

domus<sup>®</sup>

F L A T S

BRICKELL PARK





rents.com

Artist's Conceptual Rendering

Descubre Domus FLATS (Flexible Apartments for Temporary Stays) una propuesta de departamentos única que ofrece las comodidades de tu hogar con la seguridad, servicio y lujos de un hotel en un espacio divertido e integrado localmente.

### Características del edificio

- 171 departamentos completamente amueblados
- Edificio de 12 pisos
- Estudios, 1 y 2 dormitorios, desde 30 m<sup>2</sup> hasta 90 m<sup>2</sup>
- Ventanas resistentes al impacto del viento
- Techos de 2.7 metros de altura
- Vestíbulo de doble altura con ventanas desde el suelo hasta el techo
- Amplia sala de co-working
- Altavoces con musica ambiental en el Peacock Room
- Se aceptan mascotas
- Exposiciones de arte enfocadas en artistas locales y emergentes

### Características de las residencias

- Se entregan totalmente terminadas y amuebladas
- Balcón privado en todos los departamentos
- Sistema de cerradura inteligente sin llave
- Cocina sofisticada con electrodomésticos de primera calidad
- Televisor de gran tamaño con sistema de sonido premium
- Accesorios modernos
- Encimeras de cuarzo
- Lavadora y secadora

### Domus App

Para los propietarios, Domus App ofrece una verdadera conectividad global — un portal privado con exposición a más de 85 plataformas para anunciar el departamento, aplicación para hacer check-in y check-out a través del teléfono móvil, llaves digitales, con soporte las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y conexión con más de 120 millones de miembros de Marriott Bonvoy y el programa de lealtad World of Hyatt a través de un aliado exclusivo. Los huéspedes también pueden acceder a una aplicación optimizada de reservas futuras, canjear ofertas o solicitar servicios.

### Amenidades

- Más de 390 m<sup>2</sup> de área social en el Lobby
- Cafetería y panadería con barista
- Bar de vinos y cervezas con terraza cubierta
- Mercado artesanal con opciones gourmet
- Jardín con vegetación exuberante
- Gimnasio con equipos de última generación
- Sala de vapor
- Área social en el último piso con piscina y cabañas para relajarse
- Bañera de hidromasaje
- Bicicletas para el uso de los residentes

### Servicios

- Sala de bienvenida las 24 horas
- Servicio de valet las 24 horas
- Línea de atención al cliente las 24 horas
- Operador hotelero con amplia experiencia para supervisar el manejo de las unidades
- Equipo de limpieza con experiencia en hotelería
- Portal de alquiler para propietarios

### Páginas de reserva

- Airbnb
- VRBO
- TripAdvisor
- Expedia
- Orbitz
- Hotels.com
- Travelocity
- Booking
- Kayak
- Priceline
- +75 más

## EXPOSICIÓN MÁXIMA

Domus FLATS ofrece una verdadera conectividad con 711 millones de visitas mensuales y más de 85 páginas de búsqueda.

Simple, con mayor visualización en diferentes plataformas, trayendo así mayor oportunidades para captar huéspedes y hacer reservas.



**Una aplicación dedicada exclusivamente para los huéspedes de Domus FLATS.**

**Alianza estratégica**  
*Beneficios para propietarios de Domus FLATS*

- Exposición a más de 120 millones de miembros hoteleros
- Los huéspedes reservan con confianza sabiendo que Domus FLATS es un socio aprobado

**Reserva tu próxima estancia**

- Reserva futuras estancias
- Canjear vales, créditos, y códigos de descuento
- Aplica a puntos de lealtad

own in a place that



moves you



La ubicación lo *es* todo

## DOMUS

### BRICKELL PARK

## VIVIR EN BRICKELL

Brickell es el centro financiero más exclusivo de la ciudad, con la llegada de nuevas empresas tecnológicas, creadores emergentes y fundadores de todo tipo. Disfruta de una increíble gastronomía, los mejores bares, y las maravillosas playas cercanas. Conoce gente excepcional. Una infinidad de energía, ideas, conversaciones, inspiración, experiencias y diversión que se respira en las vibrantes calles de Brickell y que desemboca directamente a Domus Brickell Park.

### Proximidad

Mary Brickell Village 4 MIN.	Adrienne Arsht Center for the Performing Arts 10 MIN.
Brickell City Centre 6 MIN.	Phillip and Patricia Frost Museum of Science 10 MIN.
Brightline Station 7 MIN.	Pérez Art Museum Miami 10 MIN.
Bayside Marketplace 8 MIN.	Key Biscayne 14 MIN.
Bayfront Park 8 MIN.	Port Miami 15 MIN.
Brickell Key 8 MIN.	Miami International Airport 16 MIN.
Kaseya Center 9 MIN.	Miami Beach 20 MIN.

### DOMUS BRICKELL PARK



# EL AMBIENTE

## Domus une a las personas

Descubre The Peacock Room en el corazón del edificio, un espacio social y dinámico con un ambiente que seduce de forma natural al público y que además aprovecha la energía del siempre animado vecindario de Brickell.



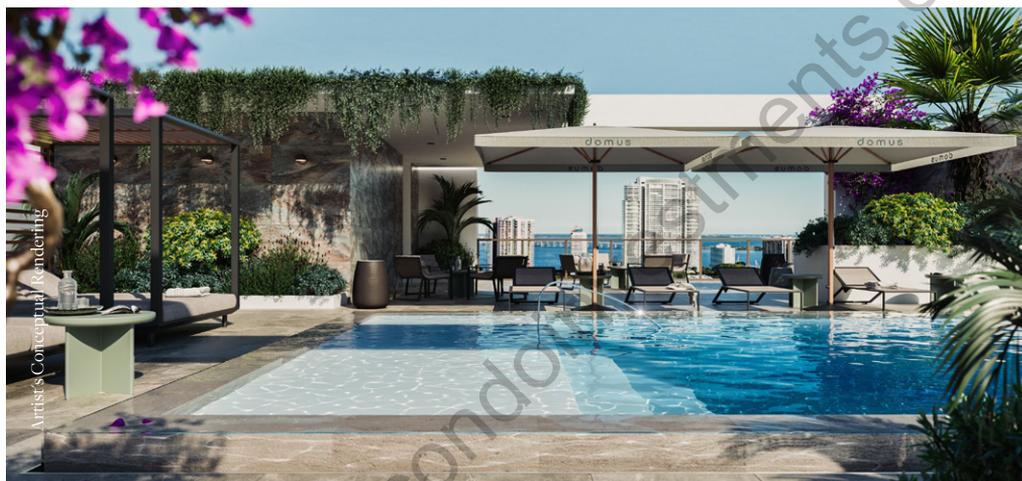
Living Room

Un sinfín *de* espacios para reunirse

# BENEFICIOS PARA NUESTROS RESIDENTES

## Todos los servicios a tu alcance

Un espacio ideal para reuniones de más de 390 m<sup>2</sup> con un jardín con vegetación exuberante, un bar de vinos y cervezas, una cafetería y panadería, y un mercado artesanal, de acceso libre para residentes y huéspedes, siempre lleno de actividades. El lugar perfecto para tus reuniones, almuerzos de trabajo, cafes, encuentros, primeras citas y reuniones informales. No es solo tu nuevo hogar, sino también un punto de encuentro.



Pool Deck



The Peacock Room

# SAMPLE FLOOR PLANS

## West Unit B

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS

LINEAS 09 Y 11  
PISOS 02 A 12

### INTERIOR

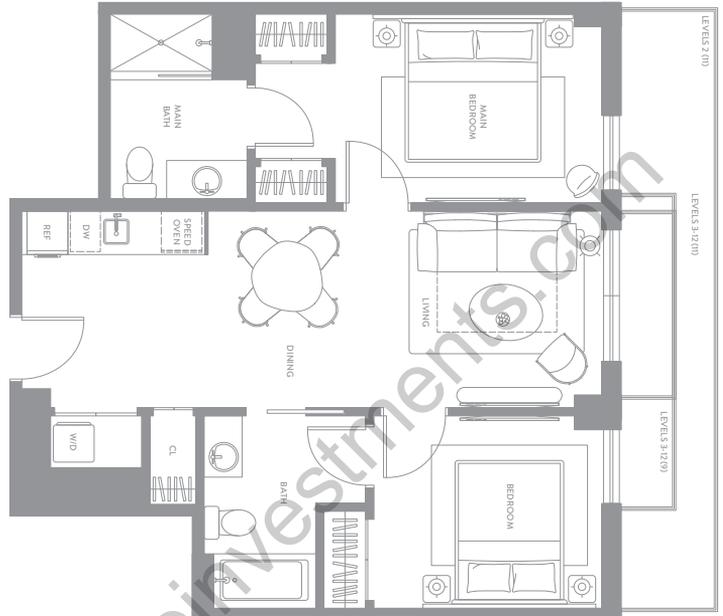
802 sf | 75 m<sup>2</sup>  
799 sf | 74 m<sup>2</sup>

### EXTERIOR

51 sf | 5 m<sup>2</sup>  
38 sf | 4 m<sup>2</sup>

### TOTAL

853 sf | 80 m<sup>2</sup>  
837 sf | 78 m<sup>2</sup>



## East Unit D

1 DORMITORIO  
1 BAÑOS

LINEAS 08, 10, 12  
PISOS 02 A 12

### INTERIOR

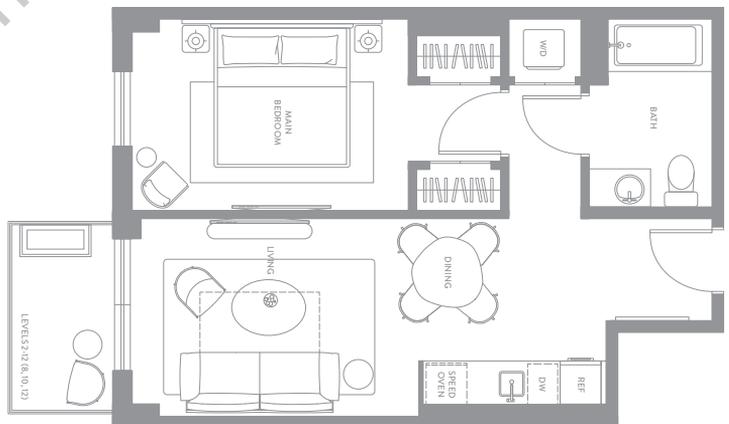
576 sf | 54 m<sup>2</sup>

### EXTERIOR

57 sf | 5 m<sup>2</sup>

### TOTAL

633 sf | 59 m<sup>2</sup>



## Los mejores especialistas con la mejor experiencia.

### NORTH DEVELOPMENT

*Desarrollador inmobiliario*

North Development se fundó cuando dos empresas, ambas con amplios conocimientos y experiencia adquiridos al desarrollar con éxito proyectos innovadores, unieron fuerzas. Oak Capital es una compañía de inversión y desarrollo inmobiliario cuyo fundador, Ricardo Dunin, posee más de 35 años de experiencia en EE. UU. y Brasil. Ha sido responsable del desarrollo de tres Ritz-Carlton Residences (Miami Beach, Singer Island y Pompano Beach), del desarrollo y creación de marca del Le Sereno Hotel en St. Barth y del desarrollo de 12 hoteles con Accor en Río de Janeiro. Edifica es una gran empresa constructora de bienes raíces y administradora de fondos de Perú con más de 17 años de experiencia y más de 60 proyectos entregados.

**Gracias a sus experiencias y habilidades complementarias, aportan en conjunto un gran valor para la creación de una marca sofisticada. La misión de North Development es desarrollar edificios FLATS (Flexible Apartments for Temporary Stays) que maximicen el valor para los inversionistas y creen experiencias agradables para los huéspedes. Con un enfoque en la calidad y la innovación, su objetivo es destacar en el mercado y convertirse en un referente en el sector hotelero.**

### ZYSCOVICH

*Arquitectura*

Durante 44 años, Zyscovich se ha esforzado por crear proyectos con propósito que aporten nueva vida y vitalidad a los paisajes urbanos mediante la integración de la planificación urbana, la arquitectura y el diseño de interiores. Hasta el día de hoy, Zyscovich se ha mantenido fiel al concepto original: diseñar proyectos con propósito y significado. Zyscovich ha diseñado todo tipo de proyectos, desde residencias multifamiliares, instalaciones de transporte y aeropuertos, hasta colegios y universidades, pasando por complejos comerciales de uso mixto y público privado, rascacielos residenciales multifamiliares y planes maestros para ciudades.

### URBAN ROBOT ASSOCIATES

*Diseño Interior*

Urban Robot es una empresa de diseño especializado en arquitectura, diseño de interiores, paisajismo y diseño urbano, con un enfoque en la hospitalidad. Este equipo trabaja en colaboración para desarrollar un enfoque multidisciplinario en todos los proyectos con el fin de generar una visión única y crear experiencias significativas, memorables y funcionales. La compañía aprovecha los diversos conocimientos sobre diseño de su equipo para generar

narrativas únicas, fieles al concepto y adaptadas a cada proyecto. Su objetivo es contar historias a través de la creación de espacios.

### DOMUS MANAGEMENT

*Gerencia de Domus*

Domus Management, filial de North Development creada especialmente para dar servicio a los proyectos de la marca Domus, es la culminación de varias décadas de experiencia y conocimientos de sus socios, en pos del desarrollo de algunos de los hoteles más célebres del mundo, como el emblemático Le Sereno Hotel de St. Barth.

### CERVERA

*Exclusividad en Ventas y Marketing*

Cervera Real Estate es un broker inmobiliario con sede en el Sur de la Florida. Gracias a su casi medio siglo de experiencia transformando el paisaje del Sur de la Florida, Cervera ha demostrado que un servicio personalizado garantiza la satisfacción de sus clientes. Su amplia e incomparable red internacional y décadas de experiencia sobre el terreno han cultivado relaciones únicas y duraderas con constructoras, arquitectos, inversionistas y compañías inmobiliarias que son cruciales para el éxito de clientes y socios.



DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

1611 SW 2nd Avenue  
Miami, FL 33129

Exclusividad en ventas y marketing **CERVERA**<sup>®</sup> Desarrollado por **NORTH DEVELOPMENT**  
REAL ESTATE • 1969

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. All descriptions, pricing, dimensions, renderings, amenities, food services, rental services, finishes, designs, materials, furnishings, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, specifications, art, and other information contained in these materials are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all of the same in its sole discretion and without notice. No specific view is guaranteed. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. The purchase of real estate is a significant decision. Developer makes no representations concerning any potential for future profit, any future appreciation in value, any income potential, tax advantages, depreciation or investment potential regarding acquiring a unit, nor any monetary or financial advantages related to the same. No statements or representations are made regarding the economic or tax benefits to be derived, if any, by the buyer from acquiring and/or owning a unit. This project is being developed by North at Brickell II, LLC, a Florida Limited Liability Company ("Developer"), which was formed solely for such purpose. Oak Capital is affiliated with this entity, but is not the developer of this project. Purchasers shall look solely to the Developer (and not to North Development and/or any of its affiliates other than Developer) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the condominium and with respect to the sales of units in the condominium. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown solely for illustrative purposes.