

Um local de puro bem-estar

FICHA TÉCNICA DAS RESIDÊNCIAS



THE WELL

BAY HARBOR ISLANDS, MIAMI
RESIDENCES | CLUB | OFFICE



Em local reservado em Bay Harbor Islands e totalmente afastado do ritmo acelerado de Miami, THE WELL Bay Harbor Island é o primeiro lugar desse tipo, onde você pode viver e se divertir com bem-estar total. Inspiradas em materialidade e artesanias consagradas pelo tempo, as residências incluem 54 unidades personalizadas e mais de 204.000 metros quadrados de comodidades que incluem uma academia para fitness e bem-estar. THE WELL Bay Harbor Islands foi projetado para colocar o bem-estar como elemento central da sua vida, fornecendo o tempo e o espaço necessários para você se desligar de tudo, desacelerar e colocar foco naquilo que é mais importante: seu bem-estar.

Your home for wellness



Características do prédio

Você sente assim que chega, uma onda de tranquilidade e renovação: tetos altos, cômodos arejados e uma luz natural impressionante. Um espaço projetado para promover o equilíbrio total, com o ambiente da natureza ao redor integrando-se suavemente ao fluxo. Acolhedor e extraordinário, relaxante e revigorante.

- Lobby para uma recepção tranquila com luz natural por todos os lados
- Projeto de espaços arejados com conceito aberto em pé direito alto
- Sensação holística de serenidade; perfumes sutis de aromaterapia e fonte restauradora
- Empreendimento sustentável com certificação de Green Building da Flórida
- Otimização da iluminação natural em todas as áreas
- Número limitado de residências para uma experiência autêntica de vida em comunidade

Servicio y comodidades

- Serviço de valet e segurança 24 horas por dia
- Projeto e manutenção de plantas na residência
- Entrega de peixes, carnes e produtos frescos e orgânicos de programas locais de agricultura comunitária
- Cerimônia de limpeza de energia de todas as residências novas
- Serviços de limpeza com produtos orgânicos e sem toxinas
- Produtos para bem-estar cuidadosamente selecionados e avaliados por profissionais do THE WELL. Feitos para enriquecer sua experiência de bem-estar em casa e contribuir para seus rituais diários de bem-estar, incluem desde óleos essenciais e produtos para cuidados corporais até difusores, escovas secas e muito mais
- Rooftop, piscina e hidromassagem com cabanas privativas, espreguiçadeiras e cozinha de verão
- Filiação à academia para fitness e bem-estar do THE WELL Bay Harbor Islands, que oferece uma grande variedade de tratamentos e experiências para mente, corpo e espírito
- Sala de leitura acolhedora e tranquila e salão de chá para momentos de reflexão ou encontros com amigos
- Sala de reuniões separada contribui para o equilíbrio entre vida profissional e pessoal
- Atividades de bem-estar e programação para crianças
- Acesso exclusivo ao clube de praia privativo
- Carro elétrico especialmente utilizado para passeios locais
- THE WELL Locker: os equipamentos mais recentes para bem-estar com tecnologia de ponta, incluindo Theragun, Therabeam, cobertores infravermelhos, botas de drenagem linfática, FaceWare Pro, entre outros, para uso exclusivo dos moradores
- Equipamentos para uso ao ar livre exclusivos para moradores, incluindo bicicletas, pranchas de paddle, raquetes de tênis, caiaques e muito mais



Características das residências

Projetadas para transformar os sentidos e promover o fluxo de energia por meio de plantas com conceito aberto e repletas de luz que incentivam a conexão com a natureza, as residências oferecem a melhor experiência de bem-estar em casa e ajudam você a fazer com que os cuidados com seu bem-estar sejam parte do seu dia a dia.

A CASA

- Varandas espaçosas e privativas em quase todas as residências
- Plantas de arquitetura com conceito aberto e cheias de luz
- Piso de madeira engenheirado e neutro e armários italianos
- Vidraças do chão ao teto
- Plantas generosas projetadas com amplos espaços de armazenamento
- Área para meditação, tapete e acessórios de ioga
- Sistema embutido de purificação de ar
- Difusores de aromaterapia em todas as residências
- Terapia de luz vermelha integrada para melhorar a saúde e trazer mais energia e bem-estar
- Closets espaçosos (walk-in) nos quartos principais

A COZINHA

- Pia com estação de trabalho Kore™ conhecida por seu design inteiro e espaço de trabalho equilibrado e funcional com acessórios integrados
- Backsplash e bancadas de quartzo
- Torneira com opções de água fria filtrada e gaseificada
- Eletrodomésticos Sub-Zero e Wolf
- Acessórios para air fryer e Vitamix
- Adega climatizada embutida
- Armários italianos personalizados
- Ilhas de cozinha espaçosas com espaço para cadeiras

BANHEIRO PRINCIPAL

- Ducha com pressão dupla e efeito chuva
- Opção de ducha de spa de afusão para ajudar a estimular o sistema linfático, reduzindo a retenção de água e aumentando a energia
- Banheiras independentes ou embutidas para relaxar os músculos cansados e as juntas
- Geladeira skincare para armazenamento ideal de cosméticos, cremes e soluções de beleza
- Paredes e pisos de pedra
- Armários italianos personalizados



O Clube

THE WELL é onde você encontra tudo para seu bem-estar. Integramos medicina moderna e métodos de cura ancestrais, com foco no cuidado da pessoa como um todo. Nossos serviços, produtos e experiências tratam dos aspectos físicos, mentais e espirituais do bem-estar para ajudar você a se sentir como a sua melhor versão. the-well.com

- Casa de Banhos purificadora e restauradora, onde todas as experiências do THE WELL Bay Harbor Islands começam
- Sauna revigorante, com aquecimento radiante e baixo nível de umidade para secar o corpo em preparação para seu tratamento de bem-estar
- O primeiro caldarium de Miami, uma experiência social de bem-estar relaxante que traz benefícios para os sistemas respiratório e circulatório e para a imunidade
- Sala de vapor de haloterapia para facilitar a desintoxicação avançada, estimular o sistema linfático e promover um relaxamento profundo
- Experiência energizante de Cold Dip que alarga as artérias, estimula o fluxo sanguíneo, acelera a recuperação e turbinava o sistema metabólico
- Salas de tratamento de vitalidade para melhorar a saúde e a luminosidade da pele
- Aulas diárias de movimentos e fitness como parte do nosso programa de Movimentos com Atenção Plena
- Vestiários amplos e privados e espaços individuais para cuidados com penteados e maquiagem
- Bar com lanches orgânicos e sucos frescos
- Soroterapia
- Cúpula de som e raios infravermelhos combina os benefícios para a saúde do calor infravermelho com a terapia do som para tratar o corpo em nível celular

PARA NOSSOS MORADORES

Nossa comunidade começa com as pessoas que moram nela. Quando você mora no THE WELL Bay Harbor Islands, recebe:

- Filiação ao THE WELL Bay Harbor Islands
- Serviços completos de concierge com a equipe do THE WELL
- Calendário de eventos, palestras e experiências
- Programa de refeições leves e sucos frescos semanais, individuais ou para famílias
- Aulas particulares em espaços internos ou ao ar livre
- Sessão semestral com coach de saúde e avaliação geral de saúde para orientar os moradores a criar planos de bem-estar individualizados
- Preços especiais para tratamentos e serviços
- Benefícios exclusivos em todas as unidades do THE WELL em todo o mundo
- Acesso a serviços em casa, desde massagem e limpeza de pele até coaching de saúde e meditações guiadas
- Acesso antecipado a reservas e aulas ilimitadas de movimento mindful



THE WELL

Fundadores

Rebecca Parekh

Cofundadora e CEO

Antes de fundar THE WELL, Rebecca foi diretora de operações na Deepak Chopra Radical Well-Being e diretora da Deutsche Bank Securities onde ocupou diversos cargos, inclusive de diretora de venda de produtos cruzados e diretora do grupo de clientes institucionais privados nos EUA. Ela é membro do conselho de administração da Ares Commercial Real Estate Corporation e consultora para o Programa de Empreendedorismo da Faculdade de Nutrição Friedman da Universidade Tufts. Além disso, é instrutora de ioga credenciada e membro do conselho de várias fundações sem fins lucrativos, entre elas Breakout Foundation e LIFE Camp, Inc.

Sarah Hallock

Cofundadora e diretora de operações

Antes de iniciar sua carreira no setor de saúde e bem-estar, Sarah passou 20 anos ajudando a transformar produtos para consumidores em nomes conhecidos, atuando como diretora de marca para vitaminwater e como investidora e vice-presidente de marketing para bai e WTRMLN WTR. Ela é consultora e/ou investidora para várias marcas de produtos para o consumidor, inclusive POP & BOTTLE, Health-Ade Kombucha e Vital Proteins. Matérias sobre ela foram publicadas em Bloomberg, WSJ e New York Magazine. Sarah é também nutricionista e coach de saúde integrativa.

Kane Sarhan

Cofundador e diretor de compliance

Antes do THE WELL, Kane foi diretor de marca para SH Hotels & Resorts, empresa que administra a marca de hotéis Starwood Capital Group e supervisionou o desenvolvimento e a gestão de 1 Hotels & Homes e Baccarat Hotels & Residences. Antes disso, Kane autou em ambientes empresariais ao longo de sua carreira, trabalhando com líderes como Jacqui Squatriglia, Nihal Mehta e Reshma Saujani, e abriu sua própria entidade sem fins lucrativos, o Enstitute. Kane foi nomeado para a lista "30 Under 30" da Forbes em 2013, foi Echoing Green Fellow em 2013 e NEXT Leader of the Future do Francis Hesselbein Institute em 2012. Matérias sobre ele foram publicadas no The New York Times, PBS, Forbes Magazine, CNN, entre outros.

Stand de vendas

1160 Kane Concourse,
Bay Harbor Islands, FL 33154

THEWELLBayHarbor.com
305.703.6556



Este projeto está sendo desenvolvido pela 1177 Bay Harbor Islands LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada constituída em Delaware (a "Incorporadora"), que goza de um direito limitado de utilização dos nomes e logotipos que são marcas registradas da Terra e THE WELL. Todas as declarações, divulgações de informações e/ou outras declarações serão consideradas como feitas pela Incorporadora e não pela Terra ou THE WELL, e você concorda em consultar apenas a Incorporadora (e não a Terra, THE WELL e/ou qualquer uma de suas afiliadas) com respeito a qualquer assunto relacionado ao marketing e/ou desenvolvimento do projeto. Os grupos de empresas Terra e THE WELL são, cada um deles, compostos de várias empresas separadas que são legalmente distintas. A referência à Terra e THE WELL é feita apenas para fins de conveniência e não deve ser considerada para nenhuma outra finalidade. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS DECLARAÇÕES OFICIAIS DA INCORPORADORA. PARA OBTER AS DECLARAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS, DE ACORDO COM A SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS AO COMPRADOR OU LOCATÁRIO PELA INCORPORADORA. Estes materiais não constituem oferta de venda ou pedido para compra de uma unidade no condomínio. Tal oferta será feita apenas por meio de prospecto (circular de oferta) do condomínio, e só devem ser consideradas confiáveis as declarações feitas no prospecto ou no contrato de compra aplicável. Em nenhuma hipótese se poderá fazer qualquer solicitação, oferta ou venda de uma unidade do condomínio a residentes de qualquer estado ou país em que tal atividade seja considerada ilegal. Todas as plantas, características e comodidades descritas no presente material baseiam-se apenas em planos de desenvolvimento preliminares e estão sujeitos a mudanças sem aviso prévio, na maneira estabelecida nos documentos de oferta do projeto. Plantas, características e comodidades descritas no presente documento poderão ser fornecidas a custos adicionais. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que quaisquer plantas, características, comodidades ou instalações serão fornecidas ou de que, se forem fornecidas, serão do mesmo tipo, tamanho, localização ou natureza das descritas neste material. Nenhuma garantia ou declaração é feita de que as vistas atuais ou futuras do projeto e das áreas circundantes exibidas nas renderizações ou de outra maneira aqui descritas serão fornecidas ou de que, caso sejam fornecidas, serão idênticas às exibidas ou descritas neste material. A reprodução, exibição ou qualquer outra disseminação não autorizada destes materiais são totalmente proibidas e constituem violação de direitos autorais. Nenhum corretor imobiliário está autorizado a fazer qualquer declaração ou afirmação em relação aos projetos, e nenhum contrato com depósitos pagos a qualquer corretor imobiliário ou outros arranjos acordados com qualquer outro corretor imobiliário serão vinculantes para a Incorporadora. Os gráficos, as renderizações e o texto do projeto aqui apresentados são obras e documentos de propriedade da Incorporadora. Todos os direitos reservados.®

A Equipe do Projeto

Terra

Incorporadora premiada com sede no sul da Flórida, fundada por David Martin e com foco em projetos que tenham um impacto positivo na natureza ao seu redor, no local e nos moradores. A empresa tem um portfólio de mais de 460.000 metros quadrados e imóveis avaliados em mais de US\$ 8 bilhões e é ativa em todos os principais tipos de empreendimentos imobiliários, inclusive apartamentos multifamiliares, condomínios de luxo, residências unifamiliares, escritórios, lojas, hotéis e imóveis industriais. A Terra é aclamada internacionalmente por seu compromisso com projetos de excelência, medidas de resiliência e desenvolvimento sustentável e transformou o sul da Flórida na metrópole que conhecemos hoje.

ARQUITECTO

Arquitectonica

Fundada em 1977, a Arquitectonica introduziu um modernismo arrojado que provocou quase que instantaneamente um renascimento na paisagem urbana de Miami. Desde então, a empresa projetou muitos dos prédios mais famosos de Miami e tem uma presença sólida no campo da arquitetura em âmbito mundial. A marca de design moderno humanista da Arquitectonica pode ser vista nos projetos de fama mundial da empresa, como a sede da Microsoft na Europa, em Paris; Westin Times Square, em Nova York; a sede do Banco Santander em São Paulo e a embaixada dos Estados Unidos em Lima, entre outros.

INTERIORES

Meyer Davis

Estúdio de design multidisciplinar fundado por Will Meyer e Gray Davis. A premiada empresa firmou-se como a vanguarda em projetos comerciais e residenciais de alto padrão nos EUA e no exterior, por meio de seu trabalho em residências particulares, hotéis, restaurantes, experiências de varejo e ambientes de trabalho. A empresa projeta experiências físicas perfeitas, personalizadas de acordo com a individualidade de seus clientes, combinando os princípios de um excelente design com uma visão clara da experiência que se deseja criar. A Meyer Davis acredita que um ótimo design funciona em vários níveis, combinando movimentos de design arrojados e detalhes impressionantes para garantir que, quando concluído, cada projeto cause um impacto imediato e duradouro.

DIREÇÃO CRIATIVA

Anda Andrei Design

Designer renomada que utiliza sua extrema percepção de detalhes e sua expertise em arquitetura para criar espaços extraordinários e inesquecíveis. Andrei é reconhecida por ter ajudado a definir o mundo dos hotéis boutique e de estilo de vida e transformá-lo no que é hoje. Após anos colaborando em projetos revolucionários, incluindo o Gramercy Park Hotel, Asbury Park, Norm at the Brooklyn Museum, Hudson e 11 Howard, Andrei está agora deixando sua marca indelével em projetos notáveis como presidente e fundadora da Anda Andrei Design LLC. Andrei é uma das ganhadoras dos prêmios Hall of Fame de 2016 da Interior Design Magazine e do Platinum Circle Award de 2017 da HD Magazine.