

# Mercedes-Benz Places - Miami

## La Torre

El diseño de la torre de la firma SHoP Architects, una verdadera fusión de forma y función, aclamada por la crítica, resalta el papel de la arquitectura como ícono de innovación.

## Equipo

### DESARROLLADOR

JDS Development Group

### ARQUITECTO

SHoP Architects en colaboración con OD

### DISEÑADOR DE INTERIORES

Woods Bagot

### ARQUITECTO PAISAJISTA

Field Operations

### CONSULTOR DE TECNOLOGÍA

Rewyre

## Residencias

Cada una de las residencias, desde estudios hasta apartamentos de tres dormitorios, es una inmersión en la modernidad y el lujo, meticulosamente concebida y creada por los expertos en interiores de Woods Bagot. Los blancos y negros nítidos crean iluminaciones y contornos complementados con maderas cálidas y modernos elementos gráficos, que reflejan los detalles refinados, la precisión y la maravillosa calidad de la marca automotriz.

### INTERIORES

- ⤴ Ventanas del piso al techo de hasta 3 metros (10 pies) de alto
- ⤴ Terrazas de 1,5 metros (5 pies) de profundidad
- ⤴ Pisos en madera noble en todo el interior
- ⤴ Lavadora y secadora Miele
- ⤴ Accesorios personalizados con acabado cromado
- ⤴ Tecnología integrada en el hogar

### COCINA

- ⤴ Cocinas diseñadas a la medida por Woods Bagot en opciones de acabado claro y oscuro, con incrustaciones de vidrio acanalado y asas con emblema integrado, rodapiés y rejillas de cromo pulido e iluminación integrada debajo de los gabinetes.
- ⤴ Acabado oscuro:
  - ⤴ Gabinetes inferiores de nogal matizado en gris pizarra
  - ⤴ Puertas con marco lacado negro
  - ⤴ Encimeras de piedra caliza Vratza Negro Absoluto
- ⤴ Acabado claro:
  - ⤴ Magníficos gabinetes inferiores de roble rojo matizado en blanco
  - ⤴ Puertas con marco lacado blanco
  - ⤴ Encimeras en granito negro Virginia
- ⤴ Islas totalmente personalizadas con gabinetes de bronce aceitado y mostrador para comer
- ⤴ Panel contra salpicaduras en espejo matizado y grabado con pantalla de tecnología integrada
- ⤴ Accesorios de plomería a la medida con acabado cromado
- ⤴ Conjunto de electrodomésticos Miele totalmente integrados que incluyen: refrigerador, placa de inducción, horno de convección, lavavajillas, refrigerador y horno rápido.

### BAÑO PRINCIPAL

- ⤴ Ducha Nero Marquina con rociador de lluvia integrada, repisa en mármol Bianco Gioia iluminada y puertas en vidrio de cristal estriado
- ⤴ Tocado flotante con encimeras de mármol Gioia y puertas talladas con incrustaciones de nogal gris pizarra, asas con emblemas e iluminación personalizados
- ⤴ Lavamanos, inodoros y bañeras Kohler
- ⤴ Grifos y sistemas de ducha cromados a la medida
- ⤴ Botiquines\*

### SEGUNDO BAÑO

- ⤴ Tocado flotante con encimeras de mármol Gioia y puertas estriadas con incrustaciones de nogal gris pizarra y tiradores con emblema personalizado
- ⤴ Lavabos e inodoros Kohler
- ⤴ Grifos y accesorios cromados personalizados

### BAÑO AUXILIAR\*

- ⤴ Tocado con diseño personalizado que incluye panel contra salpicaduras y zócalo de Nero Marquina, acabado enalado oscuro y espejo integrado con iluminación en los bordes
- ⤴ Lavamanos e inodoros Kohler
- ⤴ Grifos y accesorios cromados a la medida

\* RESIDENCIAS SELECTAS

# Amenidades

Los espacios comunes de varios niveles que abarcan más de 12.077 metros cuadrados (130.000 pies cuadrados) reúnen a los residentes y la comunidad.

- ✧ Amplio centro de bienestar con:
  - ✧ Serie de saunas (calientes, secas y de infrarrojas)
  - ✧ Circuito ritual Onsen
  - ✧ Cabañas
  - ✧ Cuarto de sal del Himalaya
  - ✧ Sala de aromaterapia
  - ✧ Cuarto de vapor
  - ✧ Gimnasio
- ✧ Simulador de auto de carreras Mercedes-Benz personalizado
- ✧ Café
- ✧ Dos restaurantes de autor
- ✧ Bar de cócteles
- ✧ Piscinas solárium y jardín con servicio de toallas, comidas y bebidas
- ✧ Piscina exclusiva para residentes en la azotea
- ✧ Espacios de coworking y biblioteca
- ✧ Salones para residentes
- ✧ Sala de proyecciones
- ✧ Estudio de grabación
- ✧ Sala infantil
- ✧ Cocina de chef con comedor privado
- ✧ Cocina y comedor al aire libre
- ✧ Servicio de autos Mercedes-Benz de la propiedad
- ✧ Conserjería y valet las 24/7
- ✧ Estaciones de carga para vehículos eléctricos

# Parque

Diseñado por Field Operations y con una extensión de casi 2 acres. La reinención del Southside Park realza el flujo natural y la energía de la vida en Brickell.

- ✧ Canchas de pádel
- ✧ Canchas de baloncesto
- ✧ Parque infantil
- ✧ Parque para perros
- ✧ Fuente ornamental
- ✧ Conexión directa al UnderLine

# Barrio y Alrededores

Donde todo lo que uno ama de Miami queda a unos pasos de distancia

## PUNTOS DE INTERÉS

- ✧ Proximidad al Aeropuerto Internacional de Miami
- ✧ Brickell City Centre
- ✧ Mary Brickell Village
- ✧ Simpson Park Hammock
- ✧ Brickell Key Park
- ✧ Miami Circle National Historic Landmark
- ✧ Frost Science Museum
- ✧ Pérez Art Museum Miami
- ✧ Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- ✧ Kaseya Center (Sede del Miami Heat)

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE CONDOMINIUM IS NOT OWNED, DEVELOPED OR SOLD BY MERCEDES-BENZ OR ANY OF ITS AFFILIATES (THE "BRAND"). DEVELOPER USES MERCEDES-BENZ MARKS PURSUANT TO A LICENSE AGREEMENT WITH THE BRAND, TERMINABLE ACCORDING TO ITS TERMS. THE BRAND ASSUMES NO RESPONSIBILITY OR LIABILITY IN CONNECTION WITH THE PROJECT, AND MAKES NO REPRESENTATION OR WARRANTY IN RESPECT THEREOF. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. EQUAL HOUSING OPPORTUNITY.

Ventas y marketing exclusivos por SERHANT. NEW DEVELOPMENT.