

ST REGIS
SUNNY ISLES BEACH • MIAMI
THE RESIDENCES

North Tower Collection





CARACTERISTICAS DO EMPREENDIMENTO

Fase Dois - Torre Norte

- 750 pés de altura
- 62 andares
- 150 residências
- As residências têm dois, três ou quatro dormitórios, com área total de 170 a 520m²
- As coberturas de 5 dormitórios têm área total de 700 a mais de 900m²

Características da propriedade e do edifício

- 2 torres situadas em um terreno de quase 20.000 m², sendo 133 metros lineares de frente para o mar em Sunny Isles Beach, Miami
- A equipe de design visionário inclui a arquitetura da Arquitectonica, os interiores da Anastassiadis e o projeto paisagístico da EDSA
- Majestoso lobby de mais de 900m² com pé direito duplo
- Mais de 6,500m² de áreas de lazer
- Grande entrada para carros com o pé direito duplo e 5 andares de garagem coberta
- Administrado pelo St. Regis Hotel Company
- Edifício residencial totalmente privativo sem o componente hoteleiro.
- Perfeitamente localizado entre o Aventura Mall, o Bal Harbour Shops e os aeroportos internacionais de Miami e Fort Lauderdale
- Elevador com modo Shabat
- Animais de estimação são bem-vindos
- Centro de negócios com a sala de reuniões John Jacob Astor, escritórios privativos, lounge e espaços de abertos para eventos.

Características da residência

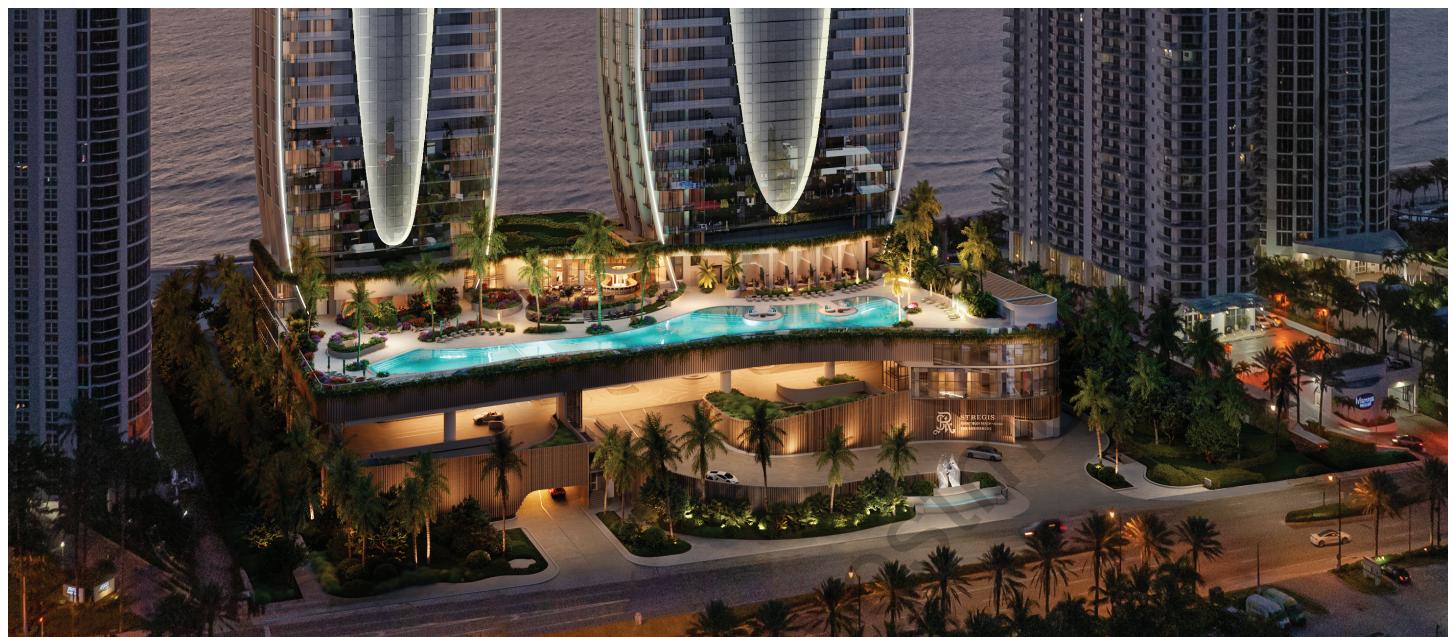
- Plantas espaçosas com vistas desobstruídas do mar, da cidade e da baía.
- Tetos com 3 metros de altura
- Acabamento total com piso instalado e armários Ornare nos dormitórios secundários
- Elevador privativo e foyer de entrada social em todas as residências
- Cozinhas italianas
- Eletrodomésticos de última geração, incluindo refrigerador de vinho
- Closets espaçosos em todos os dormitórios principais
- Área de lavanderia equipada com lavadora e secadora de roupas de grande capacidade
- Dependências de serviço em seletas residências
- Elevadores de serviço

Características do Sky Villas e da Cobertura

- Andar inteiro com plantas espaçosas
- Tetos de até 4 metros de altura
- Terraços espaçosos com piscina privativa
- Espaço gourmet ao ar livre
- Armários europeus com design personalizado
- Suítes principais decoradas com elegância e dependências de serviço separadas com entrada própria
- Vistas impressionantes de 360 graus do Oceano Atlântico, Baía e a cidade.



AREAS DE LAZER



Clube de praia

- Experiência de praia privativa com estrutura completa: cabanas, espreguiçadeiras, toalhas e guarda-sóis à disposição dos residentes
- Espaço gourmet à beira-mar com bar e churrasqueira, ambientes cobertos internos e externos, além de serviço completo de praia e entrega de refeições na residência
- Cabanas na piscina para uso dos residentes
- Espaço de gramado multiuso para entretenimento e eventos
- Clube para crianças e adolescentes
- Parque para cães e spa para animais de estimação no local
- Três piscinas ao nível da praia, harmoniosamente integradas ao paisagismo tropical

Centro de bem-estar

- Spa concierge
- Bar de sucos e nutrição saudável
- Spa sofisticado com ambientes separados e vestiários para uso masculino e feminino.
- Sala de relaxamento
- Spa de revitalização
- Sauna seca e a vapor separadas para ele e para ela
- Salas de tratamento individual e para casais
- Piscina de vitalidade com área de ducha
- Salão de beleza e barbearia
- Terraços de bem-estar e relaxamento ao ar livre
- Piscinas de imersão quente e fria

Clube Atlético

- Academia de última geração, de frente para o mar
- Salas de treinamento multiuso
- Sala de spinning
- Sala de yoga
- Sala de pilates
- Sala de treinamento virtual
- Terraço com equipamentos de academia

Lobby e Entrada Principal

- Restaurante gourmet internacional, aberto ao público com acesso independente, bar lounge elegante e espaço exclusivo para jantares privados
- Terraço ao ar livre com ambientes de jantar e lounge, oferecendo vista deslumbrante para o mar
- Manobrista 24 horas
- Hall principal com escadaria grandiosa, conectando os espaços de lazer
- Recepção privativa no lobby principal, com atendimento personalizado
- Terraço coberto de frente para o mar
- Concierge
- Centro de negócios
- Biblioteca e salão de café da manhã
- Terraço coberto de frente para o mar

SERVIÇOS

Clube Ellipse

- Sala Cognac
- Mesa de bilhar
- Mesas de pôquer e cartas
- Lounge com bar
- Simulador de golfe
- Terraço do Ellipse Club
- Sala de cinema particular

Clube de residentes

- Espaço para eventos diversos
- Bar e lounge
- Biblioteca
- Sala de jantar e lounge no terraço de frente para o mar
- Suítes de hóspedes com serviço de limpeza*
- Sala de jantar particular com cozinha de chef

Deck da piscina oeste com vista ao pôr do sol

- Deck com vista para a cidade e sala de jantar, bar e lounge
- Piscina de borda infinita com vista panorâmica
- Bar da piscina com vista ao pôr do sol
- Gramado e pavilhão multiuso para eventos
- Áreas sociais privadas ao ar livre
- Cabanas da piscina com vista ao pôr do sol

Privilégios dos proprietários das residências

Ser proprietário inclui a oportunidade de participar do Luxury Residences Hotel Reservation Service da Marriott International, que oferece status e privilégios exclusivos em hotéis da marca Marriot ao redor do mundo.

Serviços essenciais

- Profissional de gestão residencial, à disposição para atender às necessidades dos residentes
- Reserva de passagens aéreas em voos comerciais ou privados e serviço de emissão de bilhetes
- Informações sobre compras
- Organização de transporte terrestre, ida e vinda do aeroporto
- Pedido de arranjos florais
- Organização de atividades
- Coordenação de serviços de entrega
- Reservas de aluguel de automóveis
- Centro de negócios
- Reservas de serviços de carro
- Remoção de lixo
- Reservas de hotéis e suítes de hóspedes
- Reserva de horários de golfe
- Informações e reservas de restaurantes
- Informações e reservas de passeios
- Reservas de spa e salão de beleza
- Informações sobre serviços
- Coordenação de mudança
- Serviços de cartório
- Segurança 24 horas e estacionamento com manobrista
- Cuidados de animais de estimação, informações e reservas de canil
- Prevenção de perdas
- Informações sobre teatro e entretenimento
- Serviços de mordomo/porteiro/carregador 24 horas
- Limpeza da área comum
- Manutenção da área comum
- Jornais/revistas/entrega de pacotes/armazenamento
- Serviços de higienização
- Armazenamento de bicicletas
- Armazenamento do proprietário
- Configuração da sala de reunião/sala de eventos com tecnologia de conferência
- Troca de filtro do Air Condicionado

**As part of the Common Amenities, Guest Suites will be offered to residence owners and their guests, at rates, terms and conditions established by the condominium association*

Serviços gerais à La Carte*

- Compras de supermercado
- Lavanderia e lavagem a seco
- Serviços de costura
- Lavagem de carros
- Planejamento de viagens e férias
- Aluguel de equipamentos
- Fotocópias e impressora
- Serviços de secretariado
- Planejamento de eventos e reuniões
- Jantar privativo residência
- Embalagem e envio de correspondências
- Serviços de chef pessoal
- Serviço de jardinagem
- Personal trainer
- Serviços de tradução
- Serviços de spa em casa
- Serviços de babá e cuidados infantis
- Cuidados de animais de estimação, tosa e spa
- Passeio de cães
- Cuidados da propriedade na ausência do proprietário

- Coordenação e personalização de boas-vindas e chegada na residência
- Entrega de pacotes recebidos na residência
- Assistência com entregas de pedidos na residência
- Gerenciamento de fornecedores terceirizados para a residência na ausência do proprietário
- Serviços de embalagem e desembalagem de itens e pacotes entregues
- Entrega de mantimentos na residência e desempacotamento mediante solicitação
- Coleta e entrega de lavanderia e lavagem a seco
- Entrega de assinaturas de jornais
- Assistência na coordenação da mudança
- Coordenação da instalação de serviços públicos

Serviços de limpeza À La Carte*

- Aspirar e esfregar o chão
- Limpar espelhos
- Tirar poeira
- Limpeza de fornos e fogões
- Trocar roupa de cama
- Limpar geladeira e freezer
- Limpar banheiros
- Lavar louça
- Limpar varanda, cozinha gourmet ou cabana

Serviços de engenharia À la carte*

- Troca de lâmpadas
- Coordenação de manutenção programada e de fornecedores
- Montagem, limpeza e reparo de móveis
- Remoção de lixo e caixas de mudança
- Retoque de pintura
- Conexão de eletrônicos
- Montar quadros na parede
- Pequenas instalações elétricas e de encanamento

Serviços de mordomo



**A La Carte Services may be arranged by the concierge team, and are typically provided by third parties not affiliated with St. Regis*

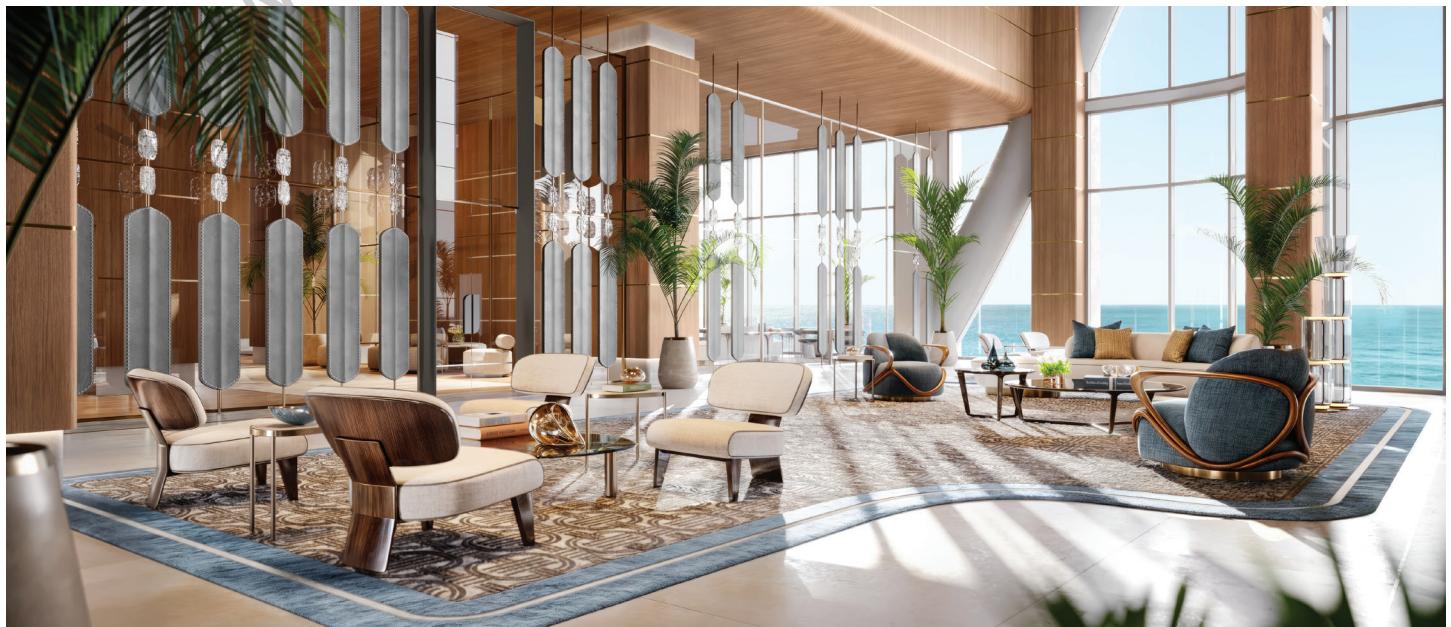


THE INFINITE BEACH

Exquisite Oceanfront Residences

Situado ao longo de 133 metros lineares de praia intocada e imerso em vistas inesquecíveis do oceano, o St. Regis Residences, Sunny Isles Beach, Miami, representa o auge da vida requintada. Com uma arquitetura que marca o horizonte e um estilo visionário, além de sua construção impecável e serviços exclusivos, o St. Regis cria naturalmente uma experiência singular de luxo em um ambiente de glamour.

O serviço diferenciado do St. Regis, informado por uma experiência perspicaz, busca inspirar e iluminar, superando as expectativas com experiências que vão além da imaginação.





DEVELOPMENT AND SALES

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP

CHÂTEAU
GROUP

The St. Regis Residences, Sunny Isles Beach are not owned, developed or sold by Marriott International, Inc. or its affiliates ("MI"). La Playa Beach Associates, LLC uses the St. Regis marks under a license from MI, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein. This project is being developed by La Playa Beach Associates, LLC, which has the right to use the trademark names and logos of Fortune International Group and Chateau Group. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. This brochure and renderings contained herein is an artist impression, conceptual interpretation, proposed only and merely intended as illustration. No guarantee is made that the described features, services, amenities, or facilities will be available or built. Developer reserves the right to make any modifications, revisions, or withdrawals in its sole discretion and without prior notice. All improvements, design, and construction are subject to first obtaining permits and approvals for same by the relevant authorities. This is not an offer to sell, or solicitation of offers to buy, in states where such offer or solicitation cannot be made.