



**ST REGIS**  
SUNNY ISLES BEACH ♦ MIAMI  
**THE RESIDENCES**

North Tower Collection







## CARACTERÍSTICAS DO EMPREEDIMENTO

### Fase Dois - Torre Norte

- 750 pés de altura
- 62 andares
- 150 residências
- As residências têm dois, três ou quatro dormitórios, com área total de 170 a 520m<sup>2</sup>
- As coberturas de 5 dormitórios têm área total de 700 a mais de 900m<sup>2</sup>

### Características da propriedade e do edifício

- 2 torres situadas em um terreno de quase 20.000 m<sup>2</sup>, sendo 133 metros lineares de frente para o mar em Sunny Isles Beach, Miami
- A equipe de design visionário inclui a arquitetura da Architectonica, os interiores da Anastassiadis e o projeto paisagístico da EDSA
- Majestoso lobby de mais de 900m<sup>2</sup> com pé direito duplo
- Mais de 6,500m<sup>2</sup> de áreas de lazer
- Grande entrada para carros com o pé direito duplo e 5 andares de garagem coberta
- Administrado pelo St. Regis Hotel Company
- Edifício residencial totalmente privativo sem o componente hoteleiro.
- Perfeitamente localizado entre o Aventura Mall, o Bal Harbour Shops e os aeroportos internacionais de Miami e Fort Lauderdale
- Elevador com modo Shabat
- Animais de estimação são bem-vindos
- Centro de negócios com a sala de reuniões John Jacob Astor, escritórios privativos, lounge e espaços de abertos para eventos.

### Características da residência

- Plantas espaçosas com vistas desobstruídas do mar, da cidade e da baía.
- Tetos com 3 metros de altura
- Acabamento total com piso instalado e armários Ornare nos dormitórios secundários
- Elevador privativo e foyer de entrada social em todas as residências
- Cozinhas italianas
- Eletrodomésticos de última geração, incluindo refrigerador de vinho
- Closets espaçosos em todos os dormitórios principais
- Área de lavanderia equipada com lavadora e secadora de roupas de grande capacidade
- Dependências de serviço em seletas residências
- Elevadores de serviço

### Características do Sky Villas e da Cobertura

- Andar inteiro com plantas espaçosas
- Tetos de até 4 metros de altura
- Terraços espaçosos com piscina privativa
- Espaço gourmet ao ar livre
- Armários europeus com design personalizado
- Suítes principais decoradas com elegância e dependências de serviço separadas com entrada própria
- Vistas impressionantes de 360 graus do Oceano Atlântico, Baía e a cidade.



## AREAS DE LAZER



### Clube de praia

- Experiência de praia privativa com estrutura completa: cabanas, espreguiçadeiras, toalhas e guarda-sóis à disposição dos residentes
- Espaço gourmet à beira-mar com bar e churrasqueira, ambientes cobertos internos e externos, além de serviço completo de praia e entrega de refeições na residência
- Cabanas na piscina para uso dos residentes
- Espaço de gramado multiuso para entretenimento e eventos
- Clube para crianças e adolescentes
- Parque para cães e spa para animais de estimação no local
- Três piscinas ao nível da praia, harmoniosamente integradas ao paisagismo tropical

### Centro de bem-estar

- Spa concierge
- Bar de sucos e nutrição saudável
- Spa sofisticado com ambientes separados e vestiários para uso masculino e feminino.
- Sala de relaxamento
- Spa de revitalização
- Sauna seca e a vapor separadas para ele e para ela
- Salas de tratamento individual e para casais
- Piscina de vitalidade com área de ducha
- Salão de beleza e barbearia
- Terraços de bem-estar e relaxamento ao ar livre
- Piscinas de imersão quente e fria

### Clube Atlético

- Academia de última geração, de frente para o mar
- Salas de treinamento multiuso
- Sala de spinning
- Sala de yoga
- Sala de pilates
- Sala de treinamento virtual
- Terraço com equipamentos de academia

### Lobby e Entrada Principal

- Restaurante gourmet internacional, aberto ao público com acesso independente, bar lounge elegante e espaço exclusivo para jantares privados
- Terraço ao ar livre com ambientes de jantar e lounge, oferecendo vista deslumbrante para o mar
- Manobrista 24 horas
- Hall principal com escadaria grandiosa, conectando os espaços de lazer
- Recepção privativa no lobby principal, com atendimento personalizado
- Terraço coberto de frente para o mar
- Concierge
- Centro de negócios
- Biblioteca e salão de café da manhã
- Terraço coberto de frente para o mar



SERVIÇOS

Clube Ellipse

- Sala Cognac
- Mesa de bilhar
- Mesas de pôquer e cartas
- Lounge com bar
- Simulador de golfe
- Terraço do Ellipse Club
- Sala de cinema particular

Clube de residentes

- Espaço para eventos diversos
- Bar e lounge
- Biblioteca
- Sala de jantar e lounge no terraço de frente para o mar
- Suítes de hóspedes com serviço de limpeza\*
- Sala de jantar particular com cozinha de chef

Deck da piscina oeste com vista ao pôr do sol

- Deck com vista para a cidade e sala de jantar, bar e lounge
- Piscina de borda infinita com vista panorâmica
- Bar da piscina com vista ao pôr do sol
- Gramado e pavilhão multiuso para eventos
- Áreas sociais privadas ao ar livre
- Cabanas da piscina com vista ao pôr do sol

Privilégios dos proprietários das residências

Ser proprietário inclui a oportunidade de participar do *Luxury Residences Hotel Reservation Service* da *Marriott International*, que oferece status e privilégios exclusivos em hotéis da marca *Marriot* ao redor do mundo.

Serviços essenciais

- Profissional de gestão residencial, à disposição para atender às necessidades dos residentes
- Reserva de passagens aéreas em voos comerciais ou privados e serviço de emissão de bilhetes
- Informações sobre compras
- Organização de transporte terrestre, ida e vinda do aeroporto
- Pedido de arranjos florais
- Organização de atividades
- Coordenação de serviços de entrega
- Reservas de aluguel de automóveis
- Centro de negócios
- Reservas de serviços de carro
- Remoção de lixo
- Reservas de hotéis e suítes de hóspedes
- Reserva de horários de golfe
- Informações e reservas de restaurantes
- Informações e reservas de passeios
- Reservas de spa e salão de beleza
- Informações sobre serviços
- Coordenação de mudança
- Serviços de cartório
- Segurança 24 horas e estacionamento com manobrista
- Cuidados de animais de estimação, informações e reservas de canil
- Prevenção de perdas
- Informações sobre teatro e entretenimento
- Serviços de mordomo/porteiro/carregador 24 horas
- Limpeza da área comum
- Manutenção da área comum
- Jornais/revistas/entrega de pacotes/armazenamento
- Serviços de higienização
- Armazenamento de bicicletas
- Armazenamento do proprietário
- Configuração da sala de reunião/sala de eventos com tecnologia de conferência
- Troca de filtro do Air Condicionado

*\*As part of the Common Amenities, Guest Suites will be offered to residence owners and their guests, at rates, terms and conditions established by the condominium association*

Serviços gerais à La Carte\*

- Compras de supermercado
- Lavanderia e lavagem a seco
- Serviços de costura
- Lavagem de carros
- Planejamento de viagens e férias
- Aluguel de equipamentos
- Fotocópias e impressora
- Serviços de secretariado
- Planejamento de eventos e reuniões
- Jantar privativo residência
- Embalagem e envio de correspondências
- Serviços de chef pessoal
- Serviço de jardinagem
- Personal trainer
- Serviços de tradução
- Serviços de spa em casa
- Serviços de babá e cuidados infantis
- Cuidados de animais de estimação, tosa e spa
- Passeio de cães
- Cuidados da propriedade na ausência do proprietário

- Coordenação e personalização de boas-vindas e chegada na residência
- Entrega de pacotes recebidos na residência
- Assistência com entregas de pedidos na residência
- Gerenciamento de fornecedores terceirizados para a residência na ausência do proprietário
- Serviços de embalagem e desembalagem de itens e pacotes entregues
- Entrega de mantimentos na residência e desempacotamento mediante solicitação
- Coleta e entrega de lavanderia e lavagem a seco
- Entrega de assinaturas de jornais
- Assistência na coordenação da mudança
- Coordenação da instalação de serviços públicos

Serviços de limpeza À La Carte\*

- Aspirar e esfregar o chão
- Limpar espelhos
- Tirar poeira
- Limpeza de fornos e fogões
- Trocar roupa de cama
- Limpar geladeira e freezer
- Limpar banheiros
- Lavar louça
- Limpar varanda, cozinha gourmet ou cabana

Serviços de engenharia À la carte\*

- Troca de lâmpadas
- Coordenação de manutenção programada e de fornecedores
- Montagem, limpeza e reparo de móveis
- Remoção de lixo e caixas de mudança
- Retoque de pintura
- Conexão de eletrônicos
- Montar quadros na parede
- Pequenas instalações elétricas e de encanamento

Serviços de mordomo

*\*A La Carte Services may be arranged by the concierge team, and are typically provided by third parties not affiliated with St. Regis*







# THE INFINITE BEACH

*Exquisite Oceanfront Residences*

Situado ao longo de 133 metros lineares de praia intocada e imerso em vistas inesquecíveis do oceano, o St. Regis Residences, Sunny Isles Beach, Miami, representa o auge da vida requintada. Com uma arquitetura que marca o horizonte e um estilo visionário, além de sua construção impecável e serviços exclusivos, o St. Regis cria naturalmente uma experiência singular de luxo em um ambiente de glamour.

O serviço diferenciado do St. Regis, informado por uma experiência perspicaz, busca inspirar e iluminar, superando as expectativas com experiências que vão além da imaginação.





