



Рядом с океаном и городскими ритмами  
появляется элитная резиденция

ПЕРВЫЙ КРУПНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ХАЛЛАНДЕЙЛ-БИЧТ



В центре всего,  
Рядом с лучшим.

Наиболее известный благодаря Village в Гольфстрим-парке, где проводятся скачки мирового уровня при участии чистокровных лошадей и располагаются магазины, рестораны и развлекательные заведения, Халландейл-Бич обращает на себя внимание всего мира по многим причинам. Международных покупателей привлекает удобное расположение между Майами и Форт-Лодердейлом, а также близость к международному аэропорту Форт-Лодердейл — Голливуд, международному аэропорту Майами, порту Майами и автомагистрали I-95. Халландейл-Бич также известен развивающимся финансовым районом, в котором расположены штаб-квартиры нескольких банков и брокерских компаний.

Пляжи Халландейл-Бич, в том числе золотистые пляжи на побережье Атлантического океана с охраняемой территорией, предоставляют местным жителям возможности для активного и пассивного отдыха. Среди других развлечений и вариантов проведения досуга — пляжный волейбол, бочче и прогулки в красивых зеленых скверах. Владельцы судов могут воспользоваться сервисным обслуживанием и местами у городской пристани, расположенной по координатам N 25° 59.291' / W 080° 07.584'.

Архитектурное наследие Халландейл-Бич включает здание школы Халландейла, построенной в 1910 году, и несравненный шедевр итальянского архитектурного искусства — Дом Курчи (Curci House), датированный 1924 годом и внесенный в Национальный реестр исторических мест США. Городской симфонический оркестр Халландейл-Бич ежегодно дает несколько концертов в жанре поп-музыки, а Городской культурный общественный центр регулярно устраивает инсталляции и выставки изобразительного искусства, а также организывает развлекательные и социальные мероприятия.

18-луночное поле для гольфа в Diplomat Golf & Tennis Club спроектировано разработчиком гольф-полей Джо Ли и располагается среди 3 тысяч кокосовых и королевских пальм, озер и 50-летних бенгальских фикусов.

Гольфстрим-парк привлекает поклонников королевского спорта — скачек — со всей страны и всего мира. Здесь расположены лучшие магазины, рестораны и развлекательные заведения Халландейл-Бич. С момента дебюта в 2017 году Gulfstream Pegasus World Cup Invitational с бюджетом \$3 миллиона Халландейл-Бич стал известен как место проведения самых дорогих в мире скачек с участием чистокровных лошадей, а сами соревнования являются одним из самых ярких зимних событий в мире конного спорта. В Халландейл-Бич также находятся казино и игровой центр Big Easy. В нескольких минутах к югу расположен город Аventura, часть округа Майами-Дейд, где находятся спа-центр Turnberry Resort & Spa, Turnberry Isle Country Club, центр искусств Aventura Arts & Cultural Center, а также Aventura Mall — второй торговый центр США по величине торговых площадей с первоклассным развлекательным городком, в котором можно увидеть художественные инсталляции, сделать покупки на дизайнерских выставках и открыть для себя новые блюда в ресторанах.





## В Халландейл-Бич появляется оазис

Выдающаяся архитектура и дизайн Oasis Hallandale создают городской оазис — изолированный многофункциональный комплекс с жилыми апартаментами, магазинами, ресторанами и офисами. Две 25-этажные башни включают 500 резиденций — по 250 в каждой башне — и более 8800 квадратных метров (95000 квадратных футов) торговых площадей.







## Эксклюзивный образ жизни

Oasis Hallandale создан для комфортной и легкой жизни в обособленном от реальности уголке. Бизнес-центр и конференц-зал на территории комплекса предоставляют все возможности для работы из дома. Банкетный зал рассчитан на 140 человек, поэтому ваш праздник произведет на гостей такое же впечатление, как 20-метровый водопад, который они увидят у входа в Oasis.

Симулятор для игры в гольф в закрытом помещении — идеальное место для отработки безупречного удара. Спортивная тренировка начнется с поездки на скоростном лифте в фитнес-центр, из которого открывается красивый вид на закаты. Вознаградите себя за успешное прохождение фитнес-программы отдыхом на террасе рядом с двумя большими бассейнами, где к вашим услугам предоставлены шезлонги и кабинки для переодевания. Под открытым небом в Oasis Hallandale есть зеленый островок для занятий йогой, детская игровая площадка, костровые ямы и кинотеатр.

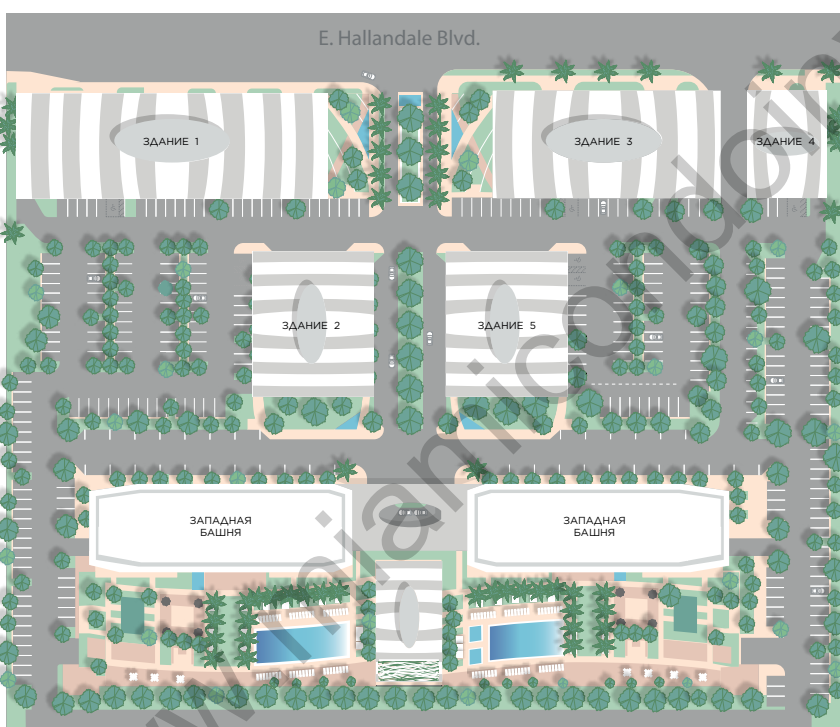


Это ваша привилегия...





# Город у волн. Жизнь за рамками обычного.



## Расположение В нескольких минутах от здания:

- Гольфстрим-парк с казино
- отель и казино Seminole Hard Rock
- стадион Hard Rock
- поля для гольфа
- международный аэропорт Форт-Лодердейла
- круизный порт Форт-Лодердейла
- порт Эверглейдс
- международный аэропорт Майами
- магазины Бал-Харбора и торговый центр Aventura Mall
- прогулочная аллея Hollywood Beach Broadwalk
- парк В. F James с бассейном
- государственный парк Oleta River
- Центр природы Anne Kolb



Центр продаж

1110 E. Hallandale Beach Blvd. Hallandale Beach, FL 33009

954-399-7493 | [www.hallandaleoasis.com](http://www.hallandaleoasis.com) | [info@hallandaleoasis.com](mailto:info@hallandaleoasis.com)

УСТНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ НЕ МОГУТ РАССМАТРИВАТЬСЯ КАК ДОСТОВЕРНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТ ДЕВЕЛОПЕРА. С ЦЕЛЮ ПОЛУЧЕНИЯ ДОСТОВЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБРАТИТЕСЬ К РАЗРАБОТАННОЙ ДЕВЕЛОПЕРОМ ДОКУМЕНТАЦИИ, КОТОРАЯ УКАЗАНА В РАЗДЕЛЕ 718.503 ЗАКОНА ФЛОРИДЫ И ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ИЛИ АРЕНДАТОРА. Мы следуем по форме и по существу политике США в области обеспечения равных жилищных условий для всей нации. Мы поддерживаем и поощряем лояльную программу в сфере рекламы, маркетинга и продаж, которая исключает дискриминацию по признаку расы, цвета кожи, пола, религии, семейного положения или национального происхождения в процессе получения жилья. ВСЕСТОРОННЯЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ ИЗЛОЖЕНА В ПРОГРАММЕ FLORIDA PROSPECTUS ОТ ДЕВЕЛОПЕРА. Указанный многофункциональный проект («Проект») разрабатывается компанией Hallandale Oasis 2019 LLC («Девелопер»), которая является владельцем товарных знаков и логотипов HALLANDALE OASIS. Считается, что все официальные данные, публикуемые сведения и заявления касательно любых вопросов, связанных с маркетингом и/или разработкой Проекта, а также касательно продаж жилых и коммерческих объектов в Проекте предоставляет Девелопер, а не любые подконтрольные или ассоциированные предприятия. Данные материалы не должны рассматриваться как торговое предложение или приглашение к покупке объекта в кондоминиуме. Такое предложение может быть сделано исключительно в соответствии с рекламным проспектом (брошюрой) кондоминиума. Не следует полагаться на какие-либо заявления, если они не содержатся в рекламном проспекте или в соответствующем договоре купли-продажи. Ни при каких условиях не допускается распространение торгового предложения или приглашение к покупке объекта в кондоминиуме в любом штате или стране, а также резидентам любого штата или страны, где такая деятельность считается незаконной. Данный документ не должен рассматриваться как торговое предложение или приглашение к покупке недвижимости для резидентов штатов Коннектикут, Айдахо, Нью-Джерси, Нью-Йорк и Орегон, за исключением тех случаев, в которых это допустимо, а также в любой другой юрисдикции, где такая деятельность законодательно запрещена и право на покупку зависит от условий проживания на данной территории. С целью корректной интерпретации информации следует обратиться к документам, которые указаны в Разделе 718.503 Закона Флориды и должны быть представлены девелопером покупателю или арендатору. Все планы, технические характеристики, торговые марки, конструктивные особенности, материалы, отделка, удобства, визуализация, размеры и другие данные, содержащиеся в данном печатном маркетинговом материале (в совокупности называемые «Планы и визуализация»), основаны на предварительных планах строительства, которые по определению являются схематическими, могут быть изменены без уведомления и не могут рассматриваться как достоверная информация, на которую можно опираться. Не предоставляется никаких гарантий относительно реализации при строительстве всех объектов и деталей, описанных или изображенных в «Планах и визуализациях», а в случае реализации — относительно их полного соответствия типу, размеру, местоположению или характеристикам, которые описаны в данном материале. В визуализациях представлены предположительные образы, которые не являются идентичными для каждой квартиры. Не предоставляется никаких гарантий относительно реализации при строительстве всех объектов и деталей, изображенных или описанных в данном материале, а также, в случае реализации, полного соответствия их описанию в данном материале. Все описания и иные характеристики бытовой техники, торговых марок, кухонного оборудования, напольных покрытий, модернизаций и иных детально изображенных вариантов и модификаций, которые не являются характерными для стандартного наполнения, могут быть доступны не во всех вариантах моделей и не входят в обязательное наполнение квартиры, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи. Все площади и размеры являются приблизительными, основаны на предварительных планах и могут быть изменены в процессе строительства. Планировки и технические характеристики являются схематическими, не отражают точный окончательный результат и могут быть изменены. ПОЛУЧИТЕ ОТЧЕТ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ТРЕБУЕМЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ, И ПРОЧИТАЙТЕ ЕГО ПЕРЕД ПОДПИСАНИЕМ ЛЮБЫХ ДОКУМЕНТОВ. НИКАКИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АГЕНТСТВА НЕ ОЦЕНИВАЛИ ПОКАЗАТЕЛИ ИЛИ СТОИМОСТЬ ДАННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.



# Удобства в комплексе:

- услуги парковщика Oasis Hallandale
- круглосуточные услуги консьержа
- бизнес-центр и конференц-зал
- лаунж-бар с бильярдными столами
- банкетный зал
- симулятор для игры в гольф
- детская игровая комната
- кинотеатры в помещении и под открытым небом
- фитнес-центр и оздоровительный центр
- два бассейна
- кабаны у бассейна
- спа-салон с гидромассажной ванной
- детский водный аттракцион
- игровая площадка
- костровые ямы и островок для барбекю
- зеленый островок для занятий йогой
- комната для игры в пинг-понг
- поле для игры в мини-футбол
- велосипедная парковка
- станция для зарядки электромобилей
- парк для домашних животных
- камеры хранения

# Особенности резиденций:

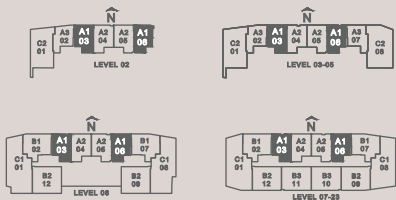
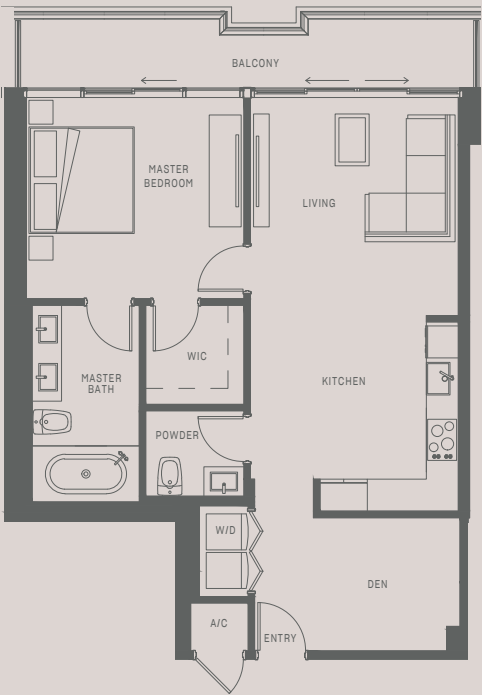
- окна от пола до потолка и стеклянные скользящие двери
- просторные балконы со стеклянными перилами
- открытые современные планировки апартаментов с 1, 2 и 3+ спальнями
- гардеробные комнаты
- кладовые в некоторых резиденциях
- импортная итальянская мебель
- бесшовные монолитные итальянские столешницы премиум-класса
- импортная итальянская плитка в кухнях и ванных комнатах
- бытовое оборудование из нержавеющей стали
- двойные раковины в главных ванных комнатах
- безрамные стеклянные душевые кабины

## ПЛАНИРОВКА А1

1 СПАЛЬНЯ / 1,5 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ПЛОЩАДЬ ЗАКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА 83,05 МЕТРА² / 894 ФУТА²

ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА 13,29 МЕТРА² / 143 ФУТА²

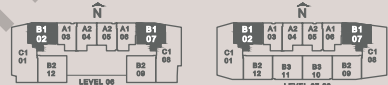
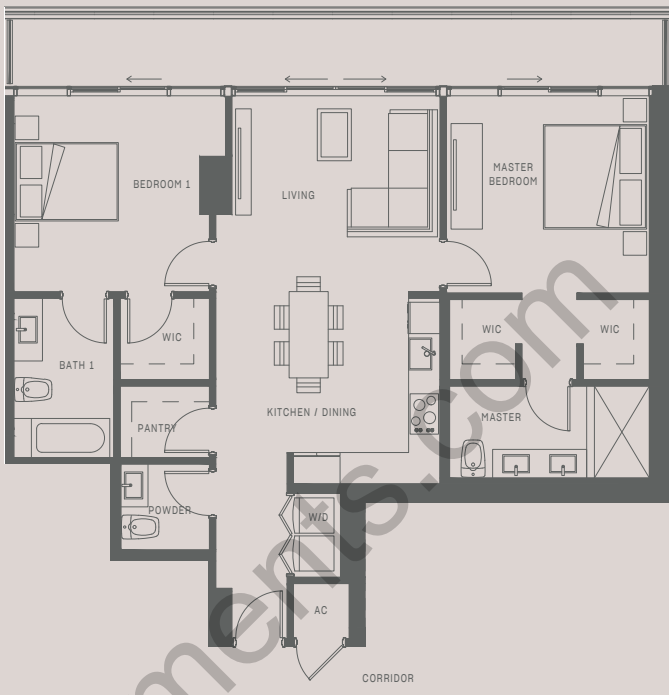


## ПЛАНИРОВКА В1

2 СПАЛЬНИ / 2,5 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ПЛОЩАДЬ ЗАКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА 109,53 МЕТРА² / 1179 ФУТОВ²

ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА 19,51 МЕТРА² / 210 ФУТОВ²

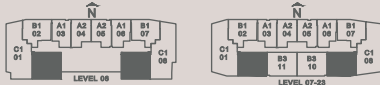
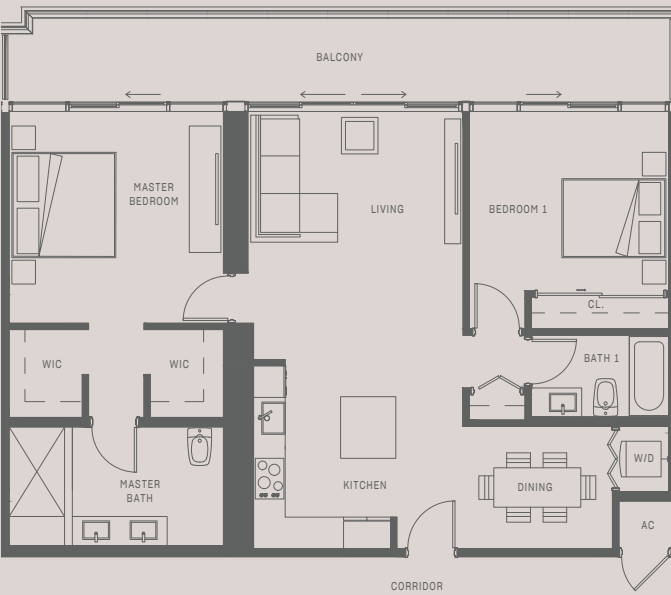


## ПЛАНИРОВКА В2

2 СПАЛЬНИ / 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ПЛОЩАДЬ ЗАКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА 111,8 МЕТРА² / 1204 ФУТА²

ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА 23,41 МЕТРА² / 252 ФУТА²

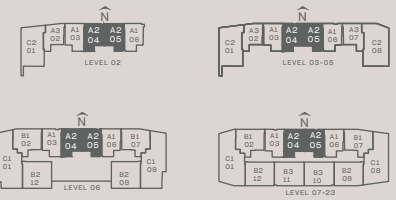
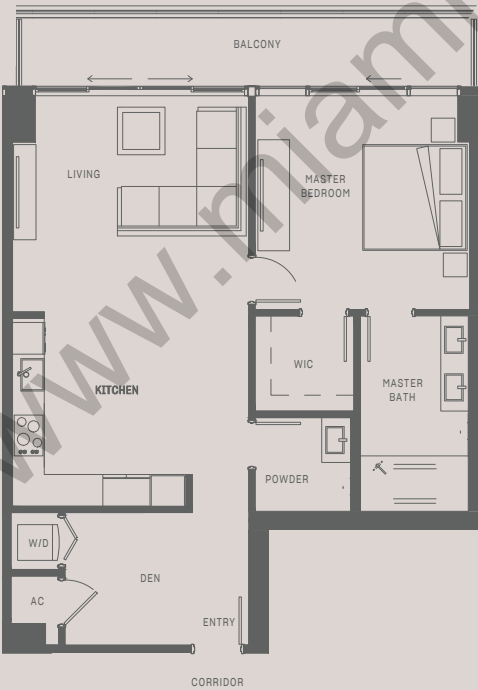


## ПЛАНИРОВКА А2

1 СПАЛЬНЯ / 1,5 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ПЛОЩАДЬ ЗАКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА 87 МЕТРОВ² / 937 ФУТОВ²

ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА 12,9 МЕТРА² / 139 ФУТОВ²



## ПЛАНИРОВКА С1

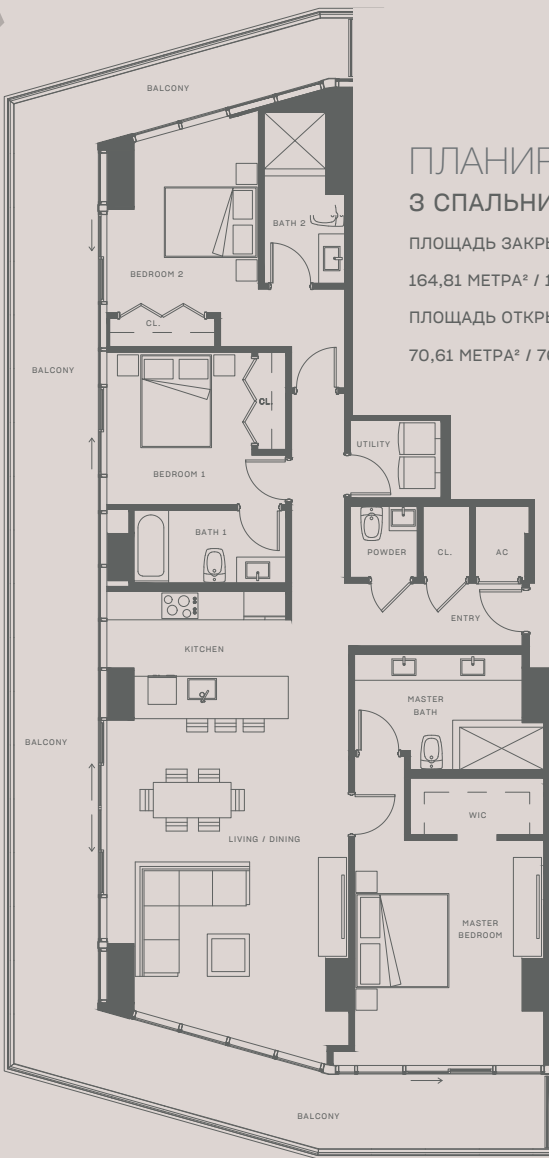
3 СПАЛЬНИ / 3,5 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ПЛОЩАДЬ ЗАКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА

164,81 МЕТРА² / 1774 ФУТА²

ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА

70,61 МЕТРА² / 760 ФУТОВ²



## ПЛАНИРОВКА С2

3 СПАЛЬНИ / 3,5 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ПЛОЩАДЬ ЗАКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА

147,44 МЕТРА² / 1587 ФУТОВ²

ПЛОЩАДЬ ОТКРЫТОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА

42,46 МЕТРА² / 457 ФУТОВ²

