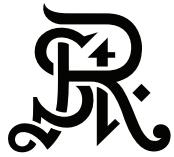


ST REGIS
SUNNY ISLES BEACH • MIAMI
THE RESIDENCES

North Tower Collection





BREVE RESEÑA SOBRE PROPIEDADES Y RESIDENCIAS

Segunda fase Torre Norte

- 228 metros de altura
- 62 pisos
- 150 residencias
- Residencias de dos, tres y cuatro dormitorios, de entre 171 m² y 522 m²
- Penthouses de 5 dormitorios, desde 710 m² hasta más de 930 m²

Características de la propiedad y la construcción

- 2 torres situadas en 2 hectáreas y 133 metros de frente marítimo en Sunny Isles Beach, Miami, FL
- El visionario equipo de diseño incluye arquitectura de Arquitectonica, diseño de interiores de Anastassiadis y diseño paisajístico de EDSA
- Majestuoso vestíbulo de doble altura
- Más de 6500 m² de amenities
- Gestión a cargo de St. Regis Hotel Company
- Gran entrada y porche cubierto de 2 pisos
- Edificio residencial completamente privado sin hotel ni uso transitorio
- Perfectamente situado entre Aventura Mall, Bal Harbour Shops y los aeropuertos internacionales de Miami y Fort Lauderdale
- Ascensor apto Shabbath
- Propiedad apta para mascotas
- El club de negocios con sala de juntas John Jacob Astor, despachos privados, salón y espacios de coworking

Características de las residencias

- Plantas espaciosas que permiten apreciar las vistas del océano, la ciudad y la costa sin interrupciones
- Altura de techo superior a los 3 metros
- Totalmente terminado con pisos e interiores de armarios Ornare en dormitorios secundarios
- Ascensor y vestíbulo de entrada privados en todas las residencias
- Cocina moderna con ebanistería italiana a medida de Molteni&C
- Electrodomésticos Gaggenau de gama alta, incluido refrigerador de vino integrado
- Vestidores en todos los dormitorios principales
- Lavaderos con lavadora y secadora de tamaño completo
- Dependencias de servicio en algunas residencias seleccionadas
- Ascensores de servicio
- Armario de mayordomo

Características de los penthouses

- Toda una planta con amplios espacios
- Alturas de techo de 3,66 metros
- Amplias terrazas con lujosa piscina solo en los penthouses
- Cocina exterior
- Ebanistería europea diseñada a medida
- Suites principales elegantemente decoradas
- Sala de estar interior/exterior



AMENITIES



Club de playa

- Playa privada con cabañas, chaise lounge y sombrillas
- Bar y asador con asientos cubiertos en el interior y al aire libre, así como servicio en la playa y cenas en la residencia
- Cabañas en la piscina para uso de los residentes
- Espacio verde multiuso para espectáculos y eventos
- Club infantil y juvenil
- Tres piscinas al nivel del mar
- Parque para perros y spa para mascotas

SPA

- Conserjería del spa
- Bar de jugos y nutrición saludable
- Spa completo para él y para ella con vestuarios
- Sala de relajación
- Spa de revitalización
- Sauna y baño turco separados para él y para ella
- Salas de tratamientos individuales y para parejas
- Piscina de vitalidad con zona de duchas
- Salón de belleza y barbería
- Terrazas exteriores de bienestar y relajación
- Piscinas de agua caliente y fría

Club de Atletismo

- Centro de fitness de última generación frente al mar
- Salas de entrenamiento multiuso
- Sala de spinning
- Sala de yoga
- Sala de pilates
- Sala de entrenamiento virtual
- Terraza para ejercitarse al aire libre

Lobby y entrega

- Restaurante abierto al público con bar y salón comedor privado
- Servicio de valet 24/7
- Recepción en el lobby
- Gran vestíbulo con impresionante escalera no accesible directamente desde el lobby de la T2
- Terraza exterior cubierta frente al mar
- Conserjería
- Centro de negocios
- Biblioteca y salón de desayuno

SERVICIOS

Club Ellipse

- Salón de coñac
- Mesa de billar pool
- Mesas de poker y cartas
- Bar
- Simulador de golf
- Cine privado
- Terraza exterior cubierta frente al mar

Club de residentes

- Espacio multiusos para eventos
- Bar y salón de estar
- Biblioteca
- Terraza exterior cubierta
- Suites de invitados con servicio de limpieza*
- Comedor privado con cocina para chef

Cubierta de piscina oeste

- Mirador con vista a la ciudad con comedor, bar y salón
- Piscina de borde infinito
- Bar junto a la piscina
- Área verde y pabellón multiusos para eventos
- Zonas privadas aisladas
- Cabañas en la piscina Sunset

Privilegios de Luxury Residences

Ser propietario da la oportunidad de participar en el servicio de reservas hoteleras Luxury Residences de Marriott International, que ofrece estatus y amenities exclusivas en hoteles de todo el mundo.

Servicios esenciales

- Líder residencial exclusivo
- Reservas en compañías aéreas o vuelos privados / Impresión de tiquetes aéreos
- Información sobre compras
- Organización del transporte al aeropuerto y por tierra
- Pedidos de arreglos forales
- Organización de actividades
- Coordinación de servicios de entrega
- Reservas de alquiler de automóviles
- Centro de negocios
- Reservas de coches
- Recogida de basura
- Reservas de hoteles y suites
- Reservas de tee times
- Información y reservas en restaurantes
- Información y reservas de tours
- Reservas en spas y salones de belleza
- Información sobre servicios
- Coordinación de mudanza
- Servicios notariales
- Servicio de valet y seguridad 24/7
- Cuidado de mascotas / Información y reservas de guardería para mascotas
- Prevención de pérdidas
- Información sobre teatros y espectáculos
- Servicio de mayordomo/portero 24/7
- Limpieza de zonas comunes
- Mantenimiento de zonas comunes
- Periódicos / Revistas / Entrega de paquetes / Almacenamiento
- Desinfección de entregas
- Guardabicicletas
- Almacenamiento exclusivo para propietarios
- Organización de reuniones en sala de juntas/salón con tecnología de conferencia

*Como parte de los amenities comunes, se ofrecerán suites de invitados a los propietarios de las residencias y a sus invitados, según las tarifas, y los términos y condiciones establecidos por la asociación de condóminos.

Servicios generales a la carta*

- Tienda de comestibles
- Lavandería / Limpieza en seco
- Servicios de arreglos de ropa
- Lavado de coches / Detallado
- Planificación de viajes y vacaciones
- Alquiler de equipos
- Fotocopias / Telegramas / Facsímiles
- Servicios de secretaría
- Organización de eventos
- Comedor en la residencia / Catering
- Embalaje y envío del correo
- Servicios de chef personal
- Mantenimiento y cuidado de las plantas
- Entrenador personal
- Servicios de traducción
- Servicios de tratamientos de spa a domicilio
- Niñera / Servicios de guardería
- Cuidado de mascotas / Peluquería / Spa
- Paseadores de mascotas
- Programa de propietarios ausentes

Servicios de limpieza a la carta*

- Limpieza especializada de pisos
- Limpieza de espejos
- Limpieza de polvo en interiores
- Limpieza de hornos y placas de cocina
- Desarmado de camas y cambio de sábanas
- Limpieza del refrigerador
- Limpieza de baños
- Lavado de platos
- Limpieza de patio / Cocina exterior / Cabaña

Servicios de ingeniería a la carta

- Reemplazo de bombillas
- Coordinación de proveedores y mantenimiento programado
- Montaje / Limpieza / Reparación de muebles
- Recogida de basura de mudanza
- Retoque de pintura
- Conexión de electrónicos
- Colgado de cuadros
- Pequeños trabajos de electricidad y fontanería
- Cambio de filtro de equipos de aire acondicionado

Servicios de mayordomo

- Coordinación y personalización de la bienvenida y la llegada a la residencia
- Entrega de paquetes que llegan a la residencia directamente al butlers closet
- Desembalaje de artículos o paquetes de valet
- Asistencia con entregas a domicilio
- Gestión de proveedores externos a la residencia en ausencia del propietario
- Servicios de embalaje y desembalaje
- Entrega de comestibles en la residencia y desembalaje previa solicitud
- Recogida y entrega de lavandería y limpieza en seco
- Entrega de suscripciones a periódicos
- Asistencia en la coordinación de mudanza
- Coordinación de la instalación de los servicios públicos
- Creación de experiencias a la medida, como cenas privadas, decoraciones especiales y rituales personalizados



*Los servicios a la carta pueden ser organizados por el equipo de conserjería y suelen ser tercerizados en prestadores no afiliados a St. Regis.

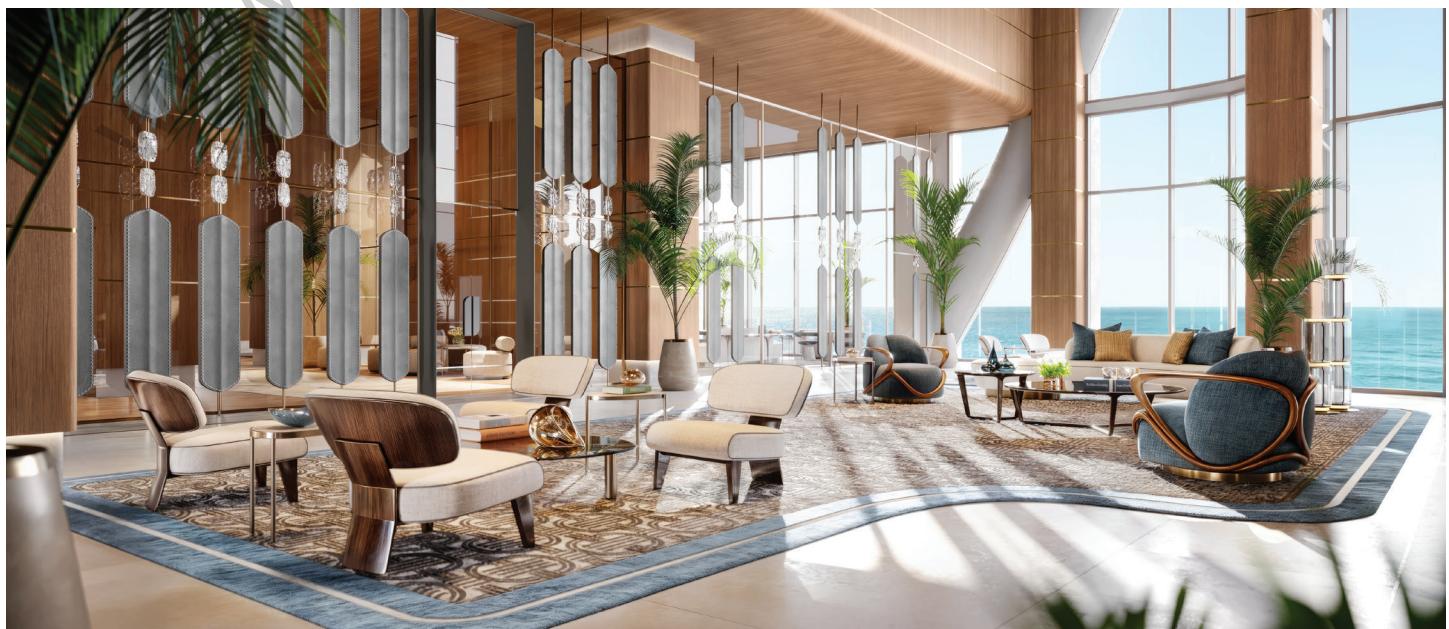


THE INFINITE BEACH

Exquisitas residencias frente al mar

Ubicadas a lo largo de 130 metros de playas vírgenes incomparables y enmarcadas por majestuosas vistas panorámicas del océano, las residencias St. Regis en Sunny Isles Beach encarnan la máxima expresión del arte de vivir. Con una arquitectura que redefine el horizonte, un diseño visionario y una atención meticolosa al detalle, esta exclusiva propiedad ofrece una experiencia de lujo sin precedentes.

El legendario servicio de St. Regis, junto con sus rituales emblemáticos, transforma cada momento en una celebración del refinamiento y el glamour costero más sublime.





DEVELOPMENT AND SALES

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

CHÂTEAU
GROUP

Las residencias St.Regis, Sunny Isles Beach, no es propiedad, ni ha sido desarrollado ni vendido por Marriott International, Inc. ni sus afiliadas. La Playa Beach Associates, LLC utiliza las marcas St. Regis bajo licencia de Marriott International, Inc., que no ha confirmado la precisión de ninguna de las afirmaciones o declaraciones aquí realizadas. Este proyecto está siendo desarrollado por La Playa Beach Associates, LLC, que tiene derecho a utilizar los nombres de marcas y logos de Fortune International Group y Chateau Group. NO SE PUEDE CONFIAR EN QUE LAS DECLARACIONES VERBALES REFLEJEN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA QUE LAS REPRESENTACIONES SEAN CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA QUE UN DESARROLLADOR DEBE FACILITAR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Este folleto y los renders que contiene son una impresión artística, una interpretación conceptual, propuestas con la intención de ser ilustrativos. No se garantiza que las características, los servicios, las amenidades o las instalaciones descritas vayan a estar disponibles o construidos. El desarrollador se reserva el derecho de realizar modificaciones, revisiones o retiradas a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, así como tareas de diseño y construcción están sujetas a la obtención previa de permisos y aprobaciones otorgados por las autoridades pertinentes. No se trata de una oferta de venta ni de una solicitud de ofertas de compra en los estados en los que dicha oferta o solicitud no puede realizarse.