



FOLHA INFORMATIVA

Uma jornada que transcende o tempo.

Muito parecido com a metrópole próspera em que está localizado, o Waldorf Astoria Residences Miami oferece uma experiência que transcende o tempo - uma oportunidade de estilo de vida exclusivo embutida em uma marca renomada que resistiu ao tempo.

Os residentes aqui não apenas vivem em um lugar cobiçado na história de um prédio histórico, como também fazem parte de uma comunidade única de modeladores de cultura, desempenhando intrinsecamente um papel na definição de momentos da sociedade de forma audaciosa.

O Waldorf Astoria Residences Miami, com vista ilimitada, arquitetura extraordinária e marca atemporal inaugurará uma nova era para as próximas gerações.



VISIONÁRIO

DESENVOLVEDOR

Property Markets Group (PMG)
Greybrook Realty Partners Inc.
S2 Developement

ARQUITETO

Carlos Ott, artista conceitual
Sieger Suarez Architects, arquiteto de registro

ARQUITETURA E DESIGN DE INTERIORES

BAMO
Studio Ramirez

GESTÃO DE PROPRIEDADE

Hilton Worldwide

VENDAS E MARKETING

PMG Residential

VISÃO GERAL DO EDIFÍCIO

- 100 histórias
- 360 residências particulares
- Jr. Suítes, 1, 2, 3 e 4 quarto
- Coleção Penthouse
- 205 quartos de hotel e suítes

RECURSOS DA CONSTRUÇÃO

- Localizado no centro de Miami, em frente à Baía de Biscayne
- Vista livre da cidade e do centro da cidade, de Miami Beach e do Oceano Atlântico
- Peacock Alley
- Serviços de concierge de 24 horas, porteiro, segurança e estacionamento com manobrista
- Piscina interna de estilo de resort com café ao ar livre e tendas particulares
- Bar particular/sala de degustação de vinhos
- Restaurante exclusivo
- Brasserie de refeições durante todo o dia
- Sala de reuniões, oferece espaços de salões de baile a salas de diretoria

BEM-ESTAR E SAÚDE

- Spa exclusivo
- Centro de fitness de última geração com estúdios de treinamento particulares

SERVIÇOS RESIDENCIAIS PARTICULARES E COMODIDADES

- Porteiro 24 horas e atendentes de recepção
- Porte privado cochère com serviço de manobrista 24 horas e entrada residencial privada
- Serviços de concierge de 24 horas, além de profissionais dedicados no local
- Salão de proprietários com tetos altos, bilhar e sala de entretenimento com vista panorâmica da baía, projetado para funções particulares e equipado com cozinha de serviço de buffet adjacente
- Deck privado da piscina residencial com banheiras de hidromassagem e áreas de descanso
- Acesso exclusivo ao Waldorf Astoria Miami e benefícios, incluindo tarifas preferenciais de spa e restaurante e acesso aos serviços de hotel à la carte

RECURSOS DE RESIDÊNCIA

- Completamente acabado, residências com 1, 2, 3 e 4 quartos privados
- Toda a decoração interna das residências foi desenvolvida pela empresa premiada BAMO de design de interiores
- Conta com a tecnologia inteligente mais recente do prédio, um aplicativo personalizado do Waldorf Astoria Residences, que conecta residentes a serviços de concierge de 24 horas e a comodidades do prédio
- Janelas do chão ao teto de 10 pés (3 metros) com vista deslumbrante da cidade e do horizonte do centro, de Miami Beach e do Oceano Atlântico
- A tecnologia doméstica inteligente oferece personalização perfeita com o toque de um botão. Inclui sistemas integrados de áudio, vídeo e iluminação
- Pacote de iluminação contemporânea, inclui iluminação embutida, interruptores e controle de iluminação
- Closets totalmente planejados em todas as residências de autoria da BAMO
- Máquinas de lavar e de secar roupa embutidas de última geração
- Escolha de piso incluída com as especificações recomendadas pela BAMO
- Vários cabos para comunicações de alta velocidade

COZINHAS E BANHEIROS

- Cozinhas com armários italianos personalizados de autoria da BAMO
- Conjunto de eletrodomésticos Subzero e Wolf que inclui microondas com painéis integrados, máquina de lavar louça, forno embutido e refrigerador/freezer e armazenamento de vinho
- Os banheiros principais oferecem chuveiros e amenidades italianas personalizadas
- Luminárias de banheiro Waterworks, Dornbracht e Duravit, recursos e acessórios

TECNOLOGIA

- Os sistemas de tecnologia de casa inteligente premium Savant no Waldorf Astoria Residences Miami foram projetados para fornecer aos residentes um monitor de tela sensível ao toque e acesso por iPad aos serviços de concierge do Waldorf Astoria Residences Miami por meio de um aplicativo personalizado acessível com um menu completo de serviços disponíveis, incluindo:
 - Reservas de refeições
 - Serviço de quarto 24 horas por dia 7 dias por semana
 - Spa e tratamentos de bem-estar
 - Reservas de carro da casa do Waldorf Astoria Residences Miami
 - Acesso ao serviço de manobrista
 - Serviço de entrega
 - Serviços de caminhada de cães
- Esta tecnologia também permite uma grande variedade de recursos de residência personalizáveis, incluindo:
 - Configuração de humor com controles de iluminação automatizados
 - Ajuste de luz natural com manuseio de janela automatizada
 - Curadoria total de som com recursos audiovisuais automatizados
 - Controle completo da temperatura dos sistemas principais de ar condicionado e de aquecimento de alta eficiência

NEGÓCIOS

- As salas de reuniões e diretoria do hotel oferecem instalações empresariais de primeira classe, incluindo*:
 - Escritórios privados disponíveis para reserva
 - Sala de reuniões com recursos completos para conferência
 - Salas de conferências adequadas para reuniões particulares
 - Recepção disponível para a equipe do anfitrião cumprimentar os visitantes
 - Sala de trabalho espaçosa
 - Despensa de serviço, disponível para serviço de buffet e café
 - Copiadora e recursos de impressão sem fio
 - Recepção disponível para a equipe do anfitrião receber visitantes

*Disponível para compra





WALDORF ASTORIA® RESIDENCES · MIAMI

waldorfresidencesmiami.com

WALDORFASTORIA IS A REGISTERED TRADEMARK OF HILTON INTERNATIONAL HOLDING LLC, A AFFILIATE OF HILTON WORLDWIDE HOLDINGS INC. ("HILTON"). AS RESIDÊNCIAS NÃO SÃO DE PROPRIEDADE, DESENVOLVIDAS OU VENDIDAS PELA HILTON E A HILTON NÃO FAZ QUAISQUER REPRESENTAÇÕES OU GARANTIAS EM RELAÇÃO ÀS RESIDÊNCIAS. O DESENVOLVEDOR USA A MARCA WALDORF ASTORIA E CERTAS MARCAS COMERCIAIS WALDORF ASTORIA (AS "MARCAS REGISTRADAS") SOB UMA LICENÇA LIMITADA E NÃO EXCLUSIVA DA HILTON. A LICENÇA PODE SER TERMINADA OU PODE EXPIRAR SEM RENOVAÇÃO, CASO EM QUE AS RESIDÊNCIAS NÃO SERÃO IDENTIFICADAS COMO ASSOCIADAS DA MARCA WALDORF ASTORIA, TODOS OS DIREITOS SÃO RESERVADOS ÀS MARCAS.

☞ REPRESENTAÇÕES FALADAS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO MENÇÃO CORRETA DAS REPRESENTAÇÕES DO DESENVOLVEDOR. PARA APRESENTAÇÕES CORRETAS, FAÇA REFERÊNCIA A ESTE FOLHETO E AOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS NA SEÇÃO 718.503, ESTATUTOS DA FLÓRIDA, PARA QUE A AGÊNCIA FEDERAL TENHA JULGADO OS MÉRITOS OU O VALOR DESTA PROPRIEDADE. ESTA NÃO É UMA OFERTA DE VENDA OU SOLICITAÇÃO DE OFERTA PARA COMPRA DE UNIDADES DO CONDOMÍNIO EM ESTADOS ONDE ESTA OFERTA OU SOLICITAÇÃO NÃO PODE SER FEITA. ESSES DESENHOS SÃO APENAS CONCEITUAIS E SÃO APENAS PARA A CONVENIÊNCIA DE REFERÊNCIA. NÃO DEVEM SER CONSIDERADOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS DOS DETALHES FINAIS DAS RESIDÊNCIAS. AS UNIDADES MOSTRADAS SÃO EXEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES, E PODEM NÃO REPRESENTAR AS UNIDADES REAIS. AS METRAGENS QUADRADAS DECLARADAS SÃO VARIAÇÕES DE UM TIPO DE UMA DETERMINADA UNIDADE E FORAM OBTIDAS PELOS LIMITES EXTERIORES DAS PAREDES E DA LINHA CENTRAL DAS PAREDES, DESCONSIDERANDO O INTERIOR E, NA REALIDADE, SÃO MAIORES DO QUE A ÁREA QUE FOI DETERMINADA NA DESCRIÇÃO E DEFINIÇÃO DA "UNIDADE" ESTABELECIDA NA DECLARAÇÃO DO CONDOMÍNIO (QUE GERALMENTE INCLUI APENAS O ESPAÇO AÉREO INTERIOR ENTRE AS PAREDES DO PERÍMETRO E EXCLUI COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERIORES). A ÁREA DA UNIDADE, CONFORME DEFINIDO NA DECLARAÇÃO, É MENOR QUE A METRAGEM QUADRADA REFLETIDA AQUI. TODAS AS REPRESENTAÇÕES DE ELETRODOMÉSTICOS, CANALIZAÇÕES, EQUIPAMENTOS, BALCÕES, FIXADORES, REVESTIMENTOS PARA PAVIMENTOS E OUTRAS QUESTÕES DE DETALHES SÃO APENAS CONCEITUAIS E NÃO ESTÃO NECESSARIAMENTE INCLuíDOS EM CADA UNIDADE. A MOBÍLIA E A DECORAÇÃO ILUSTRADAS OU REPRESENTADAS NÃO ESTÃO INCLuíDAS NA COMPRA DA UNIDADE. CONSULTE O SEU CONTRATO DE COMPRA E QUALQUER ANEXO DESTA PARA SABER OS ITENS INCLuíDOS NA UNIDADE. AS DIMENSÕES E A METRAGEM QUADRADA SÃO APROXIMADAS, VARIARÃO CONFORME O TIPO DA UNIDADE ESPECÍFICA E PODEM VARIAR CONFORME A CONSTRUÇÃO REAL. ALÉM DISSO, AS MEDIÇÕES DOS QUARTOS ESTABELECIDOS EM QUALQUER PLANTA SÃO NOMINAIS E GERALMENTE SÃO FEITAS NOS MAIORES PONTOS DE CADA QUARTO EXISTENTE (COMO SE O QUARTO FOSSE UM RETÂNGULO PERFEITO), SEM LEVAR EM CONTA QUAISQUER DESNÍVEIS. ORIENTAÇÃO DA UNIDADE E JANELAS (INCLUINDO NÚMERO, TAMANHO, ORIENTAÇÃO E TOLDOS), VARANDA/LANAI (INCLUINDO CONFIGURAÇÃO, TAMANHO E TRILHO/BALAUSTRADA), ESTRUTURA E DISPOSITIVOS MECÂNICOS PODEM VARIAR. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E ALTERAÇÕES QUE DESEJE EM SUA ÚNICA E ABSOLUTA DISCRICÃO E SEM AVISO PRÉVIO. TODOS OS DESENHOS SÃO RENDERIZAÇÕES CONCEITUAIS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES. AS VERSÕES REAIS PODEM VARIAR E AS VISUALIZAÇÕES NÃO PODEM SER GARANTIDAS. AS VISUALIZAÇÕES EXIBIDAS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO A VISÃO REAL DE QUALQUER UNIDADE PARTICULAR DENTRO DO CONDOMÍNIO. MELHORIAS, PAISAGISMO E AMENIDADES REPRATADAS PODEM NÃO EXISTIR. PREÇOS, PLANOS, INTERPRETAÇÕES ARQUITETÔNICAS E ESPECIFICAÇÕES ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NESTE DOCUMENTO SÃO CONCEITUAIS. AS IMAGENS E OS RECURSOS AQUI CONTIDOS NÃO DEVEM SER CONSIDERADOS OU UTILIZADOS COMO REFERÊNCIA PARA ESPECIFICAÇÕES. AS QUESTÕES MENCIONADAS ACIMA SÃO ABORDADAS NO CONTRATO DE COMPRA E EM QUALQUER ANEXO DESTA E NOS DOCUMENTOS DO CONDOMÍNIO.