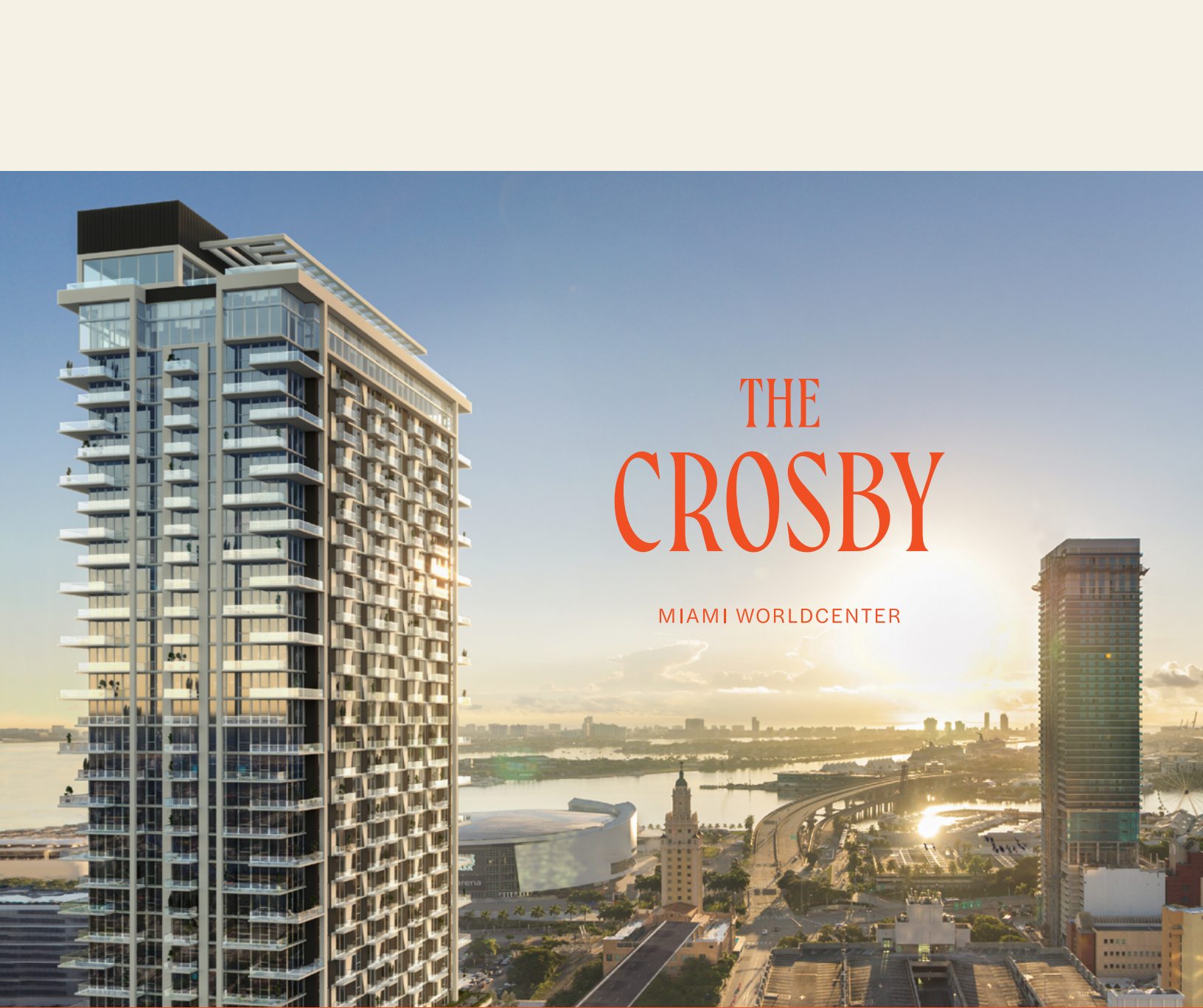


An aerial photograph of a modern high-rise apartment building, The Crosby, featuring a glass facade and numerous balconies. The building is set against a backdrop of a city skyline at sunset, with the sun low on the horizon casting a warm glow. In the background, a large stadium, a body of water, and other city buildings are visible.

THE CROSBY

MIAMI WORLDCENTER

MIAMI LIVING

O estilo de vida do centro da cidade.



Elegant lobby

33 ANDARES
450 RESIDÊNCIAS
SEM RESTRIÇÕES DE LOCAÇÃO

EQUIPE DE DESENVOLVIMENTO

Related Group
Merrimac Ventures

ARQUITETO

Cohen Freedman Encinosa

DESIGNER DE INTERIORES

AVRO|KO

O The Crosby coloca seus moradores no centro mágico de Miami — com acesso inigualável à vanguarda urbana e ao epicentro cosmopolita local.

Áreas comuns lindamente projetadas coroadas com toques de sofisticação; assim, cada residência é um cenário oportuno para a autoexpressão. Um amplo programa de lazer torna os momentos do dia a dia mais especiais. Um amplo programa de lazer alegria a vida no dia a dia, servindo de apoio perfeito para a sua vida no centro da cidade.



Spacious bathrooms



Open, bright living areas



Pedestrian view of The Crosby

O The Crosby é o ponto de partida de um estilo de vida novo e dinâmico em Miami, a uma caminhada dos melhores restaurantes, lojas e centros recreativos da cidade.

DIMENSÕES

Studio / 1 banheiro	33 – 37 m ² 350 – 400 ft ²
1 quarto / 1 banheiro	56 – 60 m ² 600 – 650 ft ²
2 quartos / 2 banheiros	77 m ² 825 ft ²

ESTRUTURA DE PAGAMENTO

5%	Na reserva
15%	Na assinatura do contrato
10%	No início das obras
10%	No final das obras
60%	Fechamento



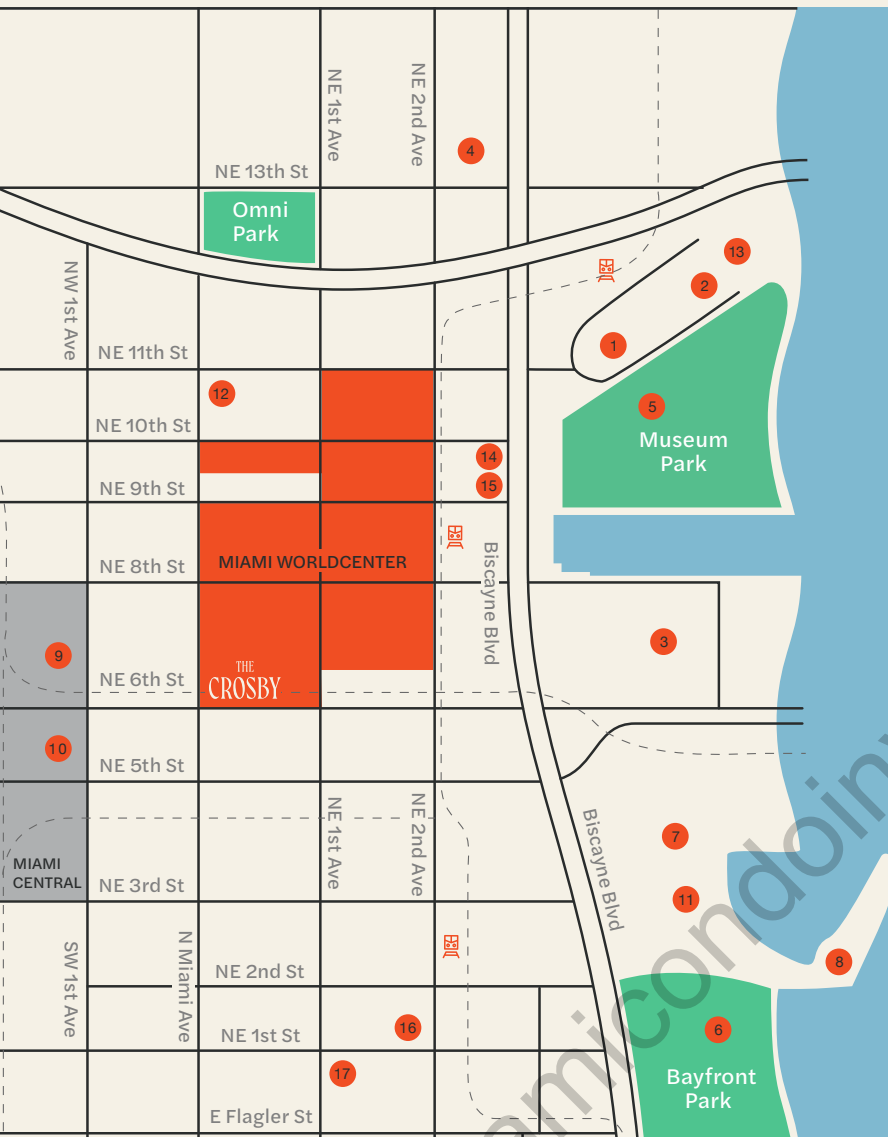
Chic rooftop bar

CARACTERÍSTICAS DA RESIDÊNCIA

- Estúdio totalmente acabado e mobiliado, residências de 1 e 2 quartos
- Mobiliário com curadoria da AvroKO
- Ambientes com 2,74 metros de altura com janelas de vidro do teto ao chão
- Varanda em todas as residências
- Pisos interiores e exteriores com acabamento
- Cozinhas gourmet com armários italianos personalizados
- Eletrodomésticos Bosch, incluindo refrigerador/freezer embutido, lava-louças, forno de convecção integrado, fogão cooktop e micro-ondas
- Chuveiro “rain shower” nos banheiros principais e penteadeira com decoração italiana
- Lavadoras e secadoras de tamanho normal na unidade
- Armários totalmente embutidos
- Pacotes de iluminação contemporânea, incluindo iluminação encastrada, controles de intensidade e luz
- O fantástico sistema doméstico “smart” oferece dinâmica personalização com o toque de um botão, incluindo a capacidade de controle de áudio, temperatura, abertura/fechamento de janelas e sistemas de iluminação
- Sistema de entrada inteligente sem chave que lhe permite destrancar a porta usando um aplicativo, senha, cartão de acesso ou Apple Watch

CARACTERÍSTICAS DE COMODIDADE DO EDIFÍCIO

- Mais de 2.043 m² (22.000 sf²) de espaço recreativo
- Na cobertura, piscina grande com jacuzzi, cabanas e churrasqueiras perfeitas no estilo resort para a sua descontração
- Restaurante/bar privado na cobertura
- Jardim com divisórias de treliça com inspiração italiana
- Espaço convidativo para churrascos com vistas deslumbrantes do horizonte da Baía de Biscayne
- Centro fitness de última geração, saunas e piscinas de imersão
- Salão de jantar privado com vistas do mar deslumbrantes
- Conveniente cafeteria com opções de sucos
- Centro de “coworking” espaçoso
- Salão de jogos
- Obras de arte, dignas de museus, curadas em todas as áreas comuns
- Serviços de segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana, elevadores de alta velocidade e acesso controlado a propriedades
- Serviços de concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana
- Piso em porcelana europeia



ARTS, CULTURE AND ENTERTAINMENT

1. Philip and Patricia Frost Museum of Science
2. Pérez Art Museum Miami
3. FTX Arena
4. Adrienne Arsht Center for Performing Arts

PARKS

5. Maurice A Ferré/Museum Park
6. Bayfront Park

SHOPPING AND ACTIVITIES

7. Bayside Market
8. Skyviews Miami Observation Wheel
9. Central Fare at MiamiCentral

TRANSPORTATION

10. MiamiCentral – (Brightline)

DINING

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 11. La Industria | 15. Sushi Sake |
| 12. 11th Street Pizza | 16. NIU Kitchen |
| 13. Verde | 17. Soya e Pomodoro |
| 14. Sagrado Café | |

COMING SOON TO MIAMI WORLDCENTER

- | | |
|----------------|---------------|
| • Bowlero | • El Vecino |
| • Lucid Motors | • Maple & Ash |
| • Sephora | • Etta |
| • Laurel | |

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

 The Crosby (the "Condominium") is developed by DT G Block, LLC ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The images are examples and do not reflect the design or décor of the completed Condominium. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing fixtures, mechanical equipment, appliances, structural elements, architectural design elements, views, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guaranty or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not included with purchase of a Unit. Certain amenities and features may require additional expense by Unit owner. There are water views, but the Condominium is not waterfront and views will vary depending on the Unit purchased. No view, water or otherwise, is guaranteed. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, Unit views, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. The balconies depicted are conceptual and the size will vary based on final permitting and completed construction. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of The Related Group for so long as the license agreement is not terminated or otherwise lapses. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. 2021 DT G Block, LLC.

Artist's renderings of development; excludes images of surrounding and neighboring buildings



SALES & MARKETING BY
ONEWORLD
PROPERTIES

Sales Gallery

698 NE 1st Avenue
Suite 184
Miami, FL 33132