
| <i>Limpieza y mantenimiento 24 horas</i>  | <i>WiFi de alta velocidad</i>         |
| <i>Café y restaurante</i>                 |                                       |

### LA TERRAZA

*Terraza estilo resort inspirada en la Riviera Francesa*  
*Amplia Piscina con exposición de norte a sur*  
*Cabañas privadas y tumbonas*  
*Cocina gourmet de verano con bar y asientos al aire libre*  
*Cine al aire libre*  
*Pistas de shuffleboard y petanca*  
*Espacio para el bienestar*  
*Gimnasio de última generación con programas de fitness de alta marca*  
*Césped al aire libre para fitness y yoga con jardín de meditación, spa de inmersión y baño de agua fría*  
*Spa con sauna, baño de vapor, ducha sensorial*  
*Sala privada para tratamientos de salón y bienestar*

### EL SOMMET ROOFTOP

*Sky Pool con vistas despejadas al norte, este y oeste*  
*Solárium con tumbonas*  
*Maison Club con biblioteca, sala de musica, salón con bar y espacio para entretenimiento*

# EL EQUIPO

## LA MARCA *ELLE*

Durante más de ocho décadas, ELLE ha crecido desde la visión de una mujer hasta convertirse en la marca de medios de moda y estilo de vida número uno del mundo, con un alcance global de 250 millones puntos de contacto. Hoy en día, es una marca de estilo de vida 360 grados que cobra vida a través de medios impresos y digitales, cafés, salones, tiendas, productos de moda, eventos culturales, hospitalidad y ahora residencias privadas. El grupo francés Lagardère + ELLE International es la división del Grupo Lagardère encargada de los programas de expansión de ELLE.

## DISEÑO DE INTERIORES *The One Atelier*

The One Atelier es un líder en la industria, con sede en el Reino Unido, elegido por las principales marcas del mundo para el desarrollo de diseño de interiores para bienes raíces de marca, ofreciendo todo el espectro de servicios desde la conceptualización hasta la consultoría de diseño de interiores y arquitectura.

## ARQUITECTURA *Behar & Partners*

Behar Font & Partners se dedica a la práctica de la arquitectura, planificación y diseño de interiores. Los directivos de la firma tienen una experiencia combinada de 65 años en arquitectura y han trabajado como arquitectos y diseñadores para un portafolio que incluye comercio, residencial, oficinas y uso mixto, desde casas unifamiliares hasta desarrollos en lugares emblemáticos.

## PAISAJISMO *L&ND Design*

L&ND Design es un estudio de arquitectura paisajista con sede en el sur de Florida que aborda su oficio no como una práctica única, sino como varios esfuerzos interconectados. Con proyectos desde el sur de Florida hasta México, el Caribe y América Latina, L&ND es conocido por crear entornos orgánicos destinados a mejorar la conexión entre la naturaleza y los humanos.

## DESARROLLO *UNCG*

Urban Network Capital Group es una empresa de desarrollo comercial que se especializa en crear comunidades ecológicas, desde casas unifamiliares hasta casas adosadas y hoteles-condominio, en Florida y Texas. Con más de 20 años de experiencia en bienes raíces enfocados en construir comunidades que se integren con sus entornos, UNCG está actualmente construyendo más de 8 proyectos en Orlando, incluyendo los exitosos Flats and Visions Orlando, una comunidad de lujo de cinco categorías de casas vacacionales ubicada cerca de Walt Disney World.

## DESARROLLO *Vertical Developments*

Con más de 25 años de experiencia en desarrollo inmobiliario, Vertical Developments se compromete a entregar propiedades excepcionales en algunos de los horizontes más grandes del mundo. A través de muchos proyectos exitosos desde Miami hasta Perú, el equipo ha completado más de 30 edificios con una experiencia inigualable en planificación, construcción, programación comunitaria y marca. El portafolio del sur de Florida incluye 12 proyectos valorados en \$1.5 mil millones.

## REPRESENTANTE DE LA MARCA *Arquonaut*

ARQUINAUT es un estudio internacional de arquitectura y diseño, así como una consultoría inmobiliaria que trabaja en proyectos comerciales y residenciales de alto perfil en todo el mundo a todas las escalas. ARQUINAUT es el socio de bienes raíces de marca para las Residencias ELLE a nivel mundial, traduciendo los valores fundamentales, el espíritu y el estilo de vida de la marca en hermosos entornos construidos.

## VENTAS Y MARKETING EXCLUSIVOS *Fortune Development Sales*

Fortune Development Sales, dirigida por Edgardo Defortuna, es el representante exclusivo principal de ventas y marketing en el sitio para proyectos de desarrollo de terceros en el sur de Florida, con más de 31,000 unidades vendidas. Sinónimo de excelencia, ha sido un líder reconocido en desarrollo, ventas y marketing desde 1983.

## VIVE CON ESTILO

## GALERÍA DE VENTAS

## LOCALIZACIÓN

600 NE 36TH STREET, SUITE C1  
MIAMI, FL 33137

NE 36TH ST. & 5TH AVE  
MIAMI, FL 33137

THIS ADVERTISEMENT IS NOT AN OFFERING. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE ARTIST REPRESENTATIONS AND INTERIOR DECORATIONS, FINISHES, APPLIANCES AND FURNISHINGS ARE PROVIDED FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. DEVELOPER MAKES NO REPRESENTATIONS OR WARRANTIES EXCEPT AS MAY BE SET FORTH IN THE OFFERING PLAN. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO SUBSTITUTE MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT, FIXTURES AND OTHER CONSTRUCTION AND DESIGN DETAILS SPECIFIED HEREIN WITH SIMILAR MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT AND/OR FIXTURES OF SUBSTANTIALLY EQUAL OR BETTER QUALITY. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO NORMAL CONSTRUCTION VARIANCES AND TOLERANCES. SQUARE FOOTAGE EXCEEDS THE USABLE FLOOR AREA. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES IN ACCORDANCE WITH THE TERMS OF THE OFFERING PLAN. PLANS AND DIMENSIONS MAY CONTAIN MINOR VARIATIONS FROM FLOOR TO FLOOR. REFER TO WWW.ELLERESIDENCESMIAMI.COM FOR FULL LEGAL DISCLAIMERS.



WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN.

ELLE™ is a trademark owned by HACHETTE FILIPACCHI PRESSE SA, France.