

VILLA MIAMI

UN'ESPERIENZA RESIDENZIALE MAJOR FOOD GROUP

OSPITALIT E STILE DI VITA
MAJOR FOOD GROUP

INTERIOR DESIGN
CHARLES & CO

ARCHITETTURA
ODP ARCHITECTS

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO
ENZO ENEA

VISIONARI DEL PROGETTO
TERRA • ONE THOUSAND GROUP

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- Vita sul lungomare immaginata, programmata e completamente servita da Major Food Group
- 55 piani di cui 49 livelli residenziali e tre livelli di servizi di lifestyle da club privato progettati da Charles & Co.
- Infinite viste panoramiche a 360° dell'alba e del tramonto che abbracciano la baia, l'oceano, il centro di Miami e Miami Beach
- Design iconico dell'edificio che combina un esoscheletro unico in fusione di bronzo ancorato a un podio in vetro sfaccettato ispirato alle pietre preziose
- Gli appartamenti residenziali a piano intero Villa Piano comprendono da quattro a cinque camere da letto
- Gli appartamenti residenziali a mezzo piano Villa Mezzo comprendono da tre a quattro camere da letto
- 1858 metri quadrati di dotazioni e servizi gestiti da MFG
- Ambientazione in stile piazza collegata al Miami Baywalk e al lungomare, con comodo accesso ai negozi e ai ristoranti del Design District
- Rigogliosi giardini privati progettati da Enzo Enea
- Splendida veduta della baia che circonda due lati dell'edificio
- Imbarcazione con Piscina ispirata al Lago di Como su Biscayne Bay, adiacente alla baia

Arrivo

- Pontile privato con posto barca
- Accesso all'eliporto per arrivi e partenze in tutta comodità
- Garage privato con postazioni di ricarica per veicoli elettrici

SERVIZI

- Uno stile di vita armonioso, di livello superiore, immaginato e completamente gestito dal famoso team MFG. Una filosofia di sconfinata opulenza in cui tutte le esigenze vengono anticipate e soddisfatte
- L'Estate Manager responsabile della struttura in loco e il curatore interno lavorano in tandem per supervisionare tutte le esigenze personali e familiari, le richieste, le prenotazioni e l'assistenza personalizzata
- Porte-cochere con servizio valet 24 ore su 24
- Servizi di sicurezza e reception 24 ore su 24
- Caveau privati e cassette di sicurezza nei locali

CIBO E BEVANDE

- Il ristorante MFG della Villa, concepito come un'esperienza culinaria di ispirazione italiana che si estende su due livelli e prevede il servizio di pasti di fronte alla baia e sale da pranzo private esclusive per i residenti
- Cibi e bevande curati da MFG in tutto l'edificio
- Juice bar e coffee lounge riservati ai residenti
- Servizi di chef privato a domicilio e lezioni di cucina
- Prenotazioni preferenziali, servizio di portineria e privilegi di addebito in tutti i ristoranti MFG, nonché accesso VIP e prioritario e inviti agli eventi
- Cucine e sale da pranzo su richiesta, nonché catering privato e in loco a cura degli chef MFG
- Servizi interni di approvvigionamento e rifornimento di generi alimentari
- Servizio di ristorazione a bordo piscina

SERVIZI E DOTAZIONI

Salute e benessere

- Esperienza di spa ispirata alle terme italiane, con vasche di immersione, bagni turchi e saune e un ampio menù di trattamenti
- Centro fitness spazioso e luminoso con attrezzature Technogym all'avanguardia e sale per yoga, pilates e boxe completamente attrezzate
- Ampie sale di relax per uomini e donne
- Piscina all'aperto completamente attrezzata con sdraio e lettini

Tempo libero e intrattenimento

- Club per i residenti con biblioteca e salotti riservati
- Sala riunioni e spazi di lavoro privati
- Sala di intrattenimento con varie aree di gioco tra cui biliardo, poker e shuffle board
- Sala proiezioni e multimediale
- Salotto familiare dedicato

VILLA MIAMI

RESIDENZE

- Ampie viste panoramiche su Biscayne Bay e sull'Oceano Atlantico
- Le entrate si aprono su ampi ambienti con soffitti alti da 3 a 3,35 metri
- Finestre a risparmio energetico a tutta altezza offrono viste mozzafiato
- Ampie terrazze orientate all'alba e al tramonto in ogni residenza
- Scelta di pavimenti in legno o porcellanati, completati da fresature personalizzate per porte, armadi e finiture

Caratteristiche della cucina

- Cucine da chef progettate su misura da Mario Carbone per riunire, ospitare e cucinare a livello di chef
- Cucine a doppia alimentazione CornuFé con piani cottura a gas e forni elettrici a convezione, cuoci-pasta professionali e rubinetto riempipentole montato
- Doppi forni integrati convezione + vapore e refrigerazione integrata di Wolf e Sub-Zero
- Piani di lavoro e alzatine in quarzite Taj Mahal
- Ebanisteria italiana personalizzata con vetro scanalato, isola in legno e finitura laccata in colore a scelta: panna o verde
- Dispensa walk-in con forno a microonde integrato e ampi ripiani
- Menù di materiali complementari per i dettagli e gli infissi in ottone, laccatura, acciaio inossidabile e vetro scanalato
- Refrigerazione e conservazione dei vini integrate con scaffalature personalizzate e controllo della temperatura

Camere da letto

- Spaziose suite primarie con ampie vedute, area lounge e accesso diretto al balcone
- Raffinati spogliatoi stile atelier con scaffalature e contenitori
- I bagni nelle camere padronali sono caratterizzati da pareti e bancone in porcellana Greige Onyx, pavimenti in travertino e porte doccia in vetro scanalato
- La vasca da bagno di grandi dimensioni lungo la parete della finestra offre una vista panoramica sul mare
- Sanitari e finiture per bagni Dornbracht e Duravit
- Toelette in legno italiano personalizzate

Tecnologia ed elettrodomestici

- Smart home pre-wired for individual lighting and shading control preferences throughout
- All kitchen appliances by CornuFé, Wolf, and Sub-Zero with laundry appliances by Electrolux

VILLA MIAMI

700 NE 29TH ST
MIAMI, FL 33137

VISIONARI DEL PROGETTO



Il Condominio non è di proprietà, e non è né sviluppato né venduto da Major Food Groups o dalle sue affiliate («MFG»). Questo condominio è stato sviluppato da 710 Edge Property, LLC, una società a responsabilità limitata del Delaware («Società di promozione immobiliare»), che ha un diritto limitato di utilizzare i nomi e i loghi dei marchi commerciali di Terra, One Thousand Group e che utilizza i marchi Villa con una licenza concessa da MFG, che non ha confermato l'esattezza di nessuna delle affermazioni o dichiarazioni fatte sul progetto dalla Società di promozione immobiliare. Si fa presente che ogni e qualsiasi dichiarazione, informativa e/o comunicazione dovrà essere ritenuta come formulata dalla Società di promozione immobiliare e non da Terra, One Thousand Group o MFG e l'Utente accetta di rivolgersi esclusivamente alla Società di promozione immobiliare (e non a Terra, One Thousand Group o MFG e/o alle loro consociate) in merito a ogni e qualsiasi aspetto riguardante la commercializzazione e/o la progettazione del Condominio, nonché in merito alla vendita delle singole unità immobiliari del Condominio. Il presente materiale non rappresenta un'offerta di vendita o una sollecitazione all'acquisto di un'unità immobiliare del Condominio. L'eventuale offerta dovrà essere realizzata solo in conformità al prospetto (Circolare di offerta) del Condominio e l'acquirente o il locatario non dovrà fare affidamento su alcuna dichiarazione che non sia contenuta nel prospetto o Contratto di acquisto corrispondente. In nessun caso il presente opuscolo deve essere considerato un'offerta di vendita o una sollecitazione di un'offerta per l'acquisto di unità condominiali a New York o ai residenti di New York, o ai residenti di qualsiasi altra giurisdizione ove vietato dalla legge. Le immagini relative al progetto, i disegni prospettici e le informazioni contenute nel presente documento sono protette da diritti d'autore di proprietà della Società di promozione immobiliare. Tutti i diritti riservati. La riproduzione, la pubblicazione o la diffusione non autorizzata con altri mezzi di questi materiali sono severamente vietate. Nessun operatore di intermediazione immobiliare o venditore (sia esso assunto o meno dalla Società di promozione immobiliare) è autorizzato a rilasciare dichiarazioni di fatto o altre affermazioni relative al presente progetto e nessun accordo con deposito versato a, o altri accordi stipulati con qualsiasi società di intermediazione immobiliare sono ad oggi vincolanti per la Società di promozione immobiliare o lo saranno in futuro. Gli schizzi, i disegni prospettici, i materiali grafici, le piante, le specifiche, i termini, le condizioni e le dichiarazioni contenuti nel presente opuscolo sono forniti esclusivamente a titolo di proposta, e la Società di promozione immobiliare si riserva il diritto di modificare, rivedere o ritirare uno qualsiasi di essi, o anche tutti, a propria esclusiva discrezione e senza preavviso. Tutti i miglioramenti, i progetti e la costruzione sono soggetti al preventivo ottenimento e rilascio dei permessi e delle autorizzazioni di legge richiesti a livello federale, statale e locale. La Società di promozione immobiliare si riserva espressamente il diritto di apportare modifiche, revisioni e rettifiche che ritenga auspicabili a sua esclusiva e assoluta discrezione. Le illustrazioni e le immagini sono concettuali e possono variare dal concetto alla costruzione effettiva. Le immagini sono degli esempi e non riflettono il progetto o l'arredamento del Condominio completato. La planimetria, la disposizione dell'unità, le posizioni di finestra, porte, armadi, impianti idraulici, attrezzature meccaniche, elettrodomestici, elementi strutturali, elementi di progettazione architettonica, visto e gli usi, le configurazioni e gli ingressi alle stanze possono cambiare in base ai progetti finali approvati, alle autorizzazioni e al completamento della costruzione. Il progetto degli arredi e gli usi dello spazio illustrati sono solo suggerimenti di uso e non intendono garantire o rappresentare alcun uso specifico dello spazio. Per apprendere termini, condizioni, specifiche, costi stimati e per sapere cosa è incluso nell'acquisto di un'Unità e come calcolare la dimensione dell'Unità si invita a fare riferimento soltanto al Prospetto dello Sviluppatore per il Condominio. I balconi raffigurati sono concettuali e le dimensioni variano in base all'autorizzazione finale e al completamento della costruzione.

Ristoranti e altre strutture commerciali e/o eventuali operatori a cui si fa riferimento nel presente documento sono soggetti a modifica in qualsiasi momento, pertanto non si dovrà fare affidamento su alcuna dichiarazione di fatto relativa a ristoranti, attività commerciali e/o operatori nel quadro del presente Condominio. Si prevede che ristoranti e/o altre strutture commerciali siano gestiti dai componenti commerciali del Condominio che saranno offerti in vendita a terze parti. La decisione riguardante l'uso degli spazi commerciali sarà a discrezione dei rispettivi acquirenti e non vi è alcuna garanzia che essi saranno utilizzati per gli scopi e/o con gli operatori citati nel presente documento. Il molo privato e l'imbarcazione sono soggetti all'ottenimento di permessi e approvazioni applicabili, che non sono ancora stati ottenuti. Non vi è alcuna garanzia che il progetto includa un molo privato e/o un'imbarcazione. L'uso e il funzionamento di qualsiasi eliporto è subordinato all'ottenimento della FAA e di altre approvazioni governative. L'approvazione non è stata ancora ottenuta e non vi è alcuna garanzia che il progetto includa un Eliporto. Inoltre, poiché si prevede che l'Eliporto, qualora venga approvato, sarà gestito da una componente commerciale del Condominio che sarà offerta in vendita a terzi, non vi è alcuna garanzia che esso funzionerà come tale. Tutte le caratteristiche degli appartamenti residenziali e i servizi dell'edificio sono soggetti a modifiche, inclusi, a titolo esemplificativo, cambiamenti dei produttori, dei marchi, delle dotazioni, dei servizi e/o del team di progettazione. Alcune finiture, arredi e servizi potrebbero non essere inclusi nell'acquisto di un'unità e, se forniti, potrebbero costituire degli aggiornamenti o degli extra e richiedere pagamenti aggiuntivi. Per una descrizione di quelle caratteristiche/elementi che devono essere inclusi nelle unità, consultare il prospetto della Società di promozione immobiliare e il Contratto. Tutte le dimensioni e le altezze dei soffitti sono approssimative e possono variare in base alla costruzione effettiva, e tutte le planimetrie e i piani di sviluppo sono soggetti a modifiche. Inoltre, le altezze dei soffitti sono misurate dalla sommità della soletta alla sommità della soletta ed escludono le aree in cui possono essere installati eventuali intradossi, modanature, controsoffitti e/o soffitti sospesi e/o corpi illuminanti. Pertanto, l'altezza del soffitto citata potrebbe non rappresentare l'effettiva altezza del soffitto. I disegni della planimetria, gli infissi, gli arredi, le finiture e le decorazioni raffigurati includono creazioni e selezioni che potrebbero non essere incluse nell'acquisto di un'unità. Potrebbero esserci finiture disponibili per essere acquistate come aggiornamenti dell'unità da Voi acquistata. Per informazioni relative ai progetti dell'Unità e per sapere cosa è incluso nell'acquisto dell'Unità e quali aggiornamenti potrebbero essere disponibili a un costo aggiuntivo, consultare il Prospetto della Società di promozione immobiliare riguardo alla torre in cui si sta acquistando. Inoltre, le viste panoramiche del Condominio varieranno a seconda dell'unità acquistata. Nessuna vista panoramica, sul mare o altro, è garantita. Pari opportunità abitativa. 🏡