

UNE EXPÉRIENCE RÉSIDENTIELLE MAJOR FOOD GROUP

SERVICES ET MODE DE VIE
MAJOR FOOD GROUP

DÉCORATION D'INTÉRIEUR
CHARLES & CO

ARCHITECTURE
ODP ARCHITECTS

ARCHITECTURE PAYSAGÈRE
ENZO ENEA

VISIONNAIRES DU PROJET
TERRA • ONE THOUSAND GROUP

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

- Un cadre de vie en bord de mer imaginé et programmé par Major Food Group auquel s'ajoutent des services complets
- 55 étages comprenant 49 niveaux résidentiels et trois niveaux d'aménagements d'un club privé conçus par Charles & Co
- Vues panoramiques à l'infini des lever et coucher du soleil, couvrant la baie, l'océan, le centre-ville de Miami et Miami Beach
- Design iconique du bâtiment alliant un exosquelette unique en bronze fondu ancré par un podium aux multiples facettes, en verre miroitant
- Résidences Villa Piano étage complet comprenant entre quatre à cinq chambres
- Résidences Villa Mezzo demi-étage comprenant entre trois à quatre chambres
- Aménagements de classe mondiale d'une superficie de 1 858 m² maintenus par MFG
- Parvis de style piazza connecté à la future promenade Miami Baywalk et accès pratique aux magasins et restaurants du Design District
- Jardins privés luxuriants conçus par Enzo Enea
- Vue imprenable sur la baie sur deux façades du bâtiment.
- Piscine flottante inspirée de celle du lac de Côme sur la baie de Biscayne, adjacente à la crique

Arrivée

- Ponton privé avec cale de mise à l'eau
- Accès à un hélicoptère pour des arrivées et des départs rapides
- Parking privé en sous-sol avec bornes de recharge électrique

SERVICES

- Un cadre de vie harmonieux, de haut vol, imaginé par l'équipe primée de MFG auquel s'ajoutent des services complets. Une philosophie d'une opulence intarissable où tous les besoins sont anticipés et satisfaits
- Un gestionnaire immobilier sur place et un conservateur interne travaillent en tandem pour superviser tous les loisirs des résidents, répondre à tous les besoins, demandes, réservations personnels et offrir une assistance personnalisée
- Porte cochère avec service de valet 24 heures sur 24
- Services de sécurité et de réception 24 heures sur 24
- Chambres fortes et coffres-forts privés dans le bâtiment

RESTAURATION ET RAFRAÎCHISSEMENTS

- Le restaurant MFG au sein même de Villa Miami, inspiré de la gastronomie italienne, offre sur deux étages une restauration en bord de mer et des salles à manger privées réservées exclusivement aux résidents
- Des aliments et des boissons sélectionnés par MFG dans tout le bâtiment
- Un bar à jus et un café réservés uniquement aux résidents.
- Services d'un chef privé à domicile et leçons de cuisine
- Réservations préférentielles, service de conciergerie, privilèges de paiement dans tous les restaurants MFG, accès VIP et prioritaire et invitations à des soirées
- Cuisines et salles à manger sur demande ainsi qu'un service de restauration privé et sur place par les chefs de MFG
- Options de livraison et de rangement de provisions dans la résidence
- Service de restauration et de boissons au bord de la piscine

AMÉNAGEMENTS

Santé et bien-être

- Spa inspiré des stations thermales italiennes proposant des bassins de plongée, un hammam, un sauna et une vaste gamme de soins
- Centre de fitness spacieux et lumineux doté d'un équipement de pointe Technogym et de studios de yoga, Pilates et boxe tout équipés
- Vastes salles de récupération pour hommes et femmes
- Terrasse de piscine extérieure pleinement aménagée et dotée de chaises longues et de méridiennes

Loisirs et divertissements

- Club réservé aux résidents avec bibliothèque et salons intimes
- Salle de conférence et zones de travail privées
- Salle de loisirs comprenant divers espaces de jeu, notamment des billards, une table de poker et une table pour jeu de palets.
- Salle de projection et multimédia
- Espace réservé aux familles.

WILLAMAMA

RÉSIDENCES

- Vues panoramiques époustouflantes sur la baie de Biscayne et l'océan Atlantique
- Halls d'entrée donnant sur des plans d'étage spacieux avec des plafonds de 3 à 3,7 mètres de haut
- Fenêtres du sol au plafond à haut rendement énergétique dans tout l'appartement offrant des vues imprenables
- Terrasses spacieuses avec vue sur les coucher et lever du soleil dans toutes les résidences
- Choix de plancher ou sol en porcelaine complété par une menuiserie sur mesure pour les portes, les placards et les bordures

Caractéristiques des cuisines

- Cuisines de chef conçues sur mesure par Mario Carbone pour se réunir en famille, recevoir et cuisiner comme un chef
- Cuisinières à gaz et électriques CornuFé avec tables de cuisson au gaz et quatre fours électriques à convection, cuiseurs de pâtes et remplisseur de pot mural de qualité professionnelle
- Fours à vapeur et à convection encastrés et réfrigération intégrée par Wolf et Sub-Zero
- Plans de travail et dosserets en quartzite Taj Mahal
- Meubles de cuisine italiens sur mesure avec du verre cannelé, un îlot en bois et la possibilité d'une finition laquée de couleur verte ou crème
- Arrière-cuisines dotées d'un four à micro-ondes encastré et de nombreuses étagères
- Choix de matériaux complémentaires : détails et luminaires en cuivre, vernis-laque, acier inoxydable et verre cannelé
- Cave à vin encastrée et module de rangement avec étagères sur mesure et contrôle de température

Chambres en suite

- Suites principales spacieuses avec vues panoramiques, coin-salon et accès direct au balcon
- Dressings élégants de style atelier avec étagères et modules de rangement
- Salles de bain principales en suite présentant des murs et comptoirs en porcelaine onyx grège, des sols en travertin et des portes de douche en verre cannelé
- Baignoire surdimensionnée et façade vitrée offrant des vues panoramiques sur l'eau
- Robinetterie et accessoires de salle de bain Dornbracht and Duravit
- Meubles en bois italiens sur mesure

Technologie et appareils

- Habitation intelligente précablée pour un éclairage individuel et un réglage de l'ombre et de la lumière dans tout l'appartement
- Tous les appareils de cuisine des marques CornuFé, Wolf et Sub-Zero, et appareils d'entretien du linge Electrolux

VILLA MIAMI

700 NE 29TH ST
MIAMI, FL 33137

VISIONNAIRES DU PROJET

 **Terra 1000** group

L'immeuble en copropriété n'est pas dévolu, développé ou vendu par Major Food Groups ou ses affiliés (ci-après désignés par « MFG »). Cet immeuble en copropriété est développé par 710 Edge Property, LLC, une société à responsabilité limitée constituée en l'État du Delaware (ci-après désignée par le « Promoteur ») qui possède un droit limité d'utilisation des marques et logos déposés de Terra, One Thousand Group et qui utilise les marques Villa sous licence octroyée par MFG, cette dernière n'ayant pas confirmé l'exactitude d'aucune des déclarations ou représentations exprimées par le Promoteur au sujet du projet. Toutes les déclarations, divulgations et/ou représentations seront réputées avoir été formulées par le Promoteur et non pas par Terra, One Thousand Group ou MFG et vous convenez de vous adresser uniquement au Promoteur (et non pas à Terra, One Thousand Group ou MFG et/ou leur ou leurs affiliés) concernant toutes questions liées au marketing et/ou au développement de l'immeuble en copropriété et la vente des appartements de l'immeuble en copropriété. Ces documents ne constituent pas une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat d'un logement dans l'immeuble en copropriété. Une telle offre ne sera faite qu'en vertu du prospectus (circulaire d'offre) pour l'immeuble en copropriété et il convient de ne pas se fier à une déclaration si elle ne figure pas dans le prospectus ou dans le contrat d'achat concerné. La présente brochure ne sera en aucun cas considérée comme une offre de vente ou une sollicitation pour l'achat d'un appartement de l'immeuble en copropriété à New York, à des résidents de New York ou à des résidents d'une autre juridiction ou une telle activité serait illégale. Les graphiques, rendus et textes fournis aux présentes sont des œuvres protégées par des droits d'auteur appartenant au Promoteur. Tous droits réservés. Un reproduction, un affichage ou toute autre diffusion non autorisée de tels documents est interdite. Aucun agent immobilier ni représentant commercial (qu'il soit engagé par le promoteur ou non) n'est autorisé à faire des représentations ou autres déclarations concernant le projet et aucun accord ni tout autre arrangement conclu avec un agent immobilier, ni fonds versés à ce dernier, n'auront force exécutoire pour le Promoteur. Les esquisses, les rendus, les supports graphiques, les plans, les cahiers des charges, les conditions et les déclarations contenues dans cette brochure ne sont que des propositions, et le Promoteur se réserve le droit de les modifier, de les réviser ou de les retirer, en tout ou en partie, à son entière discrétion et sans préavis. Toutes les améliorations, conceptions et constructions sont soumises à l'obtention préalable des permis et approbations fédérales, d'État et locaux appropriés. Le promoteur se réserve expressément le droit d'apporter les modifications, révisions et changements qu'il juge souhaitables à son entière discrétion. Les illustrations et images sont uniquement conceptuelles et la construction actuelle peut varier par rapport au concept. Ces images servent d'exemples et ne reflètent pas le design ou le décor de l'immeuble en copropriété une fois terminé. Le plan de l'étage, l'agencement de l'appartement, l'emplacement des fenêtres, des portes, des placards, de la robinetterie, de l'équipement mécanique, des appareils, des éléments structureaux, des éléments de design architectural, des vues, et les usages, les configurations et les entrées dans les pièces peuvent varier en fonction des plans définitifs approuvés, des permis et de la construction achevée. Le plan d'ameublement et l'utilisation de l'espace illustrés sont présentés uniquement à titre indicatif et ne visent pas à garantir ou à représenter toute utilisation spécifique de l'espace. Reportez-vous uniquement au prospectus du Promoteur pour l'immeuble en copropriété pour connaître les modalités, les conditions, le cahier des charges, les coûts estimés et pour savoir ce qui est compris dans l'achat d'un appartement et comment calculer la taille de ce dernier. Les balcons présentés sont conceptuels et la taille variera en fonction des permis définitifs et de la construction achevée.

Les restaurants, expériences culinaires et autres établissements commerciaux et/ou leurs exploitants mentionnés dans le présent document peuvent être modifiés à tout moment, et il convient de ne pas se fier à aucune déclaration concernant les restaurants, les expériences culinaires et/ou d'autres entreprises et/ou les exploitants dans l'immeuble. Il est prévu que les restaurants, expériences culinaires et/ou d'autres établissements commerciaux seront exploités dans les espaces commerciaux de l'immeuble qui seront proposés à la vente à des tiers. L'utilisation des espaces commerciaux sera laissée à la discrétion des acheteurs de ces espaces et rien ne garantit qu'ils seront utilisés aux fins et/ou avec les exploitants mentionnés dans le présent document. Le ponton privé et la piscine flottante sont soumis à l'obtention des permis et approbations applicables qui à ce jour n'ont pas été obtenus. Rien ne garantit que le projet comprenne un ponton privé et/ou une piscine flottante. L'utilisation et l'opération d'un hélicoptère dépendent de l'obtention des approbations de la FAA et autres agences gouvernementales. Une approbation n'a pas encore été obtenue et il n'existe aucune garantie que le projet comprenne un hélicoptère. En outre, comme il est prévu que l'hélicoptère, dans la mesure où il est approuvé, sera opéré à partir d'un espace commercial de l'immeuble en copropriété qui sera offert à la vente à des tiers, rien ne garantit son opération. Toutes les caractéristiques des résidences et les aménagements du bâtiment peuvent être modifiés, y compris sans toutefois s'y limiter, des changements des fabricants, des marques, des aménagements, des services et/ou de l'équipe de design. Certaines finitions, certains ameublements et services peuvent ne pas être inclus dans l'achat d'un appartement, et si fournis, peuvent constituer des mises à niveau ou des appoints nécessitant des paiements supplémentaires. Consultez le prospectus du Promoteur et l'accord conclu avec ce dernier pour une description des caractéristiques/articles compris dans l'appartement. Toutes les dimensions et hauteurs de plafonds sont approximatives et peuvent varier par rapport à la construction actuelle, les plans de l'étage et de développement sont par ailleurs susceptibles de changer. En outre, la hauteur des plafonds est mesurée d'une dalle à l'autre et exclut des endroits où des soffites, moulures, faux-plafonds et/ou plafonds suspendus et/ou des luminaires peuvent être installés. De ce fait, la hauteur des plafonds mentionnée peut ne pas représenter la hauteur réelle. Le design d'un plan d'étage, les luminaires, l'ameublement, les finitions et le décor illustrés comprennent des créations et des sélections susceptibles de ne pas être comprises dans l'achat d'un appartement. Certaines finitions peuvent être disponibles à l'achat comme mise à niveau de votre appartement. Consultez le prospectus du promoteur de l'immeuble dans lequel vous achetez un appartement pour en savoir plus sur le design de l'appartement, pour savoir ce qui est compris dans l'achat de votre appartement et quelles sont les mises à niveau disponibles sans encourir de frais supplémentaires. Les vues depuis l'immeuble en copropriété varieront également selon l'appartement acheté. Aucune vue sur la mer ou autre n'est garantie. Egalité des chances en matière de logement. 