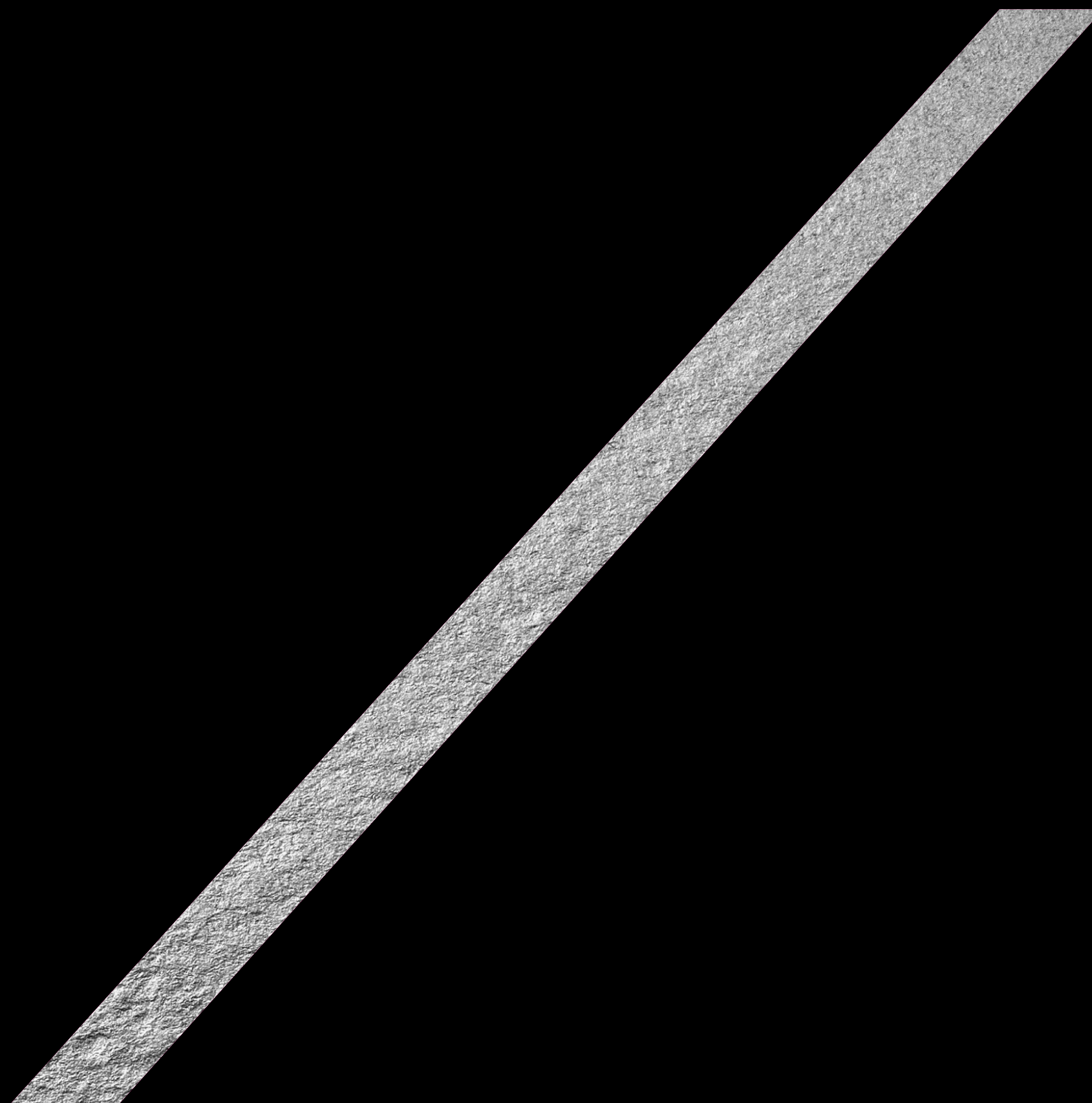


LOFTY™ / BRICKELL



COLEÇÃO DE
COBERTURAS
by artefacto



Renderização conceitual do artista

RESIDÊNCIAS LUXUOSAS PROJETADAS PARA PROPRIEDADE FLEXÍVEL

A LOFTY é uma marca de propriedade flexível de ambientes luxuosos, sublimes em todos os sentidos. Ela se destaca por sua atenção minuciosa aos detalhes, programações e eventos especializados, coleções de arte altamente selecionadas e cuidadosa distinção local de cada destino.

A LOFTY também é uma rede de elite onde compartilhar é o ápice, projetada para cidadãos globais vivendo com seus estilos únicos, com a liberdade de viajar pelo mundo e a curiosidade de se conectar com outras pessoas durante o percurso.

A LOFTY oferece um convite desejável a uma experiência sublime, um lugar onde cada experiência parece o evento da década. Vibrante. Social. Deslumbrante. Glamoroso. Uma estética dinâmica, descontraída e cheia de energia em espaços instigantes e locais sempre comentados — um clube seletivo para quem vive a vida em seu apogeu.



RESIDÊNCIAS LUXUOSAS.
TOTALMENTE PRONTAS
E MOBILIADAS.
PROJETADA ALUGUÉIS
DE CURTO PRAZO.

www.miamicondoinvestments.com

A COLEÇÃO DE COBERTURAS LOFTY

Uma coleção limitada de residências com padrão de alta sociedade — espaçosas e imponentes, com uma ampla vista da orla — exclusivamente selecionadas pela consagrada empresa de design Artefacto e sua equipe de designers, arquitetos e artistas de renome mundial.



COLEÇÃO DE COBERTURAS

A LOFTY oferece a sensação de conforto de seu lar, independentemente de onde esteja, e uma infinidade de experiências aonde quer que você vá. Uma coleção de coberturas que ousam, inovam e surpreendem.

PROJETADAS PARA A VIDA NA ALTA SOCIEDADE

Uma parceria inédita unindo a marca global de móveis Artefacto e a inovadora torre de propriedade flexível LOFTY, apresentando uma coleção de coberturas da marca. Em um patamar totalmente distinto, a edição limitada da Coleção de Coberturas LOFTY ocupará os nove andares superiores da torre, apresentando os designs colaborativos da Artefacto e INC, o estúdio multidisciplinar de Nova York responsável pelos 44 andares de interiores de elite da LOFTY.

Cada residência possui teto com 10 pés de altura e vistas panorâmicas da orla e do bairro Downtown. A torre LOFTY possui 40.000 pés quadrados de comodidades cuidadosamente selecionadas, incluindo uma marina privativa, refeições com vista para a água, clube social exclusivo para membros, área da piscina em estilo resort e academia, salão interno/externo para fumantes, sala para trabalho compartilhado e salas de reuniões. Preparadas para se tornarem as residências de propriedade flexível mais bem desenvolvidas do país, a Coleção de Coberturas LOFTY foi projetada para pessoas sofisticadas que buscam luxo e flexibilidade de alto nível, apresentando 53 residências prontas para uso com o estilo impecável da Artefacto, o nome mais cobiçado na indústria imobiliária multimilionária de Miami.

Esclusivo

PREMIERE

artefacto

CONHECEDORES DO DESIGN CONTEMPORÂNEO

“Nosso 45º aniversário é uma celebração do luxo e da família, que é o DNA de todos os projetos da Artefacto.”

Paulo Bacchi, CEO, Artefacto

TRÊS GERAÇÕES DE EXCELÊNCIA

A Artefacto, criada em 1976 por Albino Bacchi, iniciou com uma coleção feita de fibras naturais renováveis. Este evento marcaria o início da renomada empresa global, conhecida por sua harmonização única de tecnologia avançada com primoroso trabalho artístico. Cada design, cor, detalhe, acessório, acabamento e material é criado e destinado exclusivamente a enriquecer a conexão entre um lar e as pessoas que moram nele.

Sob a liderança do filho de Bacchi, Paulo, representando a segunda geração da Artefacto, a empresa oferece um impecável senso de bom gosto e igual nível de maestria de design — uma combinação única de padrão de design de alta tecnologia e peças personalizadas, ferramentas manuais e maquinário industrial.

A Artefacto opera seu próprio sistema de produtos autossuficiente em uma área de 750.000 pés quadrados — localizado em Iperó, interior de São Paulo — desenvolvendo, elaborando e mantendo os padrões extraordinários da Artefacto.

Sempre pensando no futuro, os filhos gêmeos de Paulo Bacchi, Pietro e Bruno, procuram fazer evoluir a tradição familiar de excelência em sua terceira geração.

A parceria da Artefacto com a LOFTY reflete os padrões elevados de ambas as marcas, que se uniram artisticamente para criar uma coleção de edição limitada de coberturas que definem a vida na alta sociedade.



“Paulo Bacchi e eu conversamos há anos sobre uma colaboração, e a LOFTY está no momento certo para apresentar uma coleção de residências de marca que proporcionam experiências sublimes para nossos moradores das coberturas e seus hóspedes.”

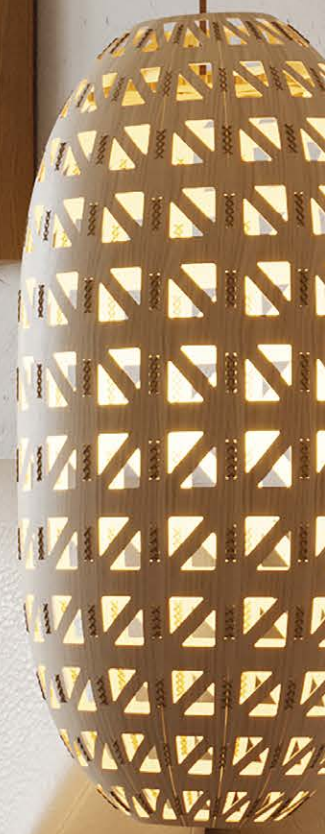
Harvey Hernandez, CEO da Newgard

A ESTÉTICA DA ARTEFACTO

A Artefacto lida com cada mobiliário, cada detalhe e cada acabamento como um conceito cuidadosamente selecionado, criando uma conexão intrínseca entre os proprietários e suas residências. A empresa combina tecnologia e trabalho artístico com elegância e detalhes impecáveis, resultando em interiores totalmente sob medida, altamente desejados, atemporais e inspiradores.







Renderização conceitual do artista





“Estamos lidando com os andares mais altos com as melhores vistas e entregando um estilo de vida único da Artefacto para um seletto grupo de compradores que estarão cercados de estilo, energia e paisagens em todas as direções. Estas são as moradias dos sonhos para as próximas gerações desfrutarem e compartilhar.”

Paulo Bacchi, CEO da Artefacto



VIDA A BEIRA-MAR

Situada ao longo de uma marina dinâmica com uma paisagem vibrante de iates e vistas da cidade e do mar em todos os lugares. A poucos passos do Brickell City Centre, uma meca cosmopolita da alta-costura, restaurantes contemplados com estrelas do Guia Michelin, vida noturna agitada de alto nível, instituições financeiras internacionais e exposições artísticas de classe mundial. O bairro também abriga o Miami Worldcenter e o Brickell Village, luxuosos oásis de compras, entretenimento e culinária, bem como o icônico Design District, conhecido por sua arquitetura elegante, estúdios inovadores de moda e alta-costura, galerias de design de interiores e o Instituto de Arte Contemporânea.





The Underline

CARACTERÍSTICAS

CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

Edifício histórico de 44 andares projetado pelo escritório de arquitetura de renome internacional Arquitectonica

Localização prestigiada com vista para a água de Brickell, alguns passos do Brickell City Centre

Marina privativa com 400 pés lineares no rio Miami

Aluguéis de curto prazo legalmente permitidos

Restaurante 5 estrelas com vista para a água

Luxuoso saguão de entrada de altura dupla com janelas do chão ao teto

Grande escada rolante conectando o saguão ao segundo andar

Vistas extraordinárias do rio Miami e do horizonte de Miami

Residências com conexões inteligentes de ultra velocidade, acesso à internet por fibra óptica sem fio em todas as áreas comuns

Aplicativo para celular projetado exclusivamente para os proprietários da LOFTY

Tecnologia de construção ecologicamente correta, com os avanços mais recentes

Quatro elevadores de passageiros de alta velocidade com controle de acesso e tecnologia de destino

Recepção de acesso 24 horas dedicado para hóspedes

CARACTERÍSTICAS RESIDENCIAIS DAS COBERTURAS

Bancos de arenito exclusivos da Lofty

Todas as residências são entregues totalmente prontas e mobiliadas, selecionadas especialmente pela Artefacto

Plantas modernas e espaçosas de 997 pés quadrados a 1859 pés quadrados

Residências de 2 a 3 quartos mais um pequeno estúdio privativo

Vistas panorâmicas do rio Miami e do horizonte

Varandas privativas para cada residência

Teto com 10 pés de altura

Armários embutidos em todas as residências

Portas deslizantes de vidro do chão ao teto com atenuação de som, vidros laminados resistentes a impactos

Vidro ao redor

Cabeamento inteligente para HDTV, várias linhas de conexões de dados e acesso à internet ultrarrápido

Sistema de ar condicionado e aquecimento central controlado individualmente com eficiência energética

Pacote completo de móveis incluído

Pacote de artes incluído

BANHEIROS INSPIRADOS EM SPA

Armários europeus importados com materiais premium

Elegantes bancadas de pedra importada e anteparos azulejados

Pisos e paredes com acabamento personalizado em áreas molhadas

Box de banho em vidro com detalhes refinados, sem moldura

Instalações e acessórios premium de estilo europeu

COZINHAS DOS SONHOS

Armários italianos importados com materiais premium

Conjunto de eletrodomésticos Miele de primeira linha, incluindo geladeira, cooktop, forno rápido e exaustor, lava-louças e descarte de pia

Bancadas de pedra e anteparos elegantes

Pia contemporânea embutida

Torneira gourmet de arco alto com jato de água integral

CADA RESIDÊNCIA
FOI PLANEJADA
E PROJETADA
ACABAMENTO
MINUCIOSO PARA CRIAR
AMBIENTES COM UMA
ATMOSFERA VÍVIDA E
CARÁTER LÚDICO.



TODAS AS COMODIDADES

SAGUÃO

- Acesso ao calçadão
- Serviços personalizados de recepção e LOFTY MasterHost 24 horas
- Recepção de boas-vindas
- Sala de recepção de remessas para entrega aos proprietários

SAGUÃO DO SEGUNDO ANDAR

- Recepção de acesso para hóspedes
- Sala de estar e área para trabalho compartilhado
- Terraço coberto com vista para o rio
- Sala de reuniões privativa
- Wi-Fi de ultra velocidade
- Estação de DJ
- Bar com serviço de café e petiscos
- Áreas de jogos

ÁREA DA PISCINA NO 9º ANDAR

- Área da piscina em estilo resort com paisagismo artístico
- Espreguiçadeiras e sofás-cama à beira da piscina
- Serviço de atendentes e toalha à beira da piscina
- Jardim com redes
- Wi-Fi de ultra velocidade
- Chuveiros ao ar livre
- Área externa coberta

ACADEMIA E SPA NO 9º ANDAR

- Academia de 3.000 pés quadrados com amplo panorama do rio e da cidade
- Estúdio privado de ioga
- Vestiários masculino e feminino
- Salas de tratamento privadas
- Wi-Fi de ultra velocidade
- Sauna, banho turco, piscina fria e chuveiro
- Bar com sucos frescos

TERRAÇO

- Vista fantástica em 360 graus do rio e da cidade
- Piscina na cobertura com vista para o horizonte de Miami
- Varandas panorâmicas com área de estar
- Wi-Fi de ultra velocidade
- Saguão e bar exclusivo para proprietários

SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO SOB MEDIDA

- Serviço de estacionamento com manobrista 24 horas
- Segurança 24/7
- Gestão de hospitalidade no local
- Serviço de carro residencial LOFTY exclusivamente para proprietários
- Mestre de doca LOFTY para visitantes da marina

CLUBE LOFTY SOMENTE PARA MEMBROS

- Entrada privativa com área de recepção
- Terraço beira-rio exclusivo para membros
- Bar social
- Saguão social
- Sala privativa para bebidas e fumantes
- Palco de música ao vivo
- Sala de estar decorada com bom gosto, com pequenas degustações, coquetéis sob medida e vinhos
- Entretenimento noturno ao vivo

OBSERVATÓRIO EXCLUSIVO DA COBERTURA

- Espaço completo de comodidades dedicado exclusivamente aos proprietários e hóspedes da Coleção de Coberturas
- Sala de jantar privativa e espaço para eventos
- Serviço de café e bebidas à tarde
- Espaço para trabalho compartilhado
- Jornais e folhetins internacionais
- Eventos de degustação de vinhos
- Vistas deslumbrantes da beira-rio e da cidade pelo observatório
- Serviços personalizados de recepção para Coleção de Coberturas e hóspedes



A EXPERIÊNCIA LOFTY

Seja bem-vindo à vida com seu estilo único: Uma residência deslumbrante aonde quer que você vá, com os destinos mais procurados e serviços projetados para todos os seus caprichos — cada um transbordando a vivacidade e a personalidade do cenário local.

A LOFTY oferece uma experiência sublime e consistente, com um estilo de vida projetado especialmente para refletir o momento em que vivemos: com um desejo incansável de viajar livremente pelo mundo, mantendo um senso de familiaridade onde quer que você vá.

A vida na LOFTY é uma experiência única e imersiva, refletindo nas residências e no ambiente: vibrante, social e empolgante. Baseada na espontaneidade das viagens e novas conexões, a LOFTY também cria um sentimento legítimo de familiaridade e comunidade dentro de um ambiente de elite. Em cada residência, cada detalhe foi cuidadosamente selecionado e integrado por uma vasta equipe de designers, artistas e criadores aclamados — seja em uma lista de músicas para o saguão ou a preparação de um coquetel no início da noite. A LOFTY oferece uma enorme gama de experiências para pessoas que viajam pelo mundo, todas com a liberdade de propriedade flexível — elevada a um alto patamar, sem precedentes.



Renderização conceitual do artista



Algumas das diversas comodidades exclusivas, oferecidas pelos pacotes da LOFTY: uma marina e mestre de doca privativos, bar na cobertura e piscina infinita, restaurante 5 estrelas com vista para a água, além de acesso de elite exclusivo aos proprietários a um bar e saguão privativos.



Faça parte de um grupo seleto privilegiado e usufrua de um clube privativo de elite, com serviços personalizados incomparáveis aos quais seus membros estão acostumados.



*A LOFTY oferece uma
sensação de conforto de seu lar,
independentemente de onde esteja,
e um mundo de experiências aonde
quer que você vá — agora em uma
Coleção de Coberturas que ousam,
inovam e surpreendem.*

SOLICITE UMA VISITA PRIVATIVA



A EQUIPE

Newgard

DESENVOLVEDOR

Os associados altamente qualificados da Newgard, fundada por Harvey Hernandez, possuem mais de 50 anos de experiência combinada em desenvolvimento, design, marketing e construção. Os marcos tradicionais da abordagem da Newgard para o desenvolvimento com visão no futuro incluem edifícios de luxo inovadores em bairros desejáveis e com localização central, estilos de vida orientados para pedestres e comodidades de última geração. O projeto dos imóveis da Newgard reflete um compromisso tanto com a estética arquitetônica quanto com os desejos de seus proprietários e hóspedes. A dedicação da empresa à qualidade se estende à sua equipe de construção de primeira linha, garantindo atenção superior aos detalhes e acabamentos excepcionais. Os projetos recentes da Newgard incluem o Natiivo Austin, Natiivo Miami, Gale Residences em Fort Lauderdale Beach, Gale Hotel, Brickellhouse, Centro e One Flagler, entre outros.

Cervera

VENDAS E MARKETING

A Cervera Real Estate é uma corretora imobiliária familiar internacional, sediada em Miami, com o maior número de vendas de condomínios no sul da Flórida. Fundada em 1969, a Cervera representou exclusivamente mais de 118 condomínios de luxo em toda a região, fechou mais de US\$ 16 bilhões em vendas e desempenhou um papel fundamental na revitalização de bairros, incluindo Brickell, South of Fifth de Miami Beach, Downtown Miami e East Edgewater. Como a primeira corretora imobiliária a representar exclusivamente incorporadoras na venda e comercialização de seus projetos, a Cervera criou um campo especializado dentro do setor e foi a primeira a comercializar amplamente no mercado internacional. Atualmente, a Cervera continua a ampliar seus relacionamentos com corretores domésticos e globais nos EUA, enquanto expande seu alcance. Em 2021, ela foi selecionada para ser membro integrante da Leading Real Estate Companies of the World™ e Luxury Portfolio International™.

Artefacto

DESIGN DE INTERIORES DA COBERTURA

A Artefacto, criada em 1976 por Albino Bacchi, iniciou com uma coleção feita de fibras naturais renováveis. Este evento marcaria o início da renomada empresa global, conhecida por sua harmonização única de tecnologia avançada com primoroso trabalho artístico.

A empresa oferece um impecável senso de bom gosto e igual nível de maestria de design — uma combinação única de padrão de design de alta tecnologia e peças personalizadas, ferramentas manuais e maquinário industrial. A Artefacto opera seu próprio sistema de produtos autossuficiente em uma área de 750.000 pés quadrados — localizada em Iperó, interior de São Paulo — desenvolvendo, elaborando e mantendo os padrões extraordinários da Artefacto.

Arquitectonica

ARQUITETOS

Fundada em 1977, a Arquitectonica é aclamada desde sua fundação, graças a seu arrojado modernismo, que foi imediatamente reconhecido na revitalização da paisagem urbana de Miami. A empresa projetou muitos dos edifícios mais reconhecidos de Miami e praticamente criou a icônica paisagem costeira da cidade. Uma presença importante no cenário arquitetônico mundial com centenas de prêmios de design recebidos, o trabalho inovador da Arquitectonica tem sido objeto de exposições em diversos museus e instituições ao redor do mundo. Seu estilo próprio de design moderno e humanista pode ser observado em seus projetos de renome mundial, incluindo a sede da Microsoft Europa em Paris, o Museu do Bronx e a Westin Times Square em Nova York, o Festival Walk e o Campus de Tecnologia de Cyberport em Hong Kong, o Mall of Asia em Manila, a sede do Banco Santander e a W Torre Plaza em São Paulo, a Embaixada dos EUA em Lima, o Hilton Americas em Houston e muitos outros.

INC

DESIGN DE INTERIORES

A INC é um estúdio de arquitetura e design aberto, com experiência em uma ampla gama de projetos. Eles trabalham globalmente e agem localmente, implementando as melhores práticas ambientais em cada empreendimento. A empresa usa as especialidades multidisciplinares da equipe em cada projeto para idealizar espaços ricos e imersivos, que carregam um impacto emocional por meio de uma cuidadosa consideração do contexto, dos detalhes e das tecnologias associadas. Fundada em 2006 por Adam Rolston, Drew Stuart e Gabriel Benroth. Alguns dos projetos da INC incluem o 1 Hotel Brooklyn Bridge Park, o The LINE Hotel DC e o TWA Hotel.

ROBO URBANO ASSOCIADO

PROJETO PAISAGÍSTICO

Uma empresa de design renomada e completa localizada em Miami Beach, especializada em arquitetura, design de interiores, arquitetura paisagística e planejamento urbano. A equipe da URA trabalha em colaborações para desenvolver uma abordagem multidisciplinar em todos os projetos, projetando uma visão única, criando experiências significativas e memoráveis. Ela sempre procura transformar a experiência cotidiana em algo cinematográfico. A URA trabalha colocando em prática as diferentes experiências da sua equipe para criar narrativas únicas e altamente personalizadas em cada projeto.

REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS COMO DECLARAÇÕES CORRETAS DAS REPRESENTAÇÕES DO DESENVOLVEDOR. PARA APRESENTAR AS REPRESENTAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTA BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO. ☞

Este documento não deve ser considerado como uma oferta de venda ou solicitação de compra de unidades do Condomínio para residentes de qualquer jurisdição onde seja proibido por lei, e sua elegibilidade para compra dependerá de seu estado de residência. Esta oferta é feita apenas pelo prospecto do Condomínio, e nenhuma declaração deve ser considerada se não for feita no prospecto. Os esboços, renderizações, materiais gráficos, plantas, especificações, termos, condições e declarações contidos nesta brochura são apenas sugestões, e o Desenvolvedor se reserva o direito de modificar, revisar ou remover quaisquer ou todos os itens acima a seu exclusivo critério e sem notificação prévia. Todas as melhorias, projetos e construção estão sujeitos à obtenção das autorizações e aprovações federais, estaduais e locais adequadas. Esses desenhos e representações são apenas conceituais e servem apenas como referência, incluindo as renderizações de artistas. Eles não devem ser considerados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais das residências ou do Condomínio. O Desenvolvedor se reserva expressamente o direito de fazer modificações, revisões e alterações que considere desejáveis, a seu exclusivo e absoluto critério. Todas as representações de eletrodomésticos, balcões, forros, soffitos, revestimentos de piso e outros detalhes, incluindo, sem limitação, itens de acabamento e decoração, são apenas conceituais e não estão necessariamente incluídos em cada Unidade. As fotografias presentes nesta brochura podem ser fotografias de arquivos gerais ou foram tiradas fora do local, sendo usadas para retratar o espírito dos estilos de vida a serem alcançados, em vez de qualquer outro que possa existir ou que possa ser proposto, sendo meramente ilustrações das atividades e conceitos aqui descritos. Consulte seu Contrato e o Prospecto para os itens incluídos na Unidade. As dimensões e as medidas de áreas em pés quadrados são aproximadas e podem variar de acordo com a construção real. Os gráficos do projeto, renderizações e textos aqui fornecidos são obras protegidas por direitos autorais de propriedade do Desenvolvedor. Todos os direitos reservados. A reprodução, exibição ou outra disseminação não autorizada de tais materiais é estritamente proibida e constitui violação de direitos autorais. Nenhum corretor de imóveis está autorizado a fazer quaisquer representações ou outras declarações sobre os projetos, e nenhum acordo, depósitos pagos ou outros acordos feitos com qualquer corretor de imóveis são ou serão vinculativos para o Desenvolvedor. Todos os preços estão sujeitos a alterações a qualquer momento e sem notificação prévia, e não incluem recursos opcionais ou valores adicionais para unidades atualizadas. Ocasionalmente, podem ocorrer alterações de preços que ainda não estejam refletidas nesta brochura. Verifique com a central de vendas os preços mais atuais. Certos serviços podem ser fornecidos por empresas terceirizadas, e taxas adicionais podem ser aplicadas por tais serviços. Este Condomínio está sendo desenvolvido pela LOFTY Brickell LLC, uma Empresa de Responsabilidade Limitada da Flórida (o “Desenvolvedor”), que tem o direito limitado de usar os nomes e logotipos das marcas registradas da Newgard e LOFTY de acordo com um contrato de licença e marketing com cada um. Todas e quaisquer declarações, divulgações e/ou representações serão consideradas feitas pelo Desenvolvedor e não pela Newgard ou LOFTY. Você concorda em procurar exclusivamente o Desenvolvedor (e não a Newgard, LOFTY e/ou quaisquer de suas afiliadas) com relação a todos e quaisquer assuntos relacionados à comercialização e/ou ao desenvolvimento do Condomínio e com relação às vendas de unidades no Condomínio.



