



UMA EXPERIÊNCIA RESIDENCIAL DO MAJOR FOOD GROUP

HOSPITALIDADE E ESTILO DE VIDA MAJOR FOOD GROUP	DESIGN DE INTERIORES CHARLES & CO	ARQUITETURA ODP ARCHITECTS	PAISAGISMO ENZO ENEA	VISIONÁRIOS DO PROJETO TERRA • ONE THOUSAND GROUP
CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO - Residências de frente para a baía, concebidas, programadas e com todos os serviços a cargo do Major Food Group 55 andares, sendo 49 pisos residenciais e três pisos dedicados a estilo de vida de clube privativo, com projeto de Charles & Co. - Vista desobstruída de 360° para o nascer e o pôr do sol englobando a baía, o mar, o centro de Miami e Miami Beach - Prédio com projeto icônico que combina um exoesqueleto singular em bronze fundido ancorado numa base de vidro multifacetado inspirada nas pedras preciosas - As residências Villa Piano ocupam um andar inteiro e têm quatro a cinco quartos - As residências Villa Mezzo ocupam metade do andar e têm três a quatro quartos - São 20.000 pés quadrados (1.858.060 m2) de comodidades de classe mundial a cargo do MFG - Área em estilo piazza conectada ao Miami Baywalk e ao calçadão, que serão futuramente construídos, com acesso conveniente às lojas e restaurantes do Design District - Jardins privativos exuberantes com projeto de Enzo Enea - Vista privilegiada da baía em dois lados do prédio - Piscina flutuante inspirada no Lago Como, na Biscayne Bay, junto à enseada Chegada - Doca privativa com ancoradouro - Acesso a heliponto para chegadas e partidas sem problemas - Garagem privativa com estações de recarga para veículos elétricos	ALIMENTOS E BEBIDAS - O restaurante do MFG da Villa, concebido para ser uma experiência culinária de inspiração italiana possui dois andares e inclui mesas com vista para a baía e salas de jantar privativas exclusivas para moradores - Todos os alimentos e bebidas do prédio selecionados pelo MFG - Loja de sucos e cafeteria com lounge exclusivos para moradores - Aulas de culinária e serviços de chef privativos a domicílio - Preferência para reservas, serviços de concierge e privilégios para cobrança em todos os restaurantes do MFG e prioridade de acesso e acesso VIP e convites para eventos - Cozinhas e salas de jantar reservadas a pedido, e serviço de bufê privativo e no local com chefs do MFG - Opções de abastecimento de despensa e fornecimento para as residências - Serviço de alimentos e bebidas na piscina	COMODIDADES Saúde e Bem-estar - Experiência de spa inspirada nas termas italianas com piscinas de imersão, sauna seca e a vapor e uma grande variedade de tratamentos - Fitness center espaçoso e bem iluminado com equipamentos Technogym de última geração e estúdios de ioga, pilates e boxe totalmente equipados - Amplios lounges para descanso, femininos e masculinos - Deck da piscina ao ar livre com serviço completo, com lounges e espreguiçadeiras Lazer e Entretenimento - Clube para moradores com biblioteca e salas de estar acolhedoras - Salas de reunião e áreas privativas para trabalhar		

SERVIÇOS	- Um estilo de vida perfeito e de altíssimo nível, concebido e totalmente a cargo da aclamada equipe do MFG Uma filosofia de opulência sem limites em que todas as necessidades são previstas e satisfeitas - Gerente e curador(a) do local trabalham juntos para cuidar de todas as necessidades pessoais e de lazer, pedidos, reservas e assistência personalizada - Porte-cochère com serviço de valet durante 24 horas - Serviço de recepção e segurança durante 24 horas - Cofres privativos e caixas de depósito seguras no local
-----------------	---

RESIDÊNCIAS

- Vistas panorâmicas da Biscayne Bay e do Oceano Atlântico
- Os saguões se abrem para áreas amplas com pé-direito de três a quatro metros
- Janelas eficientes do chão ao teto em todos os cômodos oferecem vistas desobstruídas
- Varandas espaçosas com vista para o nascer e o pôr do sol em todas as residências
- Escolha de piso de madeira ou porcelana e trabalho de marcenaria personalizado para portas, armários e acabamentos

Características da cozinha

- Cozinhas para chefs projetadas por Mario Carbone para receber os amigos e desfrutar de experiências culinárias de alto nível
- Fogões CornuFé de combustível duplo com queimadores a gás e forno elétrico de convecção, cozedores de massa de nível profissional e fonte de água embutida para enchimento de panelas
- Forno duplo embutido, de convecção e vapor, e refrigeração integrada da Wolf e Sub-Zero
- Bancadas e backsplashes em pedra Taj Mahal Quartzite
- Armários italianos personalizados com vidro cancelado, ilha de madeira e opção de acabamento em laca verde ou creme
- Despensas tipo walk-in com micro-ondas embutido e prateleiras generosas
- Variedade de materiais complementares para detalhes e acessórios em latão, laca, aço inoxidável e vidro cancelado
- Área embutida para refrigeração e armazenamento de vinho, com controle de temperatura e prateleiras personalizadas

Suítes

- Suítes principais espaçosas com vistas panorâmicas, área de estar e acesso direto à varanda
- Vestiários elegantes em estilo ateliê com prateleiras e armários
- Os banheiros das suítes principais têm paredes e balcão de porcelana Greige Onyx, pisos de porcelana travertino e portas de box em vidro cancelado
- Uma grande banheira colocada em frente à vidraça oferece vista panorâmica da baía
- Acessórios e acabamentos de banheiro Dornbracht e Duravit
- Lavatórios de madeira italiana personalizados

Tecnologia e eletrodomésticos

- Casa inteligente preparada de acordo com preferências individuais para controle de luminosidade e sombra em todas as áreas
- Todos os eletrodomésticos de cozinha da CornuFé, Wolf e Sub-Zero e eletrodomésticos de lavanderia da Electrolux

VILLA MIAMI

700 NE 29TH ST
MIAMI, FL 33137

VISIONARIOS
DO PROJETO

 **Terra 1000** group

O Major Food Groups ou suas afiliadas ("MFG") não é dono, incorporador nem vendedor do Condomínio. A incorporadora deste condomínio é a 710 Edge Property, LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada de Delaware ("Incorporadora"), que tem um direito limitado de usar os nomes de marcas registradas e logotipos da Terra, One Thousand Group, e que usa as marcas Villa mediante licença do MFG, que não confirmou a exatidão de nenhuma das declarações fornecidas sobre o projeto pela Incorporadora. Todas e quaisquer declarações e/ou informações devem ser consideradas como tendo sido fornecidas pela Incorporadora e não pela Terra, One Thousand Group ou pelo MFG, e você concorda em recorrer exclusivamente à Incorporadora (e não à Terra, One Thousand Group ou MFG e/ou suas afiliadas) para tratar de todos e quaisquer assuntos relacionados ao marketing e/ou incorporação do Condomínio e venda de unidades no Condomínio. Esses materiais não pretendem ser uma oferta de venda ou solicitação de compra de uma unidade no Condomínio. Essa oferta só pode ser feita de acordo com o prospecto (circular de oferta) do condomínio, e não se deve confiar em nenhuma declaração que não esteja contida no prospecto ou no contrato de compra aplicável. Em nenhuma circunstância este folheto informativo será considerado uma oferta de venda ou solicitação de oferta de compra de unidades de condomínio em Nova York ou para residentes de Nova York ou residentes de qualquer outra jurisdição onde isso seja proibido por lei. Os gráficos, as renderizações e o texto do projeto aqui apresentados são obras e documentos de propriedade da Incorporadora. Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução, exibição ou outra forma de disseminação não autorizada desses materiais. Nenhum corretor de imóveis ou representante de vendas (contratado ou não pela Incorporadora) está autorizado a dar quaisquer declarações relativas ao projeto, e nenhum contrato, fundos pagos ou outros acordos feitos com qualquer corretor de imóveis são ou serão vinculativos para a Incorporadora. Os esboços, renderizações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações contidos neste folheto são apenas propostas, e a Incorporadora se reserva o direito de modificar, revisar ou eliminar qualquer um ou todos eles a seu exclusivo critério e sem aviso prévio. Todas as melhorias, projetos e construções estão sujeitos à obtenção prévia das devidas autorizações e aprovações federais, estaduais e locais para os mesmos. A Incorporadora se reserva expressamente o direito de fazer modificações, revisões e alterações que julgar desejáveis a seu critério exclusivo e absoluto. As ilustrações e imagens são conceituais e podem variar desde a concepção até a construção efetiva. As imagens são exemplos apenas e não refletem o design ou a decoração do Condomínio concluído. A planta baixa, o layout da unidade, a localização das janelas, portas, armários, instalações hidráulicas, equipamentos mecânicos, eletrodomésticos, elementos estruturais, elementos do projeto arquitetônico, vistas e os usos, configurações e entradas dos cômodos podem ser alterados com base nas plantas finais aprovadas, nas licenças e na construção concluída. A disposição da mobília e os usos do espaço ilustrados são apenas sugestões e não têm a intenção de garantir ou representar qualquer uso específico do espaço. Consulte apenas o Prospecto da Incorporadora do Condomínio para conhecer os termos, condições, especificações, custos estimados e para saber o que está incluído na compra de uma unidade e como calcular o tamanho da unidade. As varandas retratadas são conceituais e seu tamanho vai variar de acordo com as licenças finais e a conclusão da construção.

Os restaurantes, experiências gastronômicas e outros estabelecimentos comerciais e/ou quaisquer responsáveis pela operação destes mencionados neste documento estão sujeitos a alterações a qualquer momento, e não se pode confiar em nenhuma declaração relativa a restaurantes, experiências gastronômicas e/ou outros negócios e/ou responsáveis por sua operação dentro do Condomínio. Restaurantes, experiências culinárias e/ou outros estabelecimentos comerciais deverão funcionar utilizando componentes comerciais do Condomínio, que serão oferecidos para venda a terceiros. A determinação do uso dos componentes comerciais ficará a critério dos compradores desses espaços e não há garantia de que eles serão usados para os fins e/ou com os responsáveis por sua operação aqui mencionados. Cais privativos e embarcações estão sujeitos a obtenção de licenças e aprovações aplicáveis, que ainda não foram obtidas. Não há garantia de que o projeto incluirá uma doca e/ou embarcação privada. O uso e a operação de qualquer heliponto estão condicionados à obtenção de aprovações da FAA e de outros órgãos governamentais. A aprovação ainda não foi obtida e não há garantia de que o projeto incluirá um heliponto. Além disso, se aprovado, o heliponto deverá funcionar utilizando um componente comercial do Condomínio que será oferecido para venda a terceiros, e não há garantia de que sua operação será feita dessa forma. Todas as características da residência e as comodidades do edifício estão sujeitas a alterações, incluindo, sem limitação, alterações nos fabricantes, marcas, comodidades, serviços e/ou na equipe de projeto. Alguns acabamentos, móveis e serviços podem não estar incluídos na compra de uma unidade e, se fornecidos, podem ser upgradados ou extras e exigir pagamentos adicionais. Consulte o prospecto da Incorporadora e o Contrato para obter uma descrição dos recursos/itens que devem ser incluídos nas unidades. Todas as dimensões e alturas de teto são aproximadas e podem variar de acordo com a construção efetiva, e todas as plantas baixas e planos de construção estão sujeitos a alterações. Além disso, as alturas dos tetos são medidas do chão até o topo da laje e excluem áreas onde possam estar instalados soffits, sancas, tetos rebaixados e/ou suspensos, e/ou luminárias. Portanto, a altura do teto mencionada pode não representar a altura real do teto. Os projetos de plantas baixas, luminárias, móveis, acabamentos e decoração apresentados incluem criações e seleções que podem não estar incluídas com a compra de uma unidade. Pode haver acabamentos disponíveis para compra como um upgrade para sua unidade. Consulte o prospecto da Incorporadora da torre na qual você está comprando a unidade para obter informações sobre os projetos das unidades e para saber o que está incluído na compra de sua unidade e quais upgrades podem estar disponíveis a um custo adicional. E as vistas do condomínio variam de acordo com a unidade adquirida. Nenhuma vista, seja da água ou de outra forma, é garantida. Oportunidades iguais de habitação.