

THE RESIDENCES AT  
1428 BRICKELL

THE RESIDENCES AT  
1428 BRICKELL

## SUA VIDA... A SUA MANEIRA

Desde sua criação, The Residences at 1428 Brickell é um edifício sem concessões. Na atenção minuciosa aos detalhes e em sua abordagem criativa às amenidades, The Residences aborda elegantemente tanto o refúgio privado como os espaços comuns.

Projetado pela ACPV ARCHITECTS, mestres reconhecidos na arte de viver bem, liderados por Antonio Citterio e Patrícia Viel, e pela empresa internacional de arquitetura Arquitectonica, The Residences é uma expressão natural da experiência humana. Anos de pesquisas e estudos sobre como vivemos (e como desejamos viver) culminaram no The Residences at 1428 Brickell, trazendo um sentido de arte para as rotinas cotidianas.

The Residences at 1428 Brickell é também uma obra de arte, um marco emblemático no refinado horizonte de Miami. Sua forma orgânica, acentuada pelo exuberante oásis botânico em sua base, oferece uma sensação imediata de paz e serenidade, um ambiente acolhedor e agradável.

Este é um lar para aqueles que amam a cidade, mas que também anseiam por momentos tranquilos de contemplação. Seja na serenidade do lobby com sua exuberante extensão do jardim, na harmonia natural do deck da piscina ou nas amenidades espetaculares na cobertura do edifício, aqui a sensação de espaço e bem-estar é um bálsamo para a alma.

## SEU LAR

The Residences at 1428 Brickell é um testemunho a arquitetura arrojada, inspirada pela grandeza e concebida com graciosidade. Essas residências permitem aos moradores maximizar sua qualidade de vida, em um local onde cada detalhe foi criado para elevar e revigorar o espírito.

Cada residência é uma celebração de luz e espaço. As residências apresentam amplos terraços e fachadas de vidro, que integram perfeitamente o interior e o exterior de sua residência, com vistas deslumbrantes de Biscayne Bay e do Oceano Atlântico. Durante o dia, o sol cintila nas águas azuis; à noite, as luzes de Miami brilham ao longo do horizonte.

## SEU SANTUÁRIO URBANO

O edifício tem localização privilegiada na Brickell Avenue, um dos endereços mais prestigiados de Miami, mantendo sua energia serena, mas a uma curta distância dos melhores restaurantes, lojas de luxo e vida noturna.

A vizinhança florescente continua a atrair atenção internacional e doméstica como ponto de marcas de luxo e também das melhores empresas. Ao norte da Brickell, os residentes podem desfrutar das altamente conceituadas instituições culturais de Miami, incluindo o Adrienne Arsht Center for the Performing Arts, e outros locais de destaque como a Miami Heat Arena casa de grandes eventos esportivos e de entretenimento.

Esses apartamentos são criados para pessoas que valorizam a privacidade, apreciam a tranquilidade e desejam viver no coração de uma cidade vibrante como Miami. Neste santuário urbano, os moradores podem superar as limitações do cotidiano e descobrir uma sensação profunda e duradoura de bem-estar.



## RESIDÊNCIAS

Os 189 exclusivos apartamentos do The Residences at 1428 Brickell, serão entregues com acabamento completo, tamanhos entre dois e quatro dormitórios mais escritório divididos em áreas desde 167 a 372 m<sup>2</sup>. As Cobertura oferecem áreas entre 372 a 929 m<sup>2</sup>. Todos os apartamentos tem vista magnificas, direta a agua, (Biscayne Bay), e foram cuidadosamente projetados para maximizar a iluminação natural.

## VISÃO GERAL DO EDIFÍCIO

- Edifício icônico de 70 andares, destacando-se no horizonte de Miami
- Coleção limitada de 189 residências exclusivas
- Primeiro edifício residencial do mundo parcialmente sustentado por energia solar, gerada por painéis instalados na fachada oeste
- 7.500 m<sup>2</sup> dedicados ao lazer para uso exclusivo dos moradores
- Elevadores de alta velocidade de última geração
- Propriedade totalmente privada e exclusiva para seus moradores
- Imponente saguão de entrada residencial
- Portões de entrada com segurança 24 horas por dia
- Recepção com atendente período integral, concierge, estacionamento com manobrista e serviço de portaria
- Cada residência vem com duas ou mais vagas de garagem com manobristas e áreas exclusivas para carga e descarga
- Baias privadas de desembarque com manobrista, para proporcionar mais tempo para o desembarque
- Paredes solidas de concreto reforçado entre as unidades asseguram total privacidade e isolamento acústico
- Estações para carregamento de veículos elétricos

## COZINHAS

- Cozinhas requintadas projetadas por Antonio Citterio com opções em diferentes cores
- Paredes de vidro da Rimadesio permitem flexibilidade de cozinha aberta para entretenimento ou fechada para jantar mais elegante.
- Bancadas de mármore italiano e revestimento em calcário (limestone)
- Armários de cozinha Arclinea e Vaselli, projetados e produzidos artesanalmente em Caldogno e Rapolano, na Itália

### Pacote totalmente integrado de eletrodomésticos Gaggenau, incluindo:

- Geladeira embutida
- Freezer embutido
- Refrigerador para vinhos
- Forno de convecção
- Forno híbrido a vapor
- Cafeteira embutida, totalmente automática

## AUTOMAÇÃO DOMÉSTICA

- Fiação completa, pré-instalada, para controlar iluminação, áudio, temperatura e cortinas, a partir de tablet ou telefone celular
- Fiação pré-instalada para automação de cortinas otimizando iluminação matutina, vespertina e noturna
- Diversos modos de iluminação, para entretenimento, filmes e atividades cotidianas
- Controle completo do sistema de segurança, a partir de qualquer ponto da propriedade ou de qualquer lugar do mundo
- Controle de temperatura de alta eficiência com zonas múltiplas para refrigeração e aquecimento de ambientes

## VISÃO GERAL DOS APARTAMENTOS

- Todos os apartamentos oferecem vistas maravilhosas diretas a água, (Biscayne Bay). Residências amplas e espaçosas e bastante iluminadas com janelas do piso ao teto
- Amplos terraços com cozinha gourmet
- Pé direito a partir de 3,3 m, chegando a 9 m em alguns apartamentos
- Porta de entrada dupla, com foyer privativo e vistas abertas, para uma experiência de chegada surpreendente
- Os apartamentos duplex apresentam escadas esculturais, projetadas por Antonio Citterio
- Difusores de ar lineares integrados em todos os ambientes
- Imóveis prontos para morar, com iluminação completa, paredes detalhadas, closets e piso já instalados
- Compartimentos para entrega de pacotes e tinturaria
- Unidades de armazenamento privado no mesmo piso das residências.

## DORMITÓRIOS PRINCIPAIS E BANHEIROS

- Janelas panorâmicas do piso ao teto
- Chuveiro gigante em mármore travertine e banheiras esculturais produzidas artesanalmente em Rapolano, na Itália
- Pias separadas estilo para ele e para ela, criadas por Antonio Citterio com metais AXOR
- Sanitários privados duplos, com vasos inteligentes de alta eficiência

## TECNOLOGIA

- Mais de 500 painéis fotovoltaicos integrados na fachada oeste criam uma "coluna solar", com mais de 1.800 m<sup>2</sup> de vidros geradores de energia que sustentarão parcialmente o edifício
- Certificação LEED
- Hall de entrada privativo com elevadores de alta velocidade e de última geração
- Acesso residencial digital (sem chaves), registro de visitantes e gestão de acesso seguro com portaria fechada e serviços de vigilância 24 horas por dia
- Opções de internet de alta velocidade, com e sem fio, para acesso contínuo e seguro
- Aplicativo para reserva de serviços de concierge, spa e personal trainer, agendamento de entrega de pacotes, acesso a manobrista e reservas de áreas de lazer como suítes do spa até cabanas de piscina

## AMENIDADES

Area de 7.500 m2 dedicados ao lazer para uso exclusivo dos proprietários dos 189 apartamentos. O principal objetivo é fazer com que as áreas comuns se tornem extensões de cada residência. Estes áreas incluem espaços íntimos para reflexão individual e também áreas amplas para comemorações em grupo.

Mais de três pisos localizados ao topo do empreendimento dedicados ao lazer, onde a prática de exercícios, socialização com amigos e até trabalho se transformam em uma experiência luxuosa, complementada pela vista de uma altura de 260 metros, trazendo uma sensação de paz, deslumbramento e felicidade a cada momento.

## AMENIDADES NA COBERTURA DO EDIFÍCIO

### 70º andar: Dois andares de observatório

- Piscina com vistas deslumbrantes a 260 metros de altura
- Átrio de dois andares com jardim exuberante e áreas serenas para descanso
- Bar Lounge com coquetéis e culinária artesanal
- Serviço de bar a beira da piscina

### 67º andar: Clube exclusivo com dois andares

- Salão estonteante com pé-direito duplo e armazenagem privada de vinhos e bebidas com regulador de temperatura
- Sala de jantar privativa, com deslumbrante cozinha série limitada Vaselli, para reuniões íntimas e ocasiões especiais
- Lounge de dois andares para residentes, com mezanino para eventos privados
- Modernos escritórios, com suítes privativas, sala de conferências e lounge
- Bar completo com coquetéis e culinária artesanal

### Programa exclusivo de serviços disponíveis oferecido por período integral, incluindo:

- Diretor de bebidas e sommelier
- Serviço privado de catering a la carte e planejamento completo de eventos

### 66º andar: Clube Wellness

#### Piso completo dedicado a saúde e o bem-estar, incluindo:

- Spa e academia de 900 m2, com arquitetura clássica
- Suítes privadas separadas para ele e para ela e também suítes para casais, todas com sua própria sauna infravermelha, chuveiro a vapor, banheira de hidromassagem e área de tratamento
- Ampla academia projetada e equipada pela Technogym, com sala de pesos, área para Treinamento Intervalado de Alta Intensidade (HIIT) e estúdio de yoga
- Bar de sucos e alimentos saudáveis, para nutrição após o exercício
- Piscinas de imersão, sala de meditação, salas de tratamento, salão de beleza e barbearia
- Amplo terraço e pavilhão de yoga, para desfrutar desde o nascer ao pôr do sol
- Simulador de golfe

### Programa exclusivo de serviços wellness, incluindo:

- Concierge de bem-estar para ajudar no agendamento de personal trainers, tratamentos de spa, tratamentos de beleza e orientação nutricional
- Serviço de alimentos e bebidas para nutrição saudável ao longo do dia

## VISÃO GERAL DAS AMENIDADES

### 10º andar: Suítes para hóspedes

- Suítes privativas completamente mobiliadas, projetadas por Antonio Citterio, exclusivamente para hóspedes de proprietários e suas famílias

### 7º andar: Resort deck

#### Nosso resort deck no sétimo andar é um playground dedicado à família, com uma incrível série de atividades, que incluem:

- Piscina em estilo resort com área rasa e cercada por cabanas
- Área de hidroterapia com piscina de exercícios estacionários e banheira de hidromassagem
- Bar com serviço de comidas e bebidas
- Playground interativo e sala de criatividade para crianças
- Parque aquático para crianças
- Central de aprendizado para crianças, com arte interativa e esculturas didáticas
- Salão de festas exclusivo para festas infantis
- Pavilhão e terraço ao ar livre para eventos privados
- Sala de cinema, com programação regular e exposições privadas
- Jardins tropicais e área para relaxamento
- Simuladores esportivos para adolescentes

### Programa exclusivo de serviços disponíveis período integral, incluindo:

- Serviço de bebidas a borda da piscina, com menu diversificado
- Serviço de toalhas de piscina
- Possibilidade de reserva de determinadas áreas para uso privado, com serviço de catering completo

### 1º andar: Lobby e recepção

#### A entrada de moradores e visitantes é feita através de um saguão deslumbrante, com uma série de espaços únicos:

- Porte-cochère imponente e jardim exuberante, que criam uma experiência de chegada discreta, privada e ao mesmo tempo acolhedora
- Biblioteca com café, chá, champanhe e opções de alimentação para os moradores e seus convidados

### Série de serviços personalizados disponíveis para os moradores 24 horas por dia, inclusive:

- Equipe de recepção treinada e experiente
- Equipe de concierge amigável e capacitado
- Serviço de manobrista
- Serviço de portaria e atendente de bagagem
- Entrega de pacotes e tinturaria na própria residência
- Spa para animais de estimação com serviços de cabeleireiro e passeio para cães
- Bicicletaria com elevador, armazenagem e manutenção



Apresentação conceitual do artista.

A entrada de moradores e visitantes é feita através de um saguão deslumbrante, com uma série de espaços únicos, inclusive uma biblioteca e um bar.

Ver isenção de responsabilidades na contracapa.

## EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

---

### EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

YTECH – INCORPORADOR

ACPV ARCHITECTS, ANTONIO CITTERIO PATRICIA VIEL – DESIGNER

ARQUITECTONICA – ARQUITETOS

CERVERA REAL ESTATE – VENDAS

## YTECH

---

**APRESENTAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO REPRODUZINDO CORRETAMENTE AS DECLARAÇÕES DO INCORPORADOR. CONSULTE AS DECLARAÇÕES CORRETAS NESTE FOLHETO E NOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELO CAPÍTULO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS PELO INCORPORADOR PARA UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.**

ESTAMOS COMPROMETIDOS COM A LETRA E O ESPÍRITO DA POLÍTICA DOS EUA PARA OPORTUNIDADES IGUAIS DE MORADIA EM TODA A NAÇÃO. ESTIMULAMOS E APOIAMOS UM PROGRAMA AFIRMATIVO DE MARKETING E PUBLICIDADE, NOS QUAIS NÃO EXISTAM BARREIRAS PARA A OBTENÇÃO DE MORADIAS EM VIRTUDE DE RAÇA, COR, RELIGIÃO, GÊNERO, LIMITAÇÕES FÍSICAS, SITUAÇÃO FAMILIAR OU NACIONALIDADE.

Observe que a incorporadora é a Ytech - 1428 Brickell, LLC

Este folheto não se destina a ser uma oferta de venda nem um convite para compra de unidades do condomínio para residentes de qualquer jurisdições onde isso seja proibido por lei e sua qualificação para compra dependerá de seu estado de residência. Esta oferta é feita exclusivamente pelo prospecto do condomínio e não deve ser aceita nenhuma declaração que não seja feita no prospecto. As plantas, imagens, materiais gráficos, planos, especificações, termos, condições e declarações contidos neste folheto são apenas propostas, e a Incorporadora se reserva o direito de modificar, revisar ou retirar qualquer um ou todos eles, a seu exclusivo critério e sem aviso prévio. Todas as benfeitorias, projetos e construção estão sujeitos à obtenção dos alvarás locais, estaduais e federais pertinentes e suas respectivas aprovações. Estes desenhos e representações são apenas conceituais e destinam-se apenas a referência, além de incluir concepções artísticas. Eles não devem ser interpretados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais das unidades individuais ou do condomínio. O incorporador reserva-se expressamente o direito de, a seu único e exclusivo critério, fazer as alterações, revisões e modificações que considerar desejáveis. Todas as imagens de eletrodomésticos, balcões, bases, pisos e outros detalhes, inclusive, entre outros, itens de acabamento e decoração, são apenas conceituais e não necessariamente itens incluídos em cada Unidade. As fotografias contidas neste folheto podem ser de arquivo ou terem sido tiradas fora do local e são usadas para retratar os estilos de vida a serem alcançados e não qualquer outro que possa existir ou que possa ser proposto, sendo destinadas meramente a ilustrar as atividades e conceitos aqui descritos. As vistas variam segundo a unidade e não é possível garantir qual será a vista de qualquer unidade específica.

A medida dos pés-direitos está sujeita a mudanças e, normalmente, o espaço livre entre o piso e o teto com seus respectivos acabamentos será inferior ao indicado. Muitos serviços prestados serão de livre escolha e sujeitos a tarifas de uso. Consulte no seu Contrato e no Prospecto os itens incluídos na Unidade. As dimensões e a área são aproximados e poderão variar com a construção efetiva. As imagens do projeto, representações e textos aqui apresentados estão protegidos por direitos autorais e são de propriedade do incorporador. Todos os direitos reservados. A reprodução, exibição ou outra forma de disseminação de tais materiais sem a devida autorização é estritamente proibida e constitui infração aos direitos autorais. Nenhum corretor de imóveis está autorizado a fazer quaisquer declarações ou afirmações relativas aos projetos e o incorporador não está e nem estará obrigado por qualquer contrato firmado com qualquer corretor de imóveis, depósito pago a qualquer corretor de imóveis ou outros acordos com qualquer corretor de imóveis. Todos os preços estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem aviso prévio e não incluem características opcionais ou premium de unidades adaptadas. Ocasionalmente, podem ocorrer alterações de preços que ainda não estejam refletidas neste folheto. Verifique com a central de vendas o preço mais atualizado.